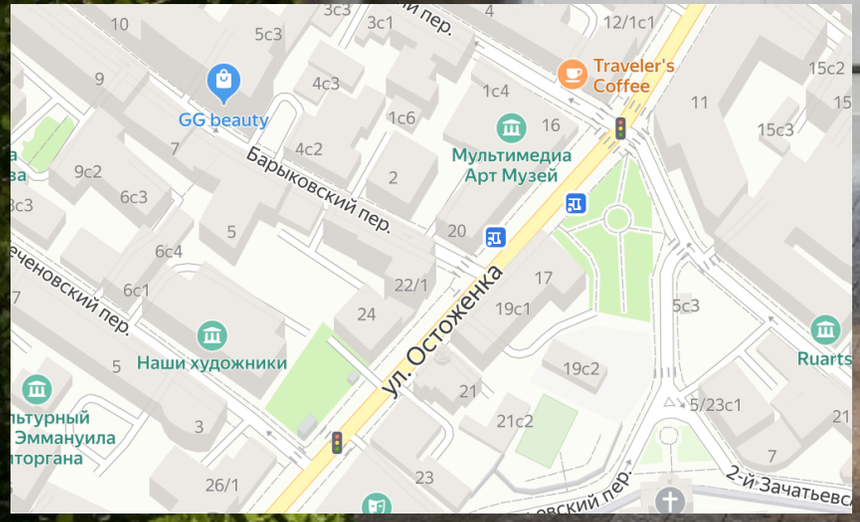
BOUTIQUE N

ЭЛИТНЫЕ НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ

Каталог новостроек Москвы от компании ОСТОЖЕНКА

Остоженка

Риэлторский центр



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Москва, пер. Всеволожский 2, стр 2.

Центр недвижимости "Остоженка"

Расположение комплексов по алфавиту

Найдите объект в списке и откройте страницу комплекса

А

Allegoria Mosca 109
Ambassador 108
A-Residence 41
ART Residence 31
Artisan 94

Б

Balchug Residence 66
Balchug Viewpoint 61
Barkli Gallery 120
BigTime 17
The Book 72
Бакст 126
Башня Федерация 68
Большая Дмитровка, 9 115
Большевик 33

В

Villa Grace 125
White 98
Вишневый сад 88
Врубеля, 4 40

Г

Гороховский, 12 62

Д

Depre 93
JAZZ 42
Din Haus 30
Данилов дом 35
Долгоруковская, 25 82
Дом Абрикосова 103
Дом в Газетном переулке 110
Дом на Сретенке 58
Дом на Хлебном 123
Дом с Атлантами 112
Донской квартал 24
Дыхание 25

Е

Yes Ботанический сад 15
Yes Технопарк 32

З

Zorge 9 16
Звезды Арбата 64
Зиларт 26

И

il Ricco 76

К

Cameo 114
Capital Towers 71
Carre Blanc 121
Cloud Nine 116
Kazakov Grand Loft 43
Котельническая, 21 105
Котельническая, 31 90
Красная стрела 29
Крылья 19
Кузнецкий мост, 12 111
Кутузовский, 12 95

Л

La Rue 83
Level Донской 23
Lucky 67
Lumin 89
Ленинградка 58 20

М

Maison Rouge 59
Manor 77
Mitte 49
MonCher 81
Moss Apartments 118
Малая Бронная, 15 128
Медный 80
Меценат 117

Н

Knightsbridge Private Park 119
Nabokov 127
Neva Towers 54
NV9 73
Небо 44
Новоданиловская, 8 27

О

Ordynka 84
ОКО 85

П

Prime Park 50
Пироговская, 14 101
Поклонная, 9 45
Полянка/44 97
Пречитенка, 8 106

Р

Red7 52
RedSide 70
River Residences 107
RozaRossa 102
Резиденции архитекторов 18
Резиденция Монэ 86
Резиденция на Всеволжском 122
Резиденция на Покровском 74
Резиденция Тверская 47
Реномэ 91
Рихард 21

С

Silver 14
Sinatra 38
Soho+Noho 34
Spires 51
Story 39
Studio 12 28
Садовые кварталы 75
Серебряный фонтан 22
Сколково Парк 53
Снегири ЭКО 60
Софийский 69
Столешников, 7 124
Счастье на Ломоносовском 55
Счастье на Масловке 46

Т

Turandot Residences 87
Театральный дом 99
Титул 63
Тургенев 96

Ф

Fairmont & Vesper 113

Х

High Garden 104
Hill 8 37

Ц

Цвет 32 78

Ч

Чкалов 56

Ш

Шаболовский 57

Э

Edison House 92
Egodom 48
Eleven 79

Расположение комплексов по стоимости

Выберите категорию объектов по стоимости

от 150 000 Р за м²

Silver	160 000Р
Yes Ботанический сад	190 000Р
Zorge 9	190 000Р
BigTime	200 000Р
Резиденции архитекторов	210 000Р
Крылья	220 000Р
Ленинградка 58	220 000Р
Рихард	220 000Р
Серебряный фонтан	220 000Р
Level Донской	230 000Р
Донской квартал	230 000Р
Дыхание	230 000Р
Зиларт	230 000Р
Новоданиловская, 8	230 000Р
Studio 12	240 000Р
Красная стрела	240 000Р
Din Haus	250 000Р
ART Residence	260 000Р
Yes Технопарк	260 000Р
Большевик	270 000Р
Soho+Noho	290 000Р
Данилов дом	290 000Р

от 300 000 Р за м²

Hill 8	300 000Р
Sinatra	300 000Р
Story	300 000Р
Врубеля 4	300 000Р
A-Residence	310 000Р
JAZZ	310 000Р
Kazakov Grand Loft	310 000Р
Небо	по запросу
Поклонная 9	310 000Р
Счастье на Масловке	310 000Р
Резиденция Тверская	320 000Р
Egodom	330 000Р
Mitte	330 000Р
Prime Park	330 000Р
Spires	330 000Р
Red7	340 000Р
Сколково Парк	340 000Р
Neva Towers	380 000Р
Счастье на Ломоносовском	380 000Р
Чкалов	380 000Р
Шаболовский	380 000Р
Дом на Сретенке	390 000Р
Maison Rouge	410 000Р
Снегири ЭКО	410 000Р
Balchug Viewpoint	420 000Р
Гороховский, 12	420 000Р
Титул	430 000Р
Звезды Арбата	440 000Р

от 450 000 Р за м²

Balchug Residence	450 000Р
Lucky	по запросу
Башня Федерация	450 000Р
Софийский	460 000Р
RedSide	470 000Р
Capital Towers	по запросу
The Book	по запросу
NV9	490 000Р
Резиденция на Покровском	490 000Р
Садовые кварталы	490 000Р
il Ricco	500 000Р
Manor	500 000Р
Цвет 32	500 000Р
Eleven	510 000Р
Медный	по запросу
MonCher	550 000Р
Долгоруковская, 25	550 000Р
La Rue	560 000Р
Ordynka	по запросу
ОКО	по запросу
Резиденция Монэ	560 000Р
Turandot Residences	580 000Р
Вишневый сад	590 000Р
Lumin	по запросу
Котельническая, 31	по запросу
Реномэ	600 000Р
Edison House	630 000Р
Depre	650 000Р
Artisan	690 000Р
Кутузовский, 12	по запросу
Тургенев	710 000Р
Полянка 44	720 000Р
White	по запросу
Театральный дом	740 000Р

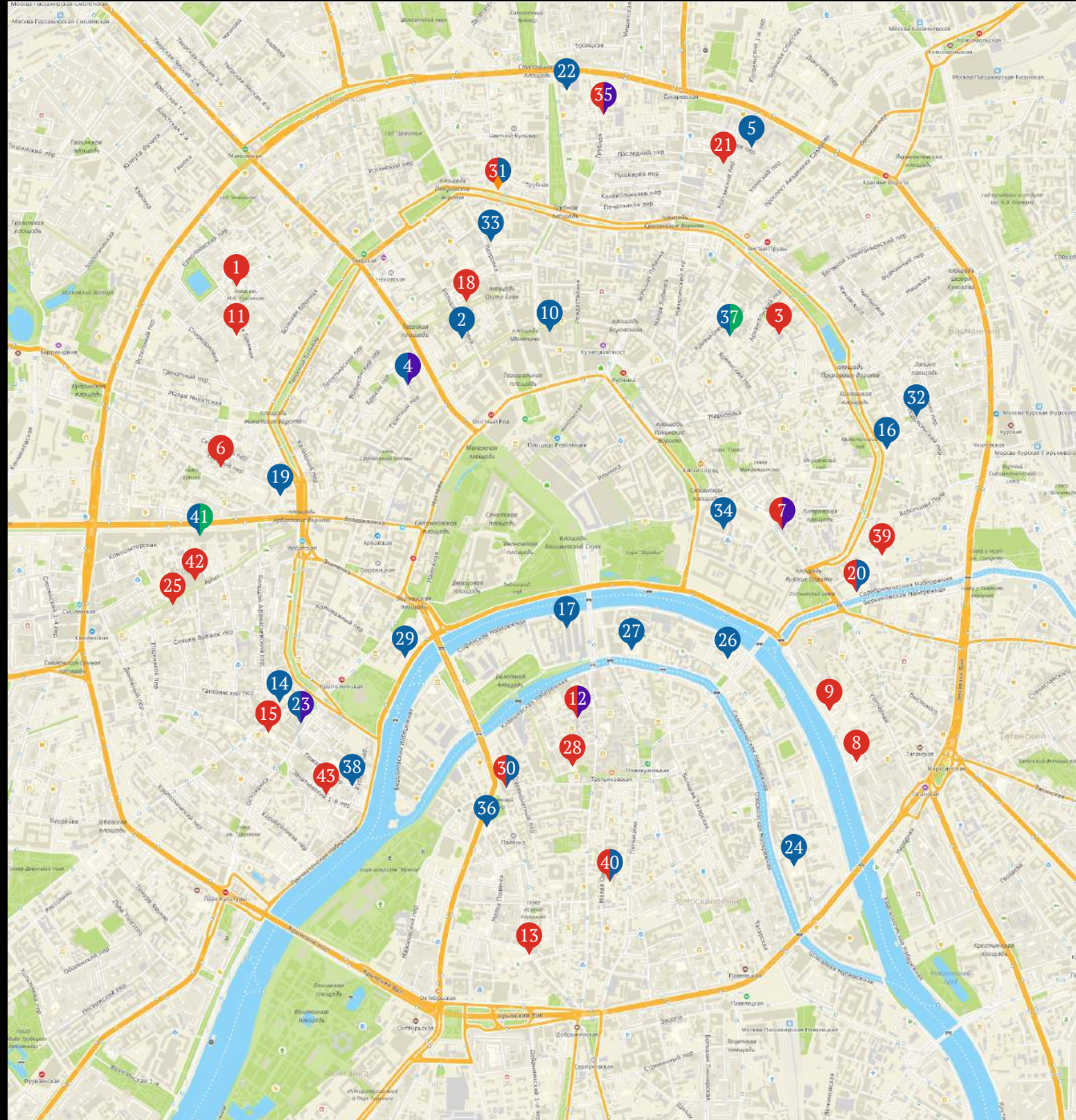
от 750 000 Р за м²

Пироговская, 14	770 000Р
RozaRossa	780 000Р
Дом Абрикосова	830 000Р
High Garden	по запросу
Котельническая, 21	850 000Р
Пречистенка 8	по запросу
River Residences	870 000Р
Ambassador	880 000Р
Allegoria Mosca	900 000Р
Дом в Газетном переулке	по запросу
Кузнецкий мост, 12	910 000Р
Дом с Атлантами	920 000Р
Fairmont & Vesper	по запросу
Cameo	940 000Р
Большая Дмитровка, 9	950 000Р
Cloud Nine	по запросу
Меценат	1 020 000Р
Moss Apartments	1 050 000Р
Knightsbridge Private Park	1 150 000Р
Barkli Gallery	1 160 000Р
Carre Blanc	по запросу
Резиденция на Всеволожском	1 310 000Р
Дом на Хлебном	1 420 000Р
Столешников, 7	1 420 000Р
Villa Grace	1 490 000Р
Бакст	1 500 000Р
Nabokov	по запросу
Малая Бронная, 15	по запросу

Комплексы внутри Садового кольца

- квартиры
- апартаменты
- лофты
- таунхаусы
- апартаменты с гостиничным сервисом

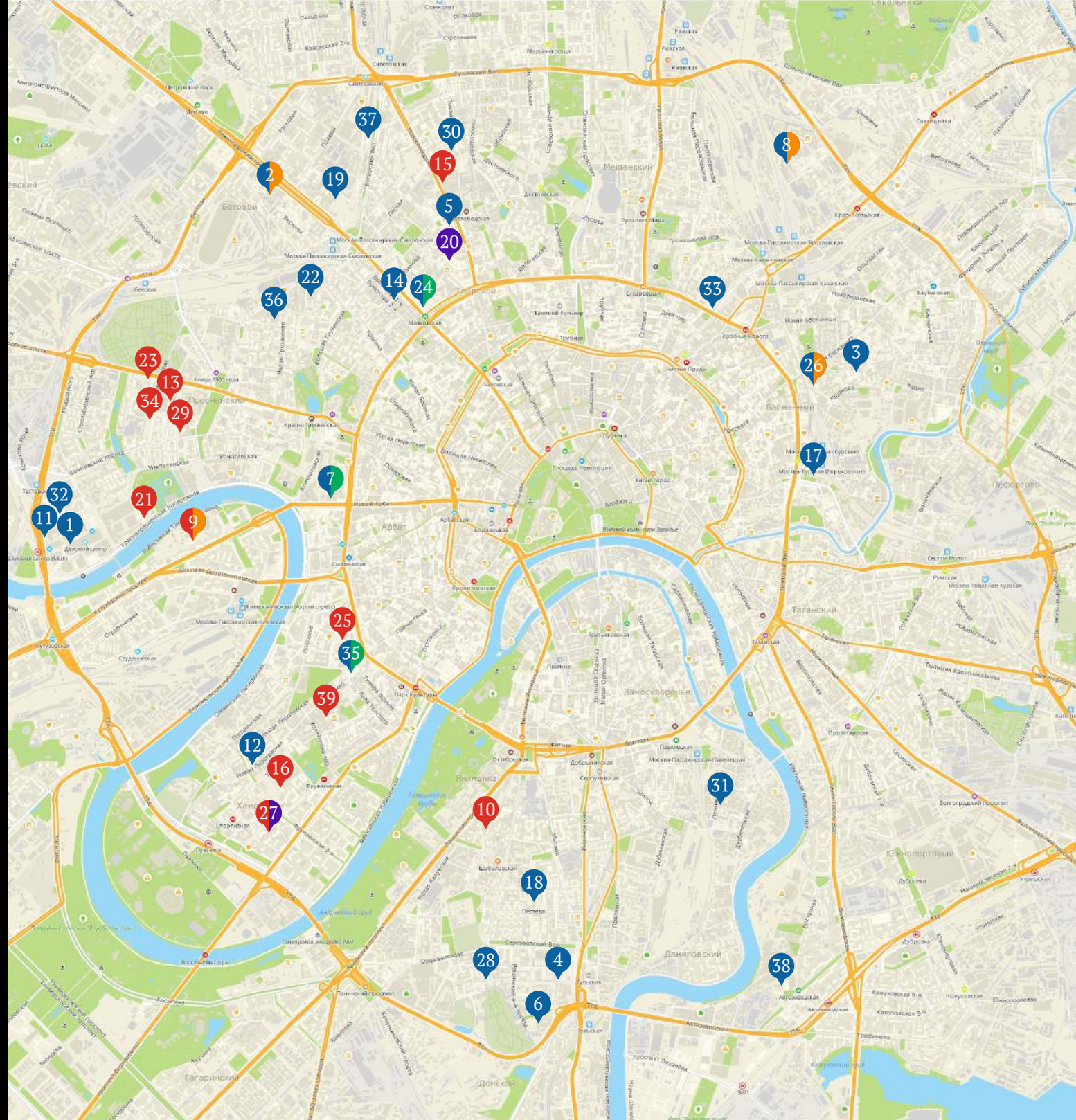
1. Бакст
2. Большая Дмитровка, 9
3. Дом Абрикосова
4. Дом в Газетном переулке
5. Дом на Сретенке
6. Дом на Хлебном
7. Дом с Атлантами
8. Котельническая, 21
9. Котельническая, 31
10. Кузнецкий мост, 12
11. Малая Бронная, 15
12. Меценат
13. Полянка/44
14. Пречистенка, 8
15. Резиденция на Всеволжском
16. Резиденция на Покровском
17. Софийский
18. Столешников, 7
19. Театральный дом
20. Титул
21. Тургенев
22. Цвет 32
23. Allegoria Mosca
24. A-Residence
25. Artisan
26. Balchug Residence
27. Balchug Viewpoint
28. Barkli Gallery
29. Carre Blanc
30. Cloud Nine
31. Depre
32. il Ricco
33. La Rue
34. Lumin
35. Manor
36. MonCher
37. Moss Apartments
38. Nabokov
39. NV9
40. Ordynka
41. The Book
42. Turandot Residences
43. Villa Grace



Комплексы внутри Третьего кольца

- квартиры
- апартаменты
- лофты
- таунхаусы
- апартаменты с гостиничным сервисом

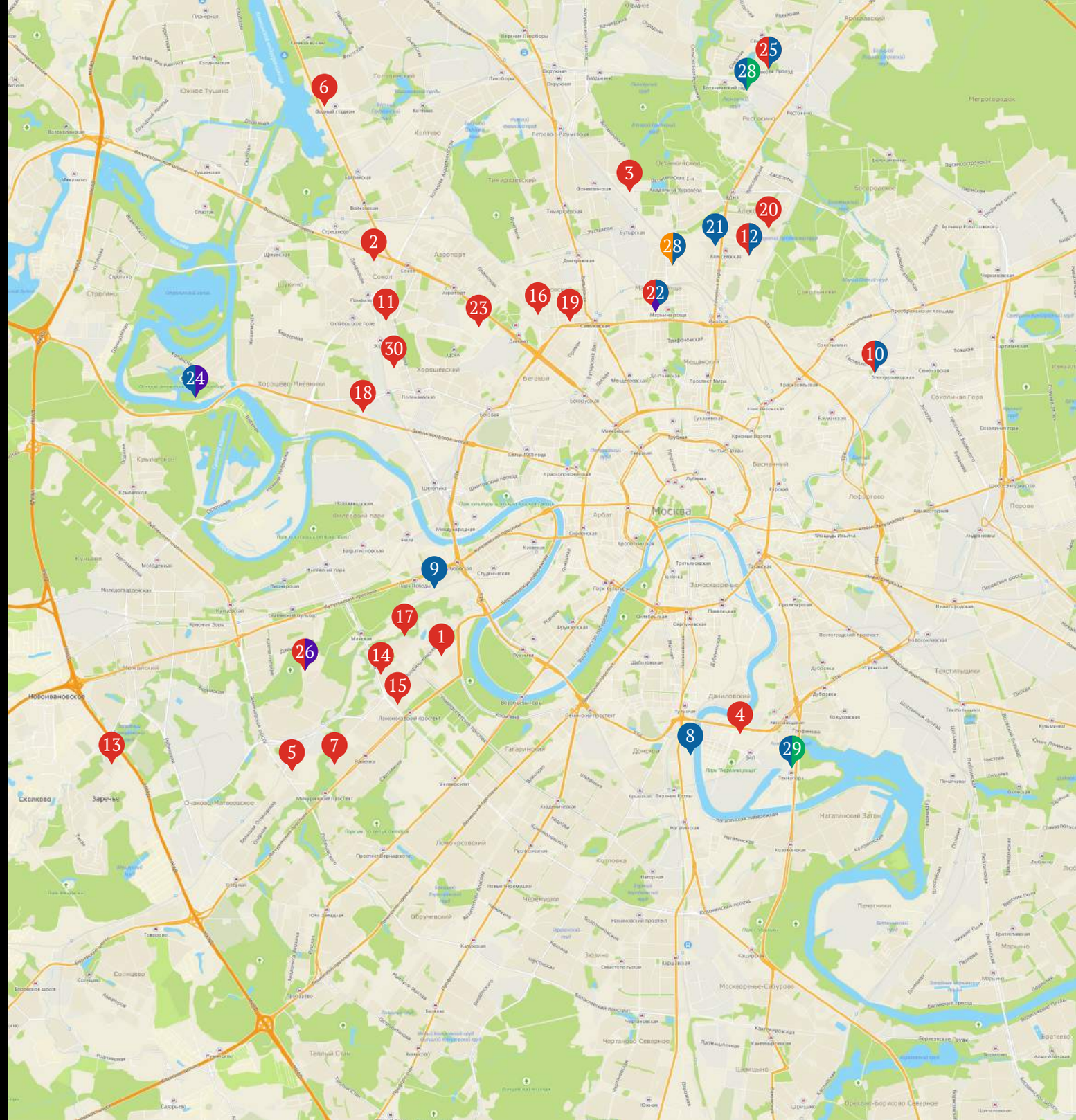
1. Башня Федерация
2. Большевик
3. Гороховский, 12
4. Данилов дом
5. Долгоруковская, 25
6. Донской квартал
7. Звезды Арбата
8. Красная стрела
9. Кутузовский, 12
10. Медный
11. ОКО
12. Пироговская, 14
13. Резиденция Монэ
14. Резиденция Тверская
15. Реномэ
16. Садовые кварталы
17. Чкалов
18. Шаболовский
19. ART Residence
20. Cameo
21. Capital Towers
22. Edison House
23. Eleven
24. Fairmont & Vesper
25. High Garden
26. Kazakov Grand Loft
27. Knightsbridge Private Park
28. Level Донской
29. Lucky
30. Maison Rouge
31. Mitte
32. Neva Towers
33. Red7
34. RedSide
35. RozaRossa
36. Sinatra
37. Soho+Noho
38. Story
39. White



Комплексы за Третьим кольцом

- квартиры
- апартаменты
- лофты
- таунхаусы
- апартаменты с гостиничным сервисом

1. Вишневый сад
2. Врубеля, 4
3. Дыхание
4. Зиларт
5. Крылья
6. Ленинградка 58
7. Небо
8. Новоданиловская, 8
9. Поклонная 9
10. Резиденции архитекторов
11. Рихард
12. Серебряный фонтан
13. Сколково Парк
14. Снегири ЭКО
15. Счастье на Ломоносовском
16. Счастье на Масловке
17. Ambassador
18. BigTime
19. Din Haus
20. Egodom
21. Hill 8
22. JAZZ
23. Prime Park
24. River Residences
25. Silver
26. Spires
27. Studio 12
28. Yes Ботанический сад
29. Yes Технопарк
30. Zorge 9



Жилые комплексы с квартирами

Квартиры – это понятный и привычный формат жилья. Главными преимуществами покупки квартиры, по сравнению с апартаментами являются продуманная планировка в соответствии с нормами, низкая налоговая ставка и понятные коммунальные платежи.

С точки зрения инфраструктуры, поликлиник, детских садов и школ, требования к комплексам с квартирами максимально вы соки. В портфеле объектов нашей компании представлены десятки комплексов премиум и бизнес-класса, в каждом из кот орых есть своя изюминка.

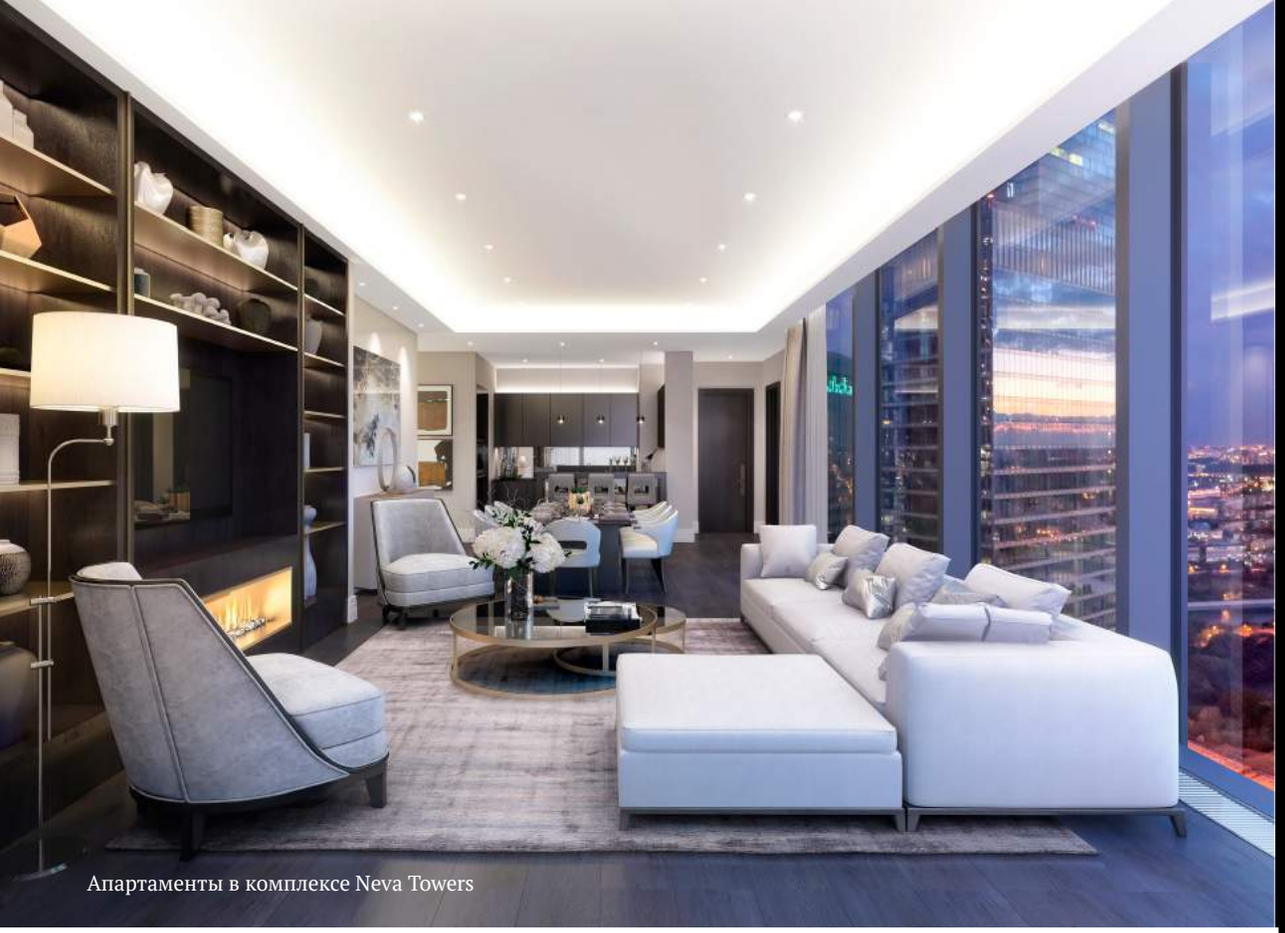
- Бакст
- Вишневый сад
- Врубеля 4
- Дом Абрикосова
- Дом на Хлебном
- Дом с Атлантами
- Дыхание
- Зиларт
- Котельническая, 21
- Котельническая, 31
- Крылья
- Кутузовский, 12
- Ленинградка 58
- Малая Бронная, 15
- Медный
- Меценат
- Небо
- Полянка 44
- Резиденции архитекторов
- Резиденция Монэ
- Резиденция на Всеволожском
- Реномэ
- Рихард
- Садовые кварталы
- Серебряный фонтан
- Сколково Парк
- Снегири ЭКО
- Столешников, 7
- Счастье на Ломоносовском
- Счастье на Масловке
- Титул
- Тургенев
- Artisan
- Barkli Gallery
- BigTime
- Capital Towers
- Cloud Nine
- Depre
- Egodom
- Eleven
- High Garden
- JAZZ
- Knightsbridge Private Park
- Lucky
- Manor
- NV9
- Ordynka
- Prime Park
- RedSide
- Silver
- Spires
- Turandot Residences
- Villa Grace
- White

● квартиры
● апартаменты
● лофты
● таунхаусы
● апартаменты с гостиничным сервисом

Квартира в жилом комплексе «Вишнёвый сад»

Квартира в квартале Jazz

Квартира в ЖК «Малая Ордынка, 19»



Апартаменты в комплексе Neva Towers

Апартаменты в комплексе Neva Towers

Апартаменты в доме «Большая Дмитровка, 9»

Жилые комплексы с апартаментами

Апартаменты – это новый формат жилья на рынке недвижимости, быстро набирающий популярность среди покупателей. Главными плюсами апартаментов считаются их доступная стоимость и удобное расположение в центральной части города.

В апартаментных комплексах, представленных в каталоге компании ОСТОЖЕНКА есть как демократичные по ценам, так и элитные с дор огой отделкой и внутренним сервисом, что позволяет жильцам получ ать все необходимые услуги, не выходя из дома. Стоит отметить, что в большинстве апартаментов можно оформить регистрацию.

- Башня Федерация
- Большая Дмитровка, 9
- Большевик
- Гороховский, 12
- Данилов дом
- Долгоруковская, 25
- Дом в Газетном переулке
- Дом на Сретенке
- Донской квартал
- Звезды Арбата
- Красная стрела
- Кузнецкий мост, 12
- Новоданиловская, 8
- ОКО
- Пироговская, 14
- Поклонная 9
- Пречистенка 8
- Резиденции архитекторов
- Резиденция на Покровском
- Резиденция Тверская
- Серебряный фонтан
- Софийский
- Театральный дом
- Титул
- Цвет 32
- Чкалов
- Шаболовский
- Allegoria Mosca
- Ambassador
- A-Residence
- ART Residence
- Balchug Residence
- Balchug Viewpoint
- Carre Blanc
- Cloud Nine
- Depre
- Din Haus
- Edison House
- Fairmont & Vesper
- Hill 8
- il Ricco
- Kazakov Grand Loft
- JAZZ
- La Rue
- Level Донской
- Lumin
- Maison Rouge
- Manor
- Mitte
- MonCher
- Moss Apartments
- Nabokov
- Neva Towers
- Ordynka
- Red7
- River Residences
- RozaRossa
- Silver
- Sinatra
- Soho+Noho
- Story
- Studio 12
- The Book
- Yes Ботанический сад
- Yes Технопарк
- Zorge 9

квартиры
апартаменты
лофты
таунхаусы
апартаменты с гостиничным сервисом

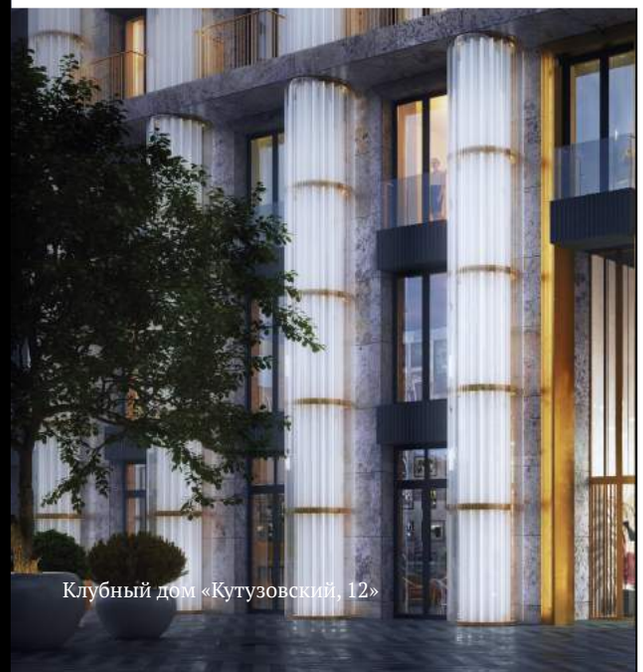
Жилые комплексы с апартаментами в стиле лофт

«Лофт» – это отдельная философия пространства, и настоящие ценители этого стиля не променяют его ни на какой другой. В современном мегаполисе лофты располагаются на территориях реконструированных мануфактур и промышленных предприятий в очень удачных локациях.

В каталоге мы отнесли к лофтам наполненные светом апартамен ты с высоченными потолками и панорамными окнами, интерьер которых отлично дополняет винтажная мебель, кирпич, металл и дерево.

Depre .....
Kazakov Grand Loft .....
Studio 12 .....
Большевик.....
Красная стрела.....
Кутузовский, 12.....

Апартаменты в комплексе Loftec



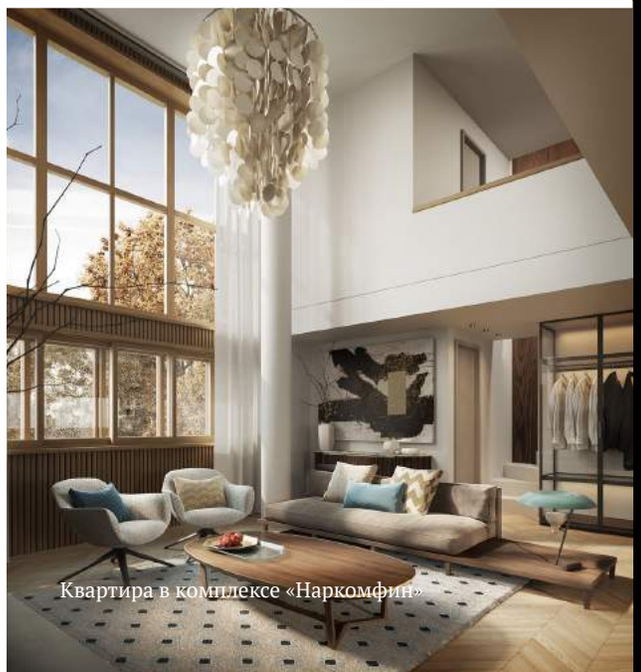
Клубный дом «Кутузовский, 12»

Апартаменты в комплексе Studio 12

квартиры
апартаменты
лофты
таунхаусы
апартаменты с гостиничным сервисом

Апартаменты в комплексе «Большая Дмитровка, 9»

Квартира в комплексе High Garden



Квартира в комплексе «Наркомфин»

Жилые комплексы с квартирами и апартаментами с готовой отделкой

Отделка представлена в уровнях, начиная от «white-box», где нужно будет стелить пол, до полностью готовых и меблированных. Это отличный вариант для тех, кто ценит своё время и спешит начать новую жизнь или покупает объект для сдачи в аренду и экономит полгода на простое во время ремонта.

- Большая Дмитровка, 9
- Большевик
- Вишневый сад
- Гороховский, 12
- Данилов дом
- Долгоруковская, 25
- Дом Абрикосова
- Дом на Хлебном
- Дом с Атлантами
- Звезды Арбата
- Кузнецкий мост, 12
- Малая Бронная, 15
- Медный
- Новоданиловская, 8
- ОКО
- Пироговская, 14
- Поклонная 9
- Пречистенка 8
- Резиденция Монэ
- Резиденция Тверская
- Серебряный фонтан
- Столешников, 7
- Тургенев
- Чкалов
- Allegoria Mosca
- A-Residence
- Barkli Gallery
- Capital Towers
- Cloud Nine
- Edison House
- Eleven
- Fairmont & Vesper
- High Garden
- JAZZ
- Kazakov Grand Loft
- La Rue
- Lucky
- Lumin
- Mitte
- Moss Apartments
- Nabokov
- Neva Towers
- Prime Park
- Red7
- RozaRossa
- Soho+Noho
- The Book
- Villa Grace
- White
- Yes Ботанический сад
- Yes Технопарк
- Zorge 9

квартиры
апартаменты
лофты
таунхаусы
апартаменты с гостиничным сервисом

Жилые комплексы с пентхаусами и террасами

Что может быть лучше, чем начать новый день с чашечки кофе на собственной террасе в центре Москвы? Терраса так же будет идеальным местом, чтобы собраться в компании друзей на свежем воздухе, поесть барбекю, выпить вина.

В портфеле объектов компании Остоженка представлены несколько десятков комплексов с открытыми видовыми террасами разного размера. Если не можете выбрать сами, свяжитесь с нашим брокером по номеру +7 (916) 981-83-01. Мы видели все террасы Москвы и поможем быстро найти подходящий вариант.

- Бакст
- Башня Федерация
- Большая Дмитровка, 9
- Большевик
- Вишневый сад
- Данилов дом
- Долгоруковская, 25
- Дом Абрикосова
- Дом в Газетном переулке
- Дом на Хлебном
- Дом с Атлантами
- Донской квартал
- Дыхание
- Звезды Арбата
- Котельническая, 31
- Красная стрела
- Крылья
- Кутузовский, 12
- Малая Бронная, 15
- Пироговская, 14
- Поклонная 9
- Полянка 44
- Резиденция Тверская
- Реномэ
- Садовые кварталы
- Сколково Парк
- Снегири ЭКО
- Столешников, 7
- Счастье на Ломоносовском
- Титул
- Тургенев
- Цвет 32
- Allegoria Mosca
- A-Residence
- ART Residence
- Artisan
- Barkli Gallery
- BigTime
- Cameo
- Carre Blanc
- Cloud Nine
- Din Haus
- Egodom
- Eleven
- Fairmont & Vesper
- JAZZ
- Kazakov Grand Loft
- Knightsbridge Private Park
- Level Донской
- Lucky
- Maison Rouge
- Mitte
- MonCher
- NV9
- Ordynka
- RedSide
- River Residences
- Sinatra
- Spires
- Story
- Studio 12
- The Book
- Turandot Residences
- Villa Grace
- White

квартиры
апартаменты
лофты
таунхаусы
апартаменты с гостиничным сервисом

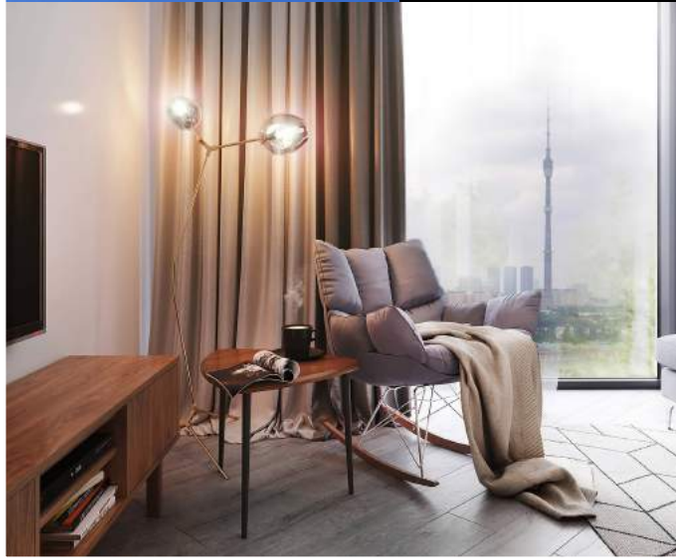
Пентхаус с террасой в комплексе «Полянка/44»

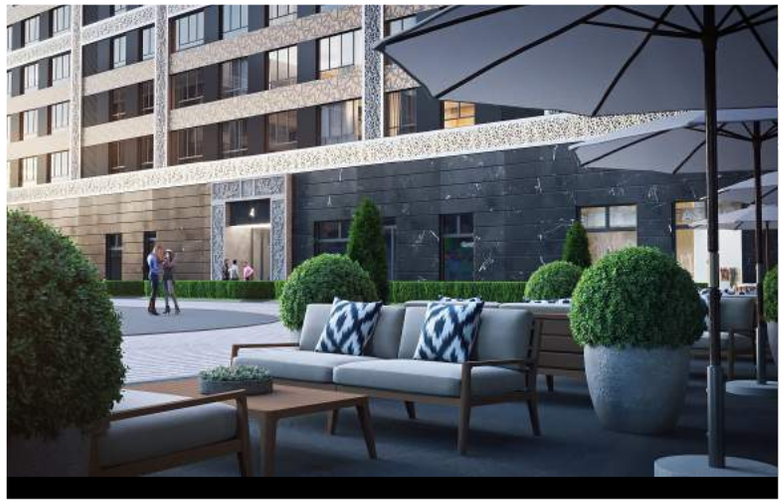
Пентхаус с террасой в комплексе «Малая Ордынка, 19»

Пентхаус с террасой в комплексе «Реноме»

Выберите свой новый дом среди лучших новостроек Москвы

от 150 000 рублей за м²





+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Silver

бизнес-класс | 1 квартал 2022 | AFI Development

Северо-Восток Ботанический сад

апартаменты и квартиры

от 160 000 рублей за м²

Silver — жилой комплекс бизнес-класса из четырёх корпусов в 650 метрах от метро «Ботанический сад».

Архитектурное бюро SPEECH под руководством архитектора Сергея Чобана создали проект комплекса в современном стиле с изогнутыми фасадами и динамичным рисунком облицовочных панелей. Растительный орнамент керамических панелей в стиле Нарышкинского барокко разработан специалистами дизайн-студии Артемия Лебедева.

Входные группы и лобби оформили в минималистичном стиле специалисты мастерской MAD Architects.

В комплексе Silver можно выбрать лофт или квартиру с 1-й, 2-мя или 3-мя спальнями и теплыми лоджиями. В доме предусмотрен подземный паркинг и келлеры.

Yes Ботанический сад

бизнес-класс | 4 квартал 2020 | Pioneer

Ростокино Ботанический сад

апартаменты

от 190 000 рублей за м²

Yes Ботанический сад — один из комплексов международной сети апарт-отелей YE'S, которую с 2011 года развивает ГК «Пионер».

Комплекс расположен на Севере Москвы в окружении парковых зон на берегу реки Яуза. Дорога до Садового кольца занимает не более 15 минут на машине. А в 2 минутах от комплекса расположена станция метро и МЦК «Ботанический сад».

Все апартаменты сдаются с европейской отделкой на уровне отеля 4 звезды. Часть лотов укомплектованы «под ключ» с мебелью, сантехникой и бытовой техникой.

Все проекты сети заинтересуют инвесторов — рост стоимости на рынке составляет около 5% в год, вход от 4 500 000 рублей, а управляющая компания обеспечит полный контроль за апартаментом и стабильный ежемесячный доход без личного присутствия.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Zorge 9

бизнес-класс | 4 квартал 2021 | St Michael

Хорошевский Полежаевская

апартаменты

от 190 000 рублей за м²

Zorge 9 – жилой квартал бизнес-класса из трех корпусов с апартаментами от 30 м². Жилой квартал в окружении парков – идеальная для прогулок Березовая роща, современный парк Ходынского поля, классический Петровский парк, бескрайние Серебряный Бор и Покровское-Стрешнево.

Zorge 9 выполнен в стиле современной архитектуры Нью-Йорка. Жителей встречает просторное лобби с камином, зоной отдыха и дизайнерской мебелью.

На приватной территории 1,3 гектара возведен собственный парк с ландшафтными тематическими зонами и арт-объектами, детские и спортивные площадки и музей народных промыслов.

Круглосуточный консьерж-сервис поможет встретить гостей, заказать столик в ресторане или организовать уборку апартаментов.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

BigTime

бизнес-класс | 4 квартал 2020 | Tekta Group

Хорошевский Полежаевская

квартиры

от 200 000 рублей за м²

BigTime — комплекс бизнес-класса на 670 квартир в 10 минутах от метро «Хорошево». Состоит из трех 21-этажных корпусов с панорамными видами на «Москва-Сити». Фасады домов облицованы плиткой White Hills серого и коричнево-рыжих цветов.

Квартиры 1-го корпуса с отделкой whitebox, остальные без отделки. В ванных комнатах и гардеробных предусмотрели окна. Есть возможность объединения площадей и изменения планировки. На первом этаже 2-го корпуса организовали частный детский сад.

Внутренний двор огородили от посторонних и обустроили уютными зонами отдыха. Здесь каждый найдет место по душе — можно расслабиться в тихом садике, заняться спортом или повеселиться на детской площадке.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Резиденции архитекторов

бизнес-класс | 3 квартал 2020 | AFI Development

Басманный Электрозаводская

квартиры и апартаменты

от 210 000 рублей за м²

«Резиденции Архитекторов» – жилой квартал бизнес-класса в Басманном районе, состоит из 12 корпусов высотой от 6 до 15 этажей. В квартале 620 квартир, есть квартиры с видами на набережную Яузы. Жители квартала смогут прогуляться по озелененному бульвару, отдохнуть в ресторанах, кафе и арт-пространствах.

Архитектура в современном индустриальном стиле разработана мастерской «Группа АБВ» под руководством Никиты Бирюкова.

На внутренней территории разобьют сад с ландшафтным дизайном, установят инсталляции и зоны отдыха. Для юных жителей квартала откроют детский сад с игровыми площадками. В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг на 650 квартир.

Крылья

бизнес-класс | 1 квартал 2021 | «Группа Эталон»

Раменки Раменки

квартиры

от 220 000 рублей за м²

«Крылья» – это три башни от 21 до 39 этажей с апарт-отелем и квартирами площадью от 35 м² в 15 минутах езды от Ботанического сада МГУ и Воробьевых гор.

В 2021 году откроют новую станцию метро «Аминьевское шоссе» в 300 метрах от комплекса. А по новой дороге можно будет выехать на Мосфильмовскую улицу за несколько минут.

На эксплуатируемой кровле откроют общие террасы с зелёными парками, водоёмом и ландшафтным дизайном. С террас будут открываться панорамные виды на МГУ, «Москва-Сити» и Воробьёвы горы.

В комплексе создадут коллекцию квартир с собственными приватными террасами площадью от 40 м² и панорамными видами на три стороны света.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Ленинградка 58

бизнес-класс | 1 квартал 2021 | «ЛСР Групп»

Север Водный стадион

квартиры

от 220 000 рублей за м²

«Ленинградка 58» — комплекс бизнес-класса на 966 квартир в Головинском районе рядом с парком и Химкинским водохранилищем. Состоит из двух корпусов этажностью от 14 до 29 этажей. Для отделки фасада первого корпуса использовали штукатурку, окрасили белоснежной и серебряной краской. Фасад второго корпуса облицован красным кирпичом.

Можно выбрать квартиру без отделки или с отделкой в современном стиле, небольшую студию или просторную квартиру с 4-мя спальнями. С террас и французских балкончиков открывается вид на водную гладь.

Во внутреннем дворе обустроили уютные зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Тихие и зеленные аллеи парков идеально подойдут для прогулок с детьми, субботних пикников или вечерних пробежек.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Рихард

бизнес-класс | 1 квартал 2022 | «ФСК Лидер»

Хорошевский Полежаевская

квартиры

от 220 000 рублей за м²

«Рихард» – жилой комплекс бизнес-класса из двух корпусов 8 и 27 этажей в Хорошевском районе и 10 минутах от Садового кольца.

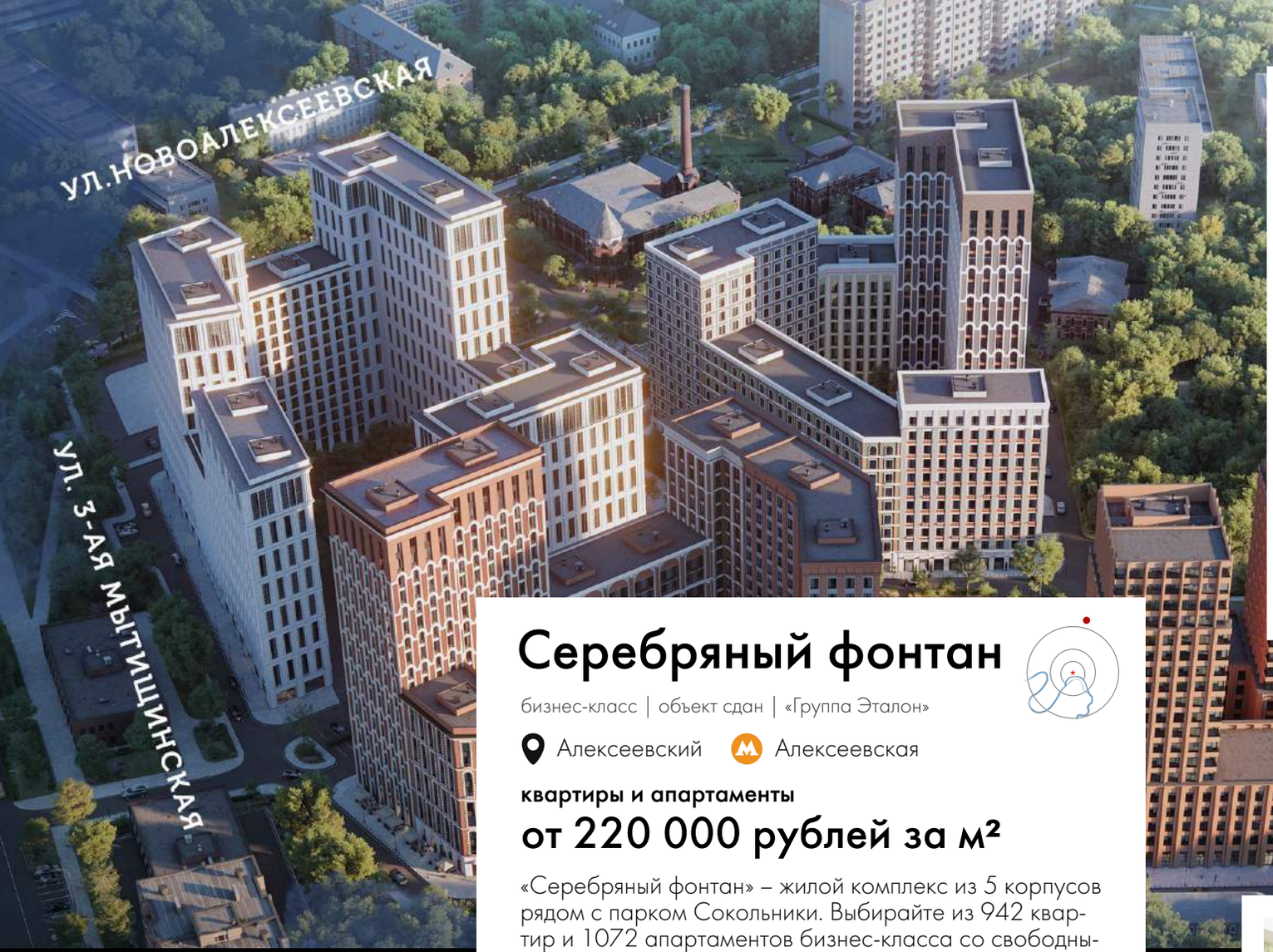
Квартиры площадью от 25 до 120 м² со свободными планировками, отделкой «под ключ» или whitebox. Высота потолков достигает 4,5 метра. На верхних этажах комплекса двухуровневые квартиры и квартиры с зимним садом.

Архитектура «Рихарда» выполнена в современном стиле с ломаными линиями, клинкерным кирпичом и витражным остеклением. У главного входа на территорию жителей встречает золотая арка.

На приватной территории комплекса площадью 2 гектара разбили собственный сквер с ландшафтным дизайном, прогулочными дорожками, лавочками и освещением.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23



Серебряный фонтан

бизнес-класс | объект сдан | «Группа Эталон»

Алексеевский Алексеевская

квартиры и апартаменты

от 220 000 рублей за м²

«Серебряный фонтан» – жилой комплекс из 5 корпусов рядом с парком Сокольники. Выбирайте из 942 квартир и 1072 апартаментов бизнес-класса со свободными планировками, высокими потолками и панорамными окнами.

Стиль комплекса – промышленная готика, строящаяся внутри стен отреставрированного памятника XIX века и культурного наследия. Проект комплекса разработан архитектором Сергеем Чобаном с уважением к историческому облику Москвы.

Приватный двор без машин с детскими площадками и липовой аллеей. В комплекс входит несколько старинных особняков с кафе, ресторанами и бутиками с историческим фонтаном.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Level Донской

бизнес-класс | 4 квартал 2021 | Level Group

Донской Тульская

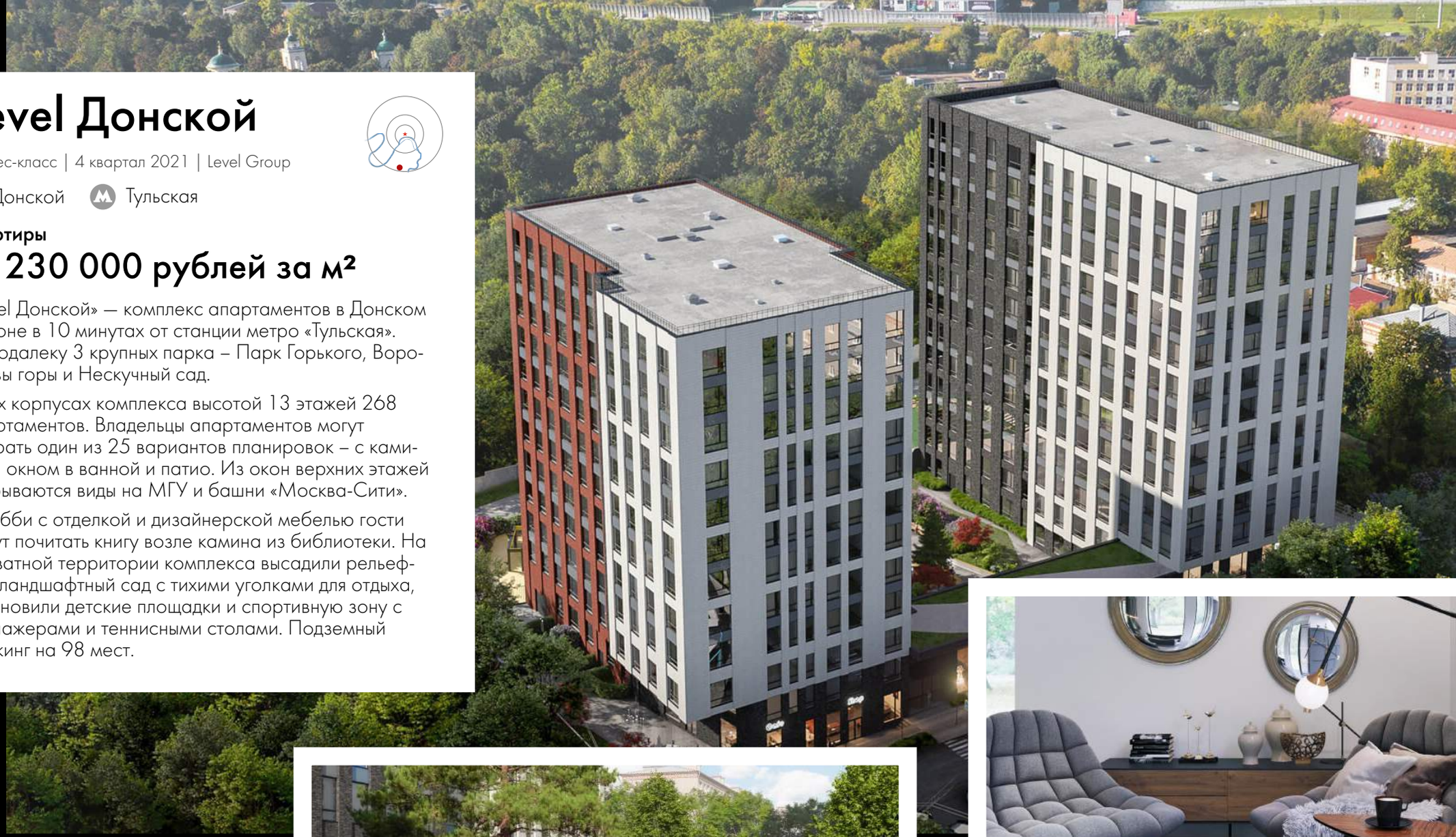
квартиры

от 230 000 рублей за м²

«Level Донской» — комплекс апартаментов в Донском районе в 10 минутах от станции метро «Тульская». Неподалеку 3 крупных парка – Парк Горького, Воробьевы горы и Нескучный сад.

В 2-х корпусах комплекса высотой 13 этажей 268 апартаментов. Владельцы апартаментов могут выбрать один из 25 вариантов планировок – с камином, окном в ванной и патио. Из окон верхних этажей открываются виды на МГУ и башни «Москва-Сити».

В лобби с отделкой и дизайнерской мебелью гости могут почитать книгу возле камина из библиотеки. На приватной территории комплекса высадили рельефный ландшафтный сад с тихими уголками для отдыха, установили детские площадки и спортивную зону с тренажерами и теннисными столами. Подземный паркинг на 98 мест.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Донской квартал

бизнес-класс | 3 квартал 2021 | «Страна девелопмент»

Донской Тульская

апартаменты

от 230 000 рублей за м²

«Донской квартал» — комплекс бизнес-класса на 270 апартаментов в 10 минутах от метро «Тульская». Состоит из двух 11-этажных корпусов «Шухов» и «Бекетов». Фасады домов облицованы клинкером серого и шоколадного цвета, вечером их освещает разноуровневая подсветка.

Можно выбрать уютную студию от 20 м² или просторные апартаменты с 3 спальнями от 72 м² с одним из трех вариантов отделки — черновая, whitebox или дизайнерскую от студии Gafa Architects. На первых этажах только для жителей квартала открыты магазины, кафе и салоны красоты. Приватную территорию обустроили уютными зонами отдыха. Предусмотрены келлеры на -1 этаже, подземный паркинг с системой распознавания номеров и зарядкой.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Дыхание

премиум-класс | объект сдан | «ФСК Лидер»

Тимирязевский Тимирязевская

квартиры

от 230 000 рублей за м²

«Дыхание» — это комплекс из пяти корпусов в современном архитектурном стиле, спроектирован известным дизайнером Филиппом Старком рядом с Тимирязевским парком.

Лобби комплекса отделаны мрамором, деревом, тонированным стеклом и золотом. В одном из корпусов выполнена отделка квартир, интерьеры разработаны YOO inspired by Starck в 4 вариантах: Minimal, Classic, Culture, Nature.

Внутри комплекса расположен приватный двор с благоустроенной территорией и детскими площадками. Предусмотрен двухуровневый паркинг на 400 автомобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Зиларт

бизнес-класс | объект сдан | «ЛСР Групп»

Даниловский Автозаводская

квартиры

от 230 000 рублей за м²

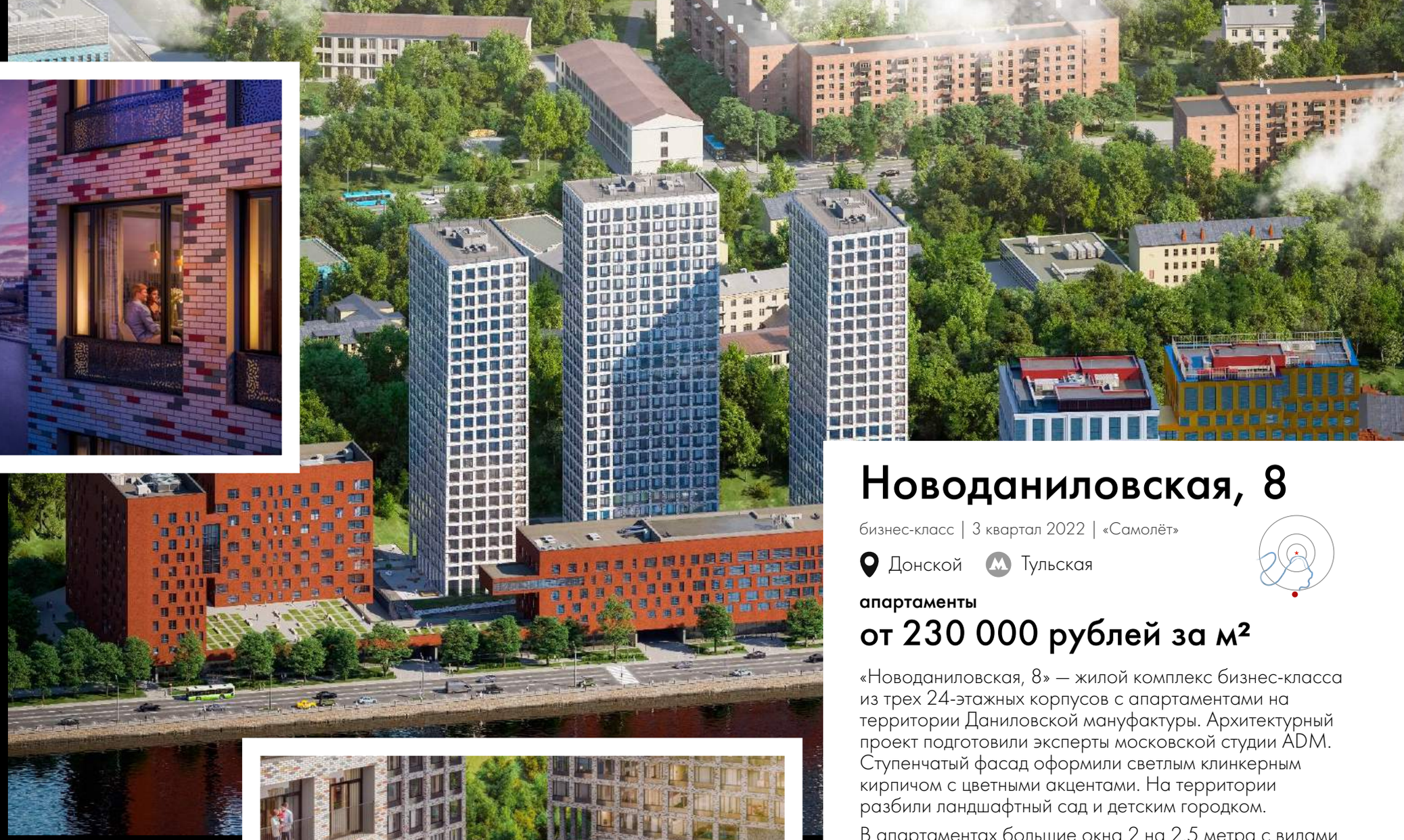
«Зиларт» — комплекс с квартирами бизнес-класса в Даниловском районе рядом с набережной Москвы-реки. На территории площадью более 65 гектаров с собственным парком «Тюфелева Роща» с уютными беговыми дорожками и аллеями для прогулок.

В комплексе можно выбрать квартиры с кладовыми и гардеробными, террасами, несколькими санузлами, квартиры с лоджией или французским балконом. На верхнем этаже пентхаусы с возможностью установить камин. А тот, кто мечтает об отдельном доме, может остановиться на уютном таунхаусе.

Рядом откроют образовательные центры — 9 детских садов, 3 школы, кружки и секции. На бульваре Братьев Весениных откроют художественные галереи, музейный центр «Эрмитаж Москва», бизнес-центр, торгово-развлекательный и спортивный центры.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23



Новоданиловская, 8

бизнес-класс | 3 квартал 2022 | «Самолёт»

Донской Тульская

апартаменты

от 230 000 рублей за м²

«Новоданиловская, 8» — жилой комплекс бизнес-класса из трех 24-этажных корпусов с апартаментами на территории Даниловской мануфактуры. Архитектурный проект подготовили эксперты московской студии ADM. Ступенчатый фасад оформили светлым клинкерным кирпичом с цветными акцентами. На территории разбили ландшафтный сад и детским городком.

В апартаментах большие окна 2 на 2,5 метра с видами на Москву-реку и высокие потолки от 3 до 4 метров. Можно выбрать апартаменты с террасой на первом этаже. В комплексе доступно три варианта отделки: под ключ, whitebox или без отделки.

Дизайн интерьеров лобби выполнило бюро HAAST — для жителей предусмотрена зона отдыха у камина

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Studio12

бизнес-класс | объект сдан | KR Properties

Марьина Роща Марьина Роща

апартаменты

от 240 000 рублей за м²

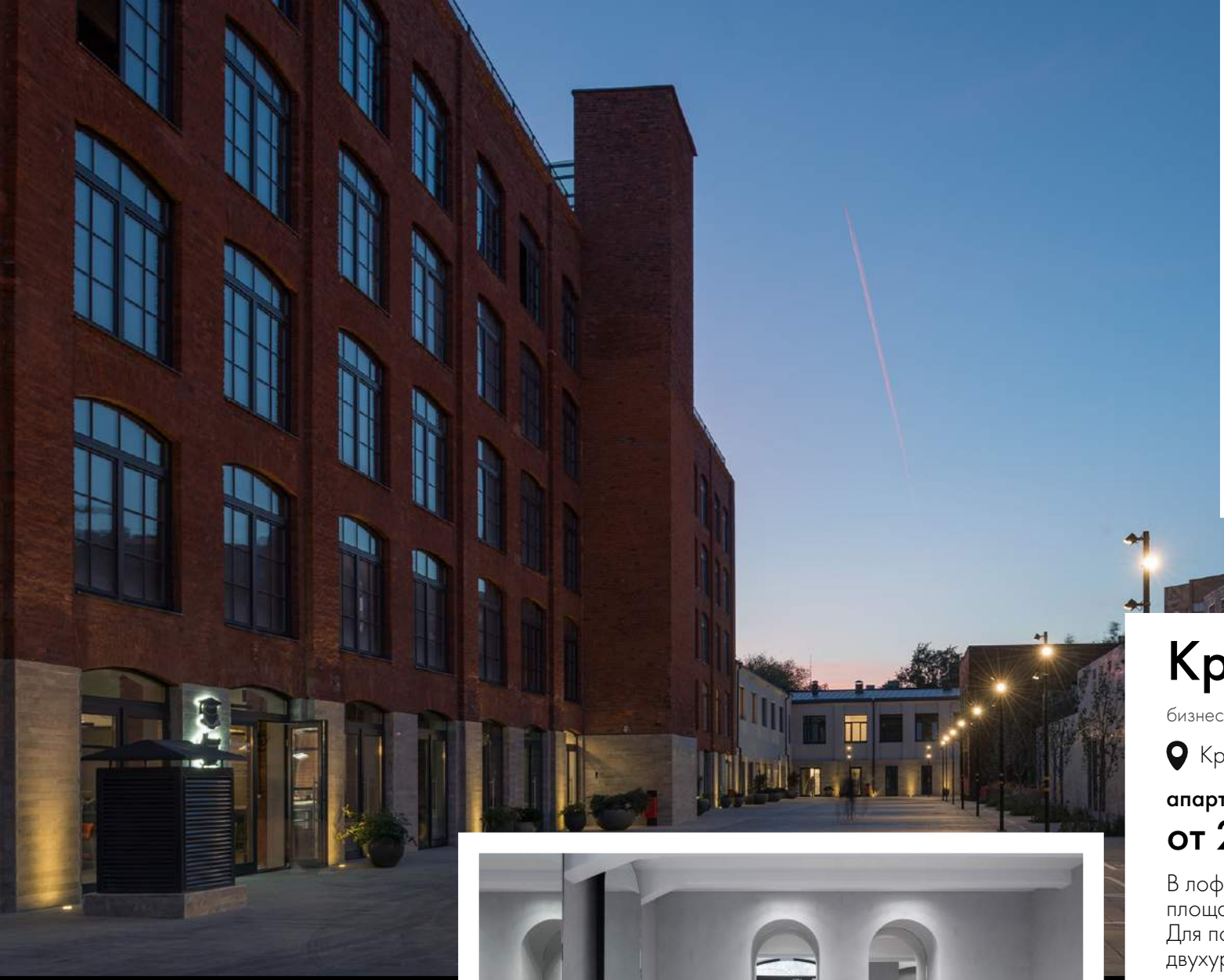
Studio 12 — классический малоэтажный лофт-квартал с апартаментами, двухуровневыми мансардами и таунхаусами в районе Марьиной Рощи.

Фасад из красного кирпича украшен деревянными панелями и панорамным остеклением.

В приватном внутреннем дворе разбит зеленый сад с ландшафтным дизайном и инсталляциями. Лофты для бизнеса с отдельным входом — позавтракайте в уютной кофейне, посетите стильный шоу-рум или салон красоты не выходя из дома.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Красная стрела

бизнес-класс | объект сдан | создатели пространства «Флакон»

Красносельский Красносельская

апартаменты

от 240 000 рублей за м²

В лофт-квартале «Красной стреле» 110 апартаментов площадью от 40 до 200 м² со свободной планировкой. Для покупателей доступны одноуровневые, двухуровневые лофты и пентхаусы с выходом на крышу.

С террасы открываются панорамные виды на историческую архитектуру Красносельского района. На бывшей железнодорожной платформе организуют парковое пространство с кафе, площадкой для работы и отдыха.

Вдоль путей посадят деревья и установят малые архитектурные формы по примеру Нью-Йоркского парка «Хай-Лайн».

Din Haus

бизнес-класс | 1 квартал 2021 | «Phoenix»

Беговой Савеловская

апартаменты

от 250 000 рублей за м²

Din Haus — комплекс на 46 апартаментов в Беговом районе.

Два блока высотой 4 и 11 этажей образуют приватное внутреннее пространство, приподнятое над землей и закрытое от чужиз глаз, где расположится уютное патио. Для жителей доступны уютные студии площадью от 29 м^2 и просторные 2-х и 3-х комнатные апартаменты площадью до 85 м^2.

Архитектура дома выполнена в стиле прогрессивного минимализма: минимум фасадных деталей, облицовка светло-серой фиброцементной плитой.

Всю территорию комплекса охватывает сеть wi-fi, в апартаментах установлена система «умный дом».

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

ART Residence

премиум-класс | объект сдан | Stone Hedge

Беговой Белорусская

апартаменты

от 260 000 рублей за м²

Art Residence — комплекс из 8 корпусов от 3-х до 6-ти этажей вблизи со станцией метро «Белорусская» в 10 минутах до Садового кольца.

Каждое здание отличается уникальным стилем и названием. В фасадах используются яркие краски, кирпичная кладка, детали из стекла и алюминия, деревянные элементы.

Апартаменты премиум-класса со свободной планировкой и высотой потолков до 4,5 метров в различных вариантах – апартаменты с террасами, мансарды и таунхаусы с приватными двориками.

На территории Art Residence уютный двор с пешеходными улочками, детскими площадками и арт-объектами. Открыли кофейни, салоны красоты, рестораны и маркеты. Предусмотрен наземный паркинг.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

YES Технопарк

бизнес-класс | 2 квартал 2021 | Pioneer

Юг Технопарк

апартаменты

от 260 000 рублей за м²

«Yes-Технопарк» — один из комплексов международной сети апарт-отелей YE'S, которую с 2011 года развивает группа компаний «Пионер».

Здесь есть всё необходимое для жизни — торговая галерея, коворкинг-пространство, магазины и рестораны, фитнес-центр. 5 минут пешком до бизнес-центра Nagatino i-Land, второго по площади офисной недвижимости делового центра Москвы, к моменту завершения строительства апарт-отеля рядом будет открыт крупнейший центр аттракционов «Остров Мечты».

Все проекты сети заинтересуют инвесторов — рост стоимости на рынке составляет около 5% в год, вход от 3 500 000 рублей, а управляющая компания обеспечит полный контроль за апартаментом и стабильный ежемесячный доход без личного присутствия.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Большевик

премиум-класс | объект сдан | O1 Properties

Беговой Белорусская

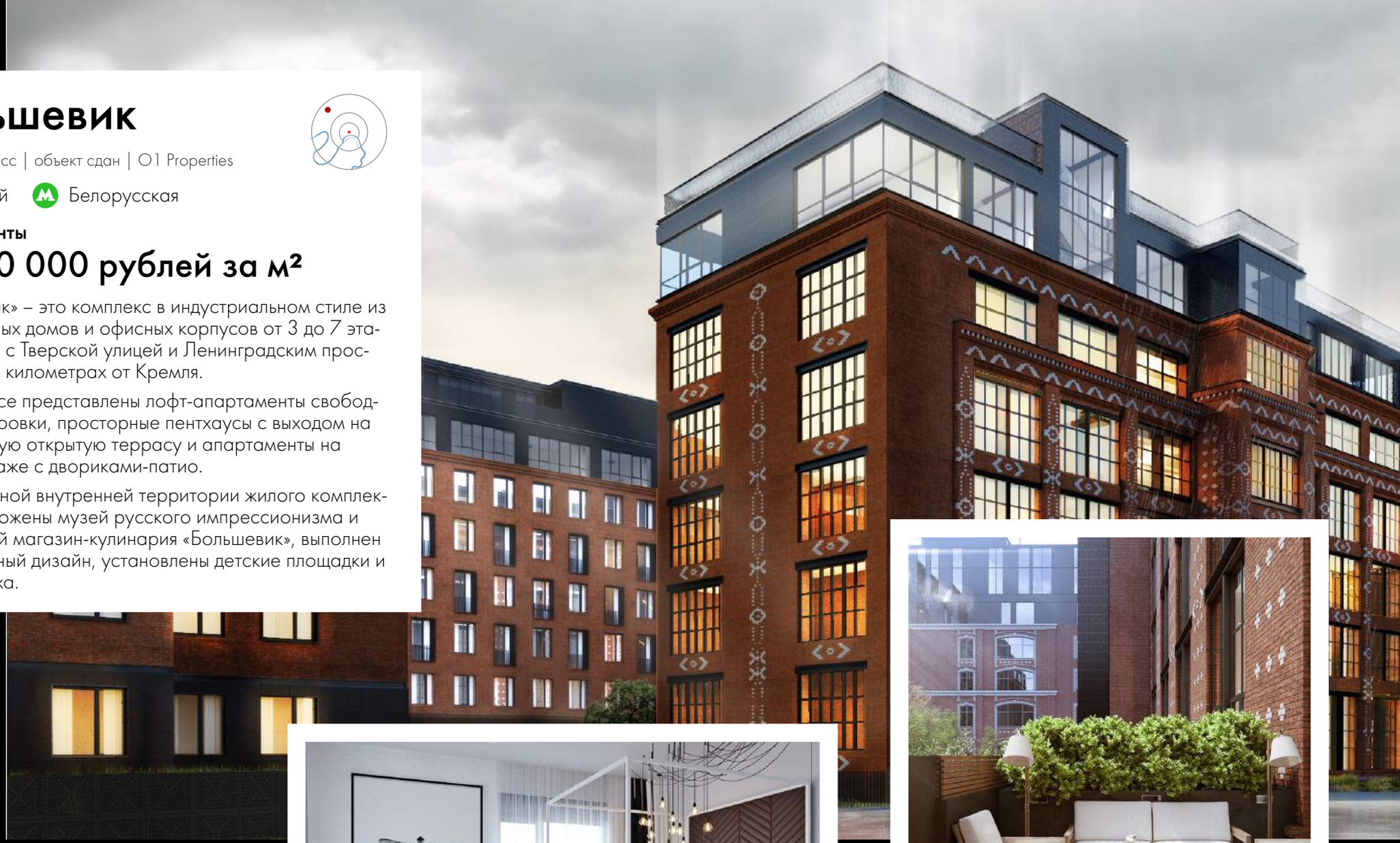
апартаменты

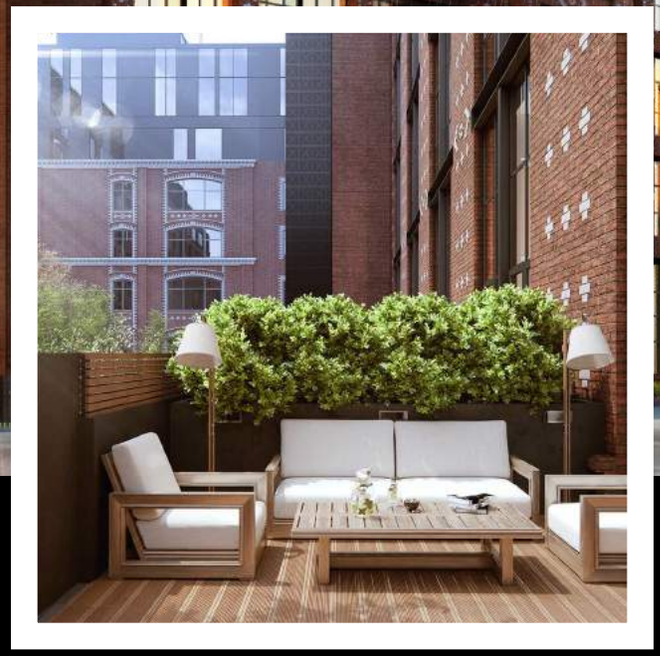
от 270 000 рублей за м²

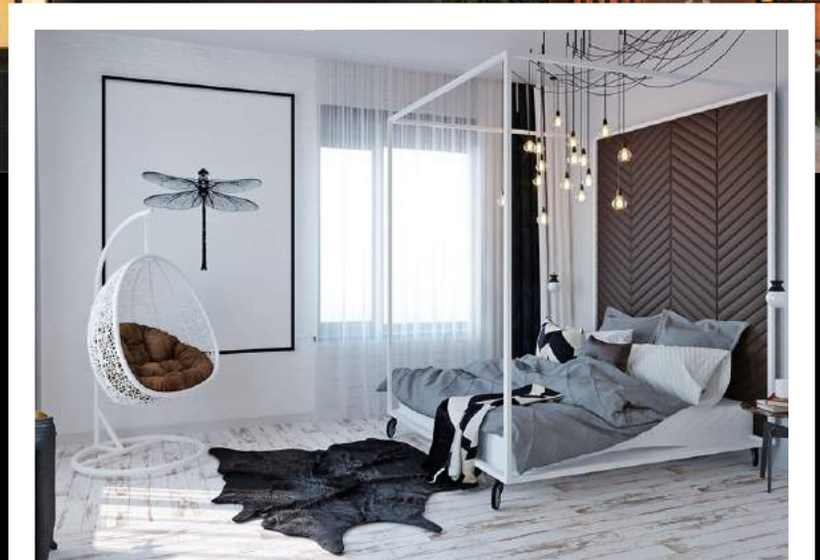
«Большевик» – это комплекс в индустриальном стиле из трех клубных домов и офисных корпусов от 3 до 7 этажей рядом с Тверской улицей и Ленинградским проспектом в 5 километрах от Кремля.

В комплексе представлены лофт-апартаменты свободной планировки, просторные пентхаусы с выходом на собственную открытую террасу и апартаменты на первом этаже с двориками-патио.

На приватной внутренней территории жилого комплекса расположены музей русского импрессионизма и фирменный магазин-кулинария «Большевик», выполнен ландшафтный дизайн, установлены детские площадки и зоны отдыха.







+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Soho+Noho

бизнес-класс | 4 квартал 2020 | Wainbridge

Север Белорусская

апартаменты

от 290 000 рублей за м²

Soho+Noho — комплекс апартаментов бизнес-класса из 2-х башен высотой 20 этажей в Беговом районе на Белорусской.

Башни названы в честь двух районов Манхеттена и спроектированы в стиле небоскребов Нью-Йорка. В отделке фасада используется древесный, ореховый, кофейный и стальной керамогранит, камень, фасадный алюминий и закаленное стекло.

Можно выбрать уютные студии от 30 м² или остановиться на семейном формате площадью 150 м², в каждом установлены раздвижные двери, глубокие ниши и панорамные окна. Интерьеры в двух стилях от дизайнеров студии CREA+. На последних этажах два просторных пентхауса с террасами площадью 245 м².

На первых этажах лобби с 6-метровым потолком,

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Данилов дом

премиум-класс | 3 квартал 2020 | «СМУ-6 Инвестиции»

Юг Тульская

апартаменты

от 290 000 рублей за м²

«Данилов дом» — 12-этажный клубный дом премиум-класса на 30 апартаментов в Даниловском районе рядом с Серпуховским Валом.

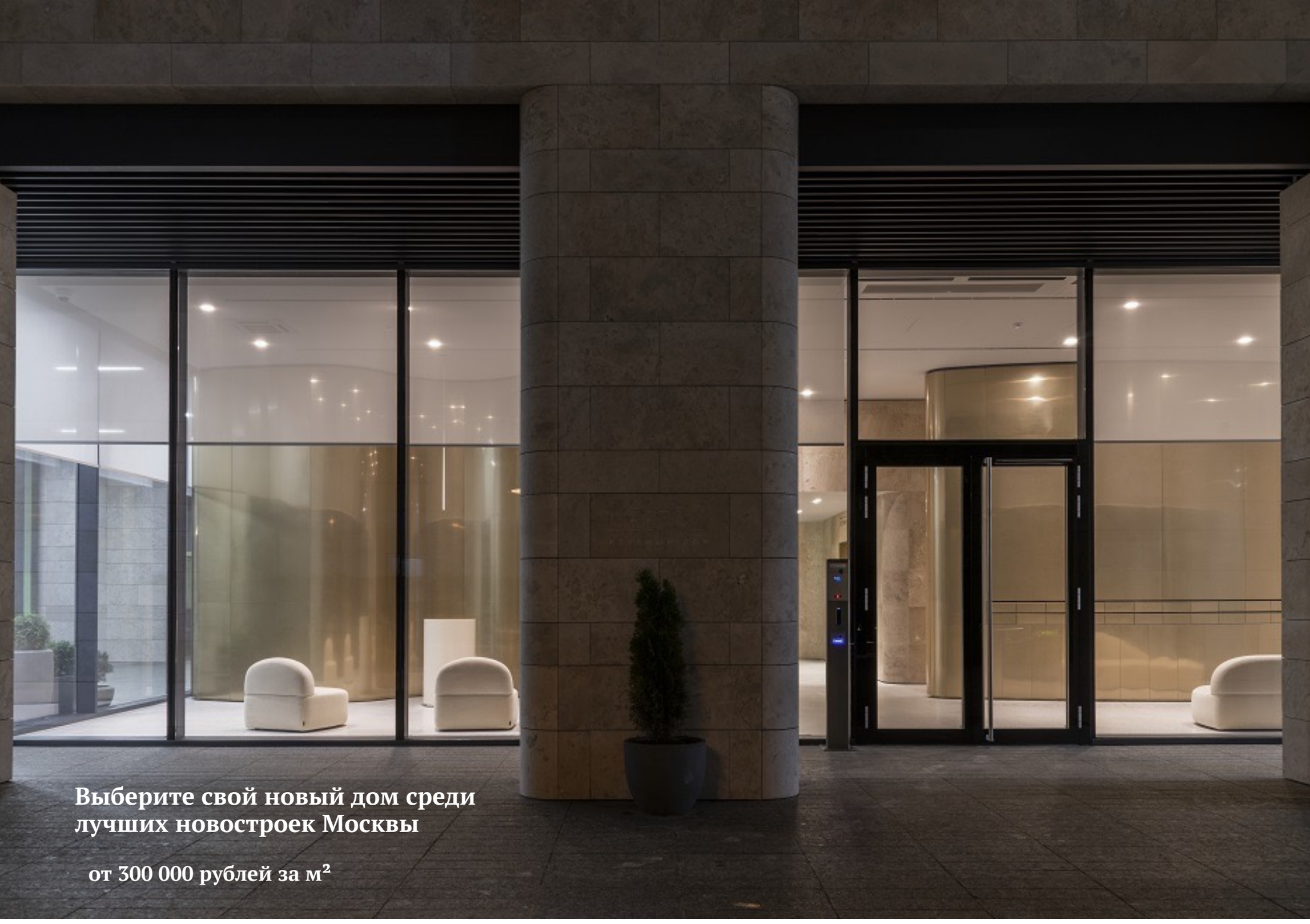
Фасады в стиле ар-деко оформили натуральным камнем светлого цвета, французскими балкончиками с декоративными карнизами и латунными элементами.

Во всех апартаментах установлена система «умный дом», балконы с теплым панорамным остеклением. Видовые пентхаусы с дровяными каминами в гостиной и просторными открытыми террасами.

На первом этаже жителей и гостей встречает консьерж за стойкой ресепш, лобби и лаунж-зона оформили латунью и деревом. Приватная территория с ландшафтным дизайном и местами для отдыха.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23



Выберите свой новый дом среди лучших новостроек Москвы

от 300 000 рублей за м²

Hill 8

премиум-класс | 4 квартал 2020 | «City-XXI век»

Алексеевский Алексеевская

апартаменты

от 300 000 рублей за м²

Hill 8 — комплекс апартаментов премиум-класса в Алексеевском районе старой Москвы в 10 минутах до Садового кольца. В доме 294 апартамента с потолками до 4,5 метров.

Hill 8 сертифицирован по британскому экостандарту BREEAM. Дом в стиле минимализм с панорамными окнами из ионизированного серебра отражают до 80% тепловой энергии.

На фасадах дома использована тема сложного чередования закрытых и остекленных поверхностей — каждая комната наполнена естественным светом. В облицовке используется натуральный юрский мрамор.

В пентхаусах просторные террасы с панорамным видом на Москву. Часть апартаментов с открытыми патио в окружении изгороди деревьев и кустарников.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Sinatra

премиум-класс | 4 квартал 2020 | GLINCOM

Пресненский Белорусская

апартаменты

от 300 000 рублей за м²

В крубном доме Sinatra 70 апартаментов и 12 просторных пентхаусов площадью от 35 до 130 м² с потолками до 5,5 метров. Все апартаменты со свободной планировкой, а в пентхаусах установят настоящие дровяные камины.

Sinatra расположен в зелёном Пресненском районе в Тишинском переулке. В шаговой доступности Московский зоопарк, парк Декабрьского восстания, Краснопресненский и Пресненский детский парк.

Неоклассическая архитектура клубного дома в стиле «Сталинского ампира» с использованием натурального камня, мрамора, гранита, бронзы и лепнины.

На первом этаже комплекса откроют магазины, детский клуб, кафе и фитнес-клуб с салоном красоты и SPA. На втором уровне приватная терраса с кинотеатром и

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Story

бизнес-класс | объект сдан | Stone Hedge

Даниловский Автозаводская

апартаменты

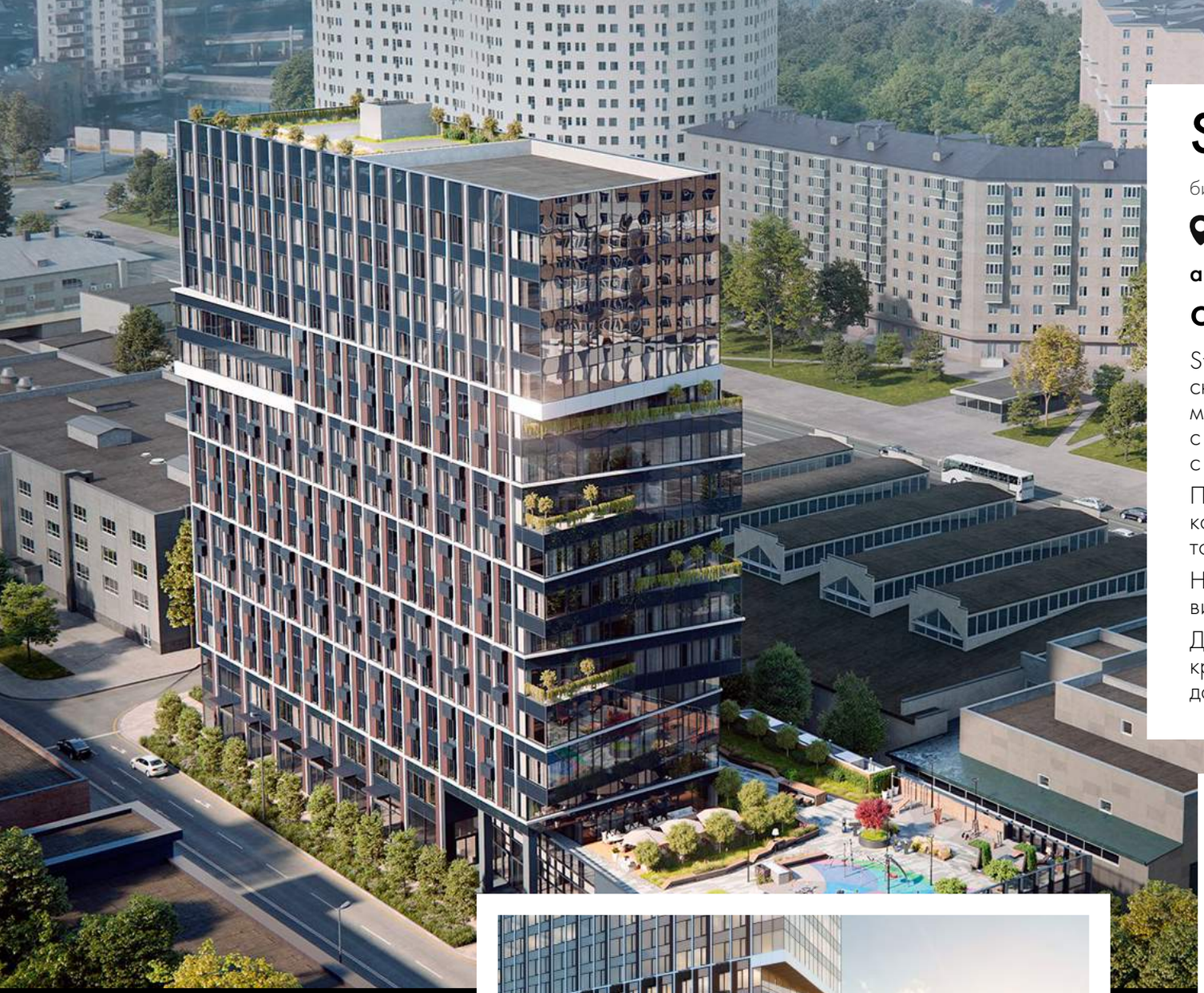
от 300 000 рублей за м²

Story – клубный дом на 182 апартамента в Данилов-ском районе с исторической застройкой. На высоте 5 метров построили приватную территорию для прогулок с детской площадкой и тренажерами, там же ресторан с летней террасой для жителей дома.

Приватный фитнес-клуб обслуживается управляющей компанией. В 3-х минутах «Гастрономическая улица» в торговом центре «Ривьера» .

На верхних этажах дома пентхаус площадью 240 м² с видом на набережную, парки и старую Москву.

Для жильцов доступен выход на эксплуатируемую кровлю. В апартаментах установили систему «умный дом» и озелененные террасы.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Врубеля, 4

премиум-класс | 1 квартал 2023 | ГК «ИНТЕКО»

Сокол Сокол

квартиры

от 300 000 рублей за м²

«Врубеля, 4» — дом премиум-класса в неоклассическом стиле на 187 квартир без отделки в районе «Сокол». Из окон открываются виды на зеленый «Поселок художников», уникальные дачи в центре Москвы.

Изогнутый фасад облицован натуральным камнем, оформлен рустом и резьбой. Дом образует закрытую внутреннюю территорию с дизайнерской игровой площадкой, летним патио и детским садом.

Сквозное лобби оформлено в духе картин Михаила Врубеля. Бесшумные лифты Kone отвезут резидентов на подземный паркинг или в квартиру.

В комплексе можно выбрать квартиру с 1-й, 2-мя, 3-мя или 4-мя спальнями, теплыми лоджиями и даже дровяным камином. Есть две просторные квартиры с открытыми террасами 37 м² и балюстрадой.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

A-Residence

премиум-класс | 1 квартал 2021 | O1 Properties

Замоскворечье Павелецкая

апартаменты

от 310 000 рублей за м²

A-Residence – 5 клубных особняков премиум-класса с апартаментами с готовой отделкой в Замоскворечье на второй линии Садовнической набережной.

Фасады резиденций выполнены в современном стиле с отделкой из натурального камня и бронзы.

Апартаменты с готовой отделкой премиум-класса площадью от 61 до 107 м². На верхних этажах пентхаусы с дровяными каминами и просторными террасами.

Жители комплекса могут проводить свободное время в приватном уютном сквере с ландшафтным дизайном. На первых этажах находятся фитнес-центр, салон красоты, химчистка, аптека, магазины и кафе. Для жителей дома предусмотрен подземный паркинг на 240 машиномест.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Jazz

бизнес-класс | 4 квартал 2020 | Sminex

Алексеевский Марьина Роща

квартиры и апартаменты

от 310 000 рублей за м²

Жилой квартал состоит из семи зданий названных в честь главных персон эпохи джаза: Ray, Ella и Duke – корпуса с квартирами, Benny, Mile и Bille – апартаменты, а корпус Louis – офисное здание.

Jazz расположен в 2 километрах от Цветного бульвара и 5 минутах ходьбы от станции метро Марьина роща».

Вы можете выбрать для себя одноэтажные и двухэтажные квартиры, апартаменты с 5-метровыми потолками и вторым светом. На последних этажах домов пентхаусы с террасами и настоящими дровяными каминами. В корпусе «Duke» два таунхауса с собственным входом и террасой.

В приватном внутреннем дворе выполнен ландшафтный дизайн, разбит сад с цветущими деревьями и цветниками, установлена детская площадка с множеством элементов, частный детский сад и фитнес-клуб только для жителей дома. 3-уровневый подземный паркинг на 447 машин.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Kazakov Grand Loft

бизнес-класс | 4 квартал 2022 | «Колди»

Басманный Курская

апартаменты

от 310 000 рублей за м²

Kazakov Grand Loft — комплекс бизнес-класса в Басманном районе. Фасады оформлены клинкером ручной формовки и медными панелями. В сумерках фактурность кирпича подчеркивает подсветка.

В проекте 280 апартаментов с отделкой на выбор — whitebox и отделка «под ключ» в двух оттенках. В пентхаусах с настоящими дровяными каминами высота потолков достигает 5,1 метра.

Резиденты смогут пользоваться сервисом «smart-роскоши» и через приложение заказывать услуги консьержа, частного повара, няни, флориста, портье, valet-parking.

В приватном внутреннем дворе разобьют ландшафтный сад и оборудуют современную детскую площадку. На подземном уровне паркинг на 129 автомобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Небо

бизнес-класс | 4 квартал 2020 | Capital Group

Раменки Раменки

квартиры

с ценой по запросу

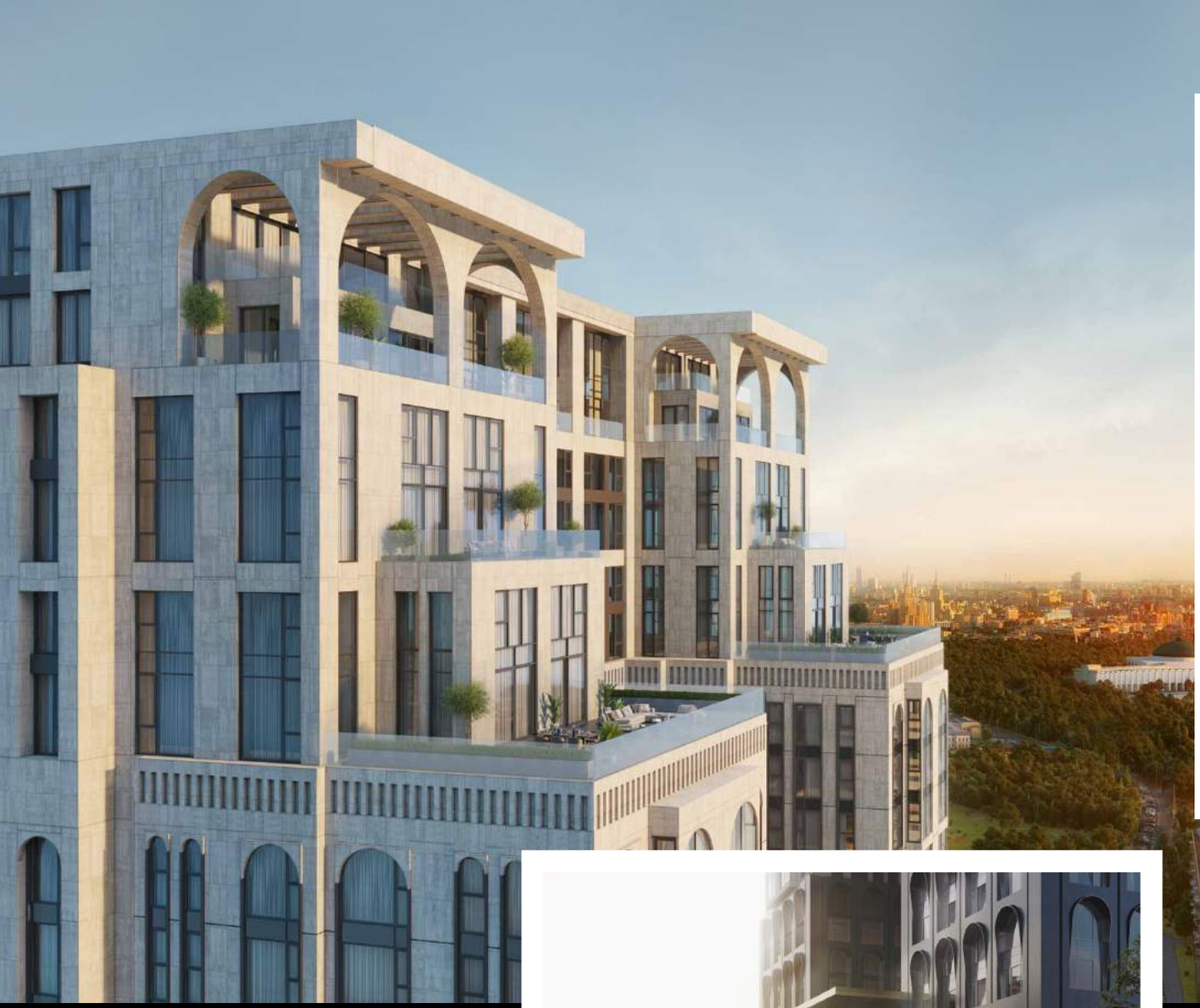
«Небо» — комплекс бизнес-класса из 3-х небоскребов на 1 300 квартир недалеко от природного заказника Воробьевы горы и реки Раменки в 10 минутах от Садового кольца.

Состоит из корпусов Family, Tandem и Solo высотой 52-53 этажа. Апартаменты можно выбрать из трех вариантов — с отделкой в современном и классическом стиле, отделкой whitebox или свободной планировки.

На территории выполнен ландшафтный дизайн от британского бюро Gillespies, организованы детская и спортивные площадки, тихие места для отдыха и даже свой амфитеатр. В доме оборудовали подземный паркинг на 940 машин.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23



Поклонная, 9

премиум-класс | 4 квартал 2022 | Wainbridge

Запад Парк Победы

апартаменты

от 310 000 рублей за м²

Поклонная, 9 — 32-этажный дом премиум-класса в 5 минутах от Кутузовского проспекта — меньше чем за 10 минут на машине до Садового кольца.

С 3 по 6 этажи расположен пятизвездочный отель Hilton с отдельным входом. С 7 по 28 этажи — апартаменты от 50 до 170 м². С 29 по 32 этажи — двухуровневые пентхаусы и двусветные виллы площадью от 180 до 480 м² с террасами от 60 м². Интерьеры пентхаусов и вилл созданы итальянским дизайнером Антонио Читтерио в двух стилях — современная классика и ар-деко.

На первых этажах для жителей открыты spa-центр, массажные кабинеты, бассейн, тренажерный зал, конференц-залы и зоны коворкинга, переговорные и сигарные комнаты.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Счастье на Масловке

бизнес-класс | объект сдан | «Группа Эталон»

Савёловский Динамо

квартиры

от 310 000 рублей за м²

Семиэтажный клубный дом на 57 квартир со свободными планировками рядом с Петровским парком, станцией метро «Динамо», с удобным выездом на Ленинградский проспект.

Квартиры со свободной планировкой площадью от 50 до 150 м², на последних этажах возможно установить камин с живым огнем.

Приватный внутренний двор с детской игровой площадкой и пешеходными зонами для семейных прогулок и отдыха. Для жителей комплекса предоставлен круглосуточный консьерж-сервис и двухуровневый подземный паркинг на 80 автомобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Резиденция Тверская

премиум-класс | объект сдан | «Техноком Трейд»

Тверской Маяковская

апартаменты

от 320 000 рублей за м²

«Резиденция Тверская» – это жилой комплекс премиум-класса в современном стиле хай-тек рядом с Тверской улицей в центре Москвы.

Апартаменты с гостиничным сервисом, дизайнерским ремонтом и мебелью позволяют сразу жить в нем или сдавать в аренду.

Главное украшение комплекса – атриумная зона с 20-тиметровым водопадом и лобби-баром. На крыше «Резиденции Тверская» расположена зона отдыха, которая разделена на зимний сад и летнюю террасу.

К услугам жителей апартаментов представлены: консьерж-сервис, собственный автоматизированный паркинг, тренажерный зал и детская игровая комната.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Egodom

премиум-класс | объект сдан | EGOeuro group

Алексеевский Алексеевская

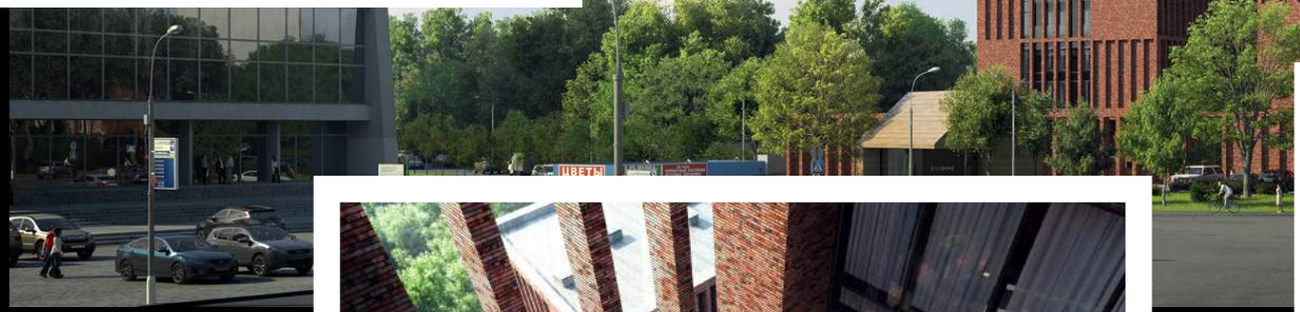
квартиры

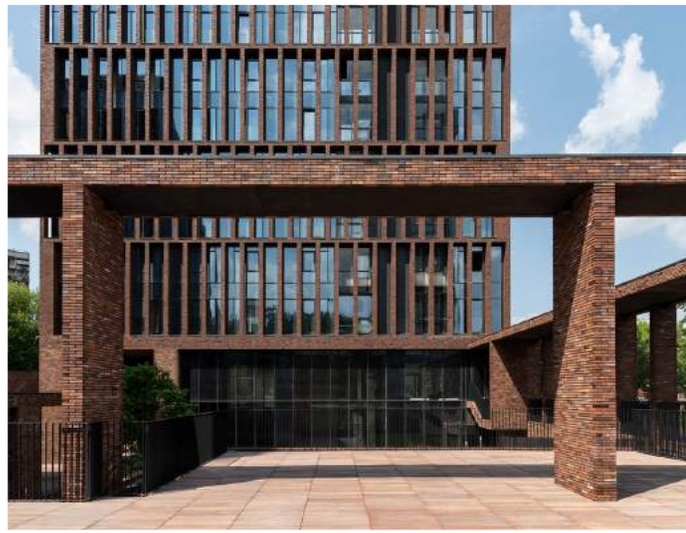
от 330 000 рублей за м²

Egodom — это жилой комплекс из двух секций высотой 16 и 9 этажей рядом с парком Сокольники. В приватном дворе с ландшафтным дизайном расположены спортивная, детская площадки и лаунж-зона с навесом — тихое место для встреч и прогулок с друзьями.

Фасады здания выполнены из эксклюзивного клинкерного кирпича терракотового цвета, разработанного в Германии. Жителям комплекса доступен собственный консьерж-сервис.

На территории Egodom работает детский сад с профессиональными педагогами и уникальной методикой подготовки к школе, открыто уютное кафе и Spa-салон. Паркинг на 240 автомобилей.





+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Mitte

бизнес-класс | 3 квартал 2020 | Hutton Development

Даниловский Павелецкая

апартаменты

от 330 000 рублей за м²

Mitte – клубный дом бизнес-класса с апартаментами на Летниковской улице в Даниловском районе в 10 минутах ходьбы от станции метро «Павелецкая».

Современный фасад дома оформят светло-серым кирпичом ручной формовки и золотыми алюминиевыми панелями. Все апартаменты со свободной планировкой и возможностью объединения, с панорамными окнами и французскими балконами. Отделка в мягких тонах и с яркими контрастными элементами.

Пентхаусы с потолками до 5 метров и двусветной гостиной. Откроют просторную террасу с видами на Шуховскую башню и Новоспасский монастырь.

На приватной территории выполнили ландшафтный дизайн сада и патио. Предусмотрен круглосуточный консьерж-сервис, видеонаблюдение и двухуровневый паркинг.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Prime Park

премиум-класс | 3 квартал 2020 | Optima Development

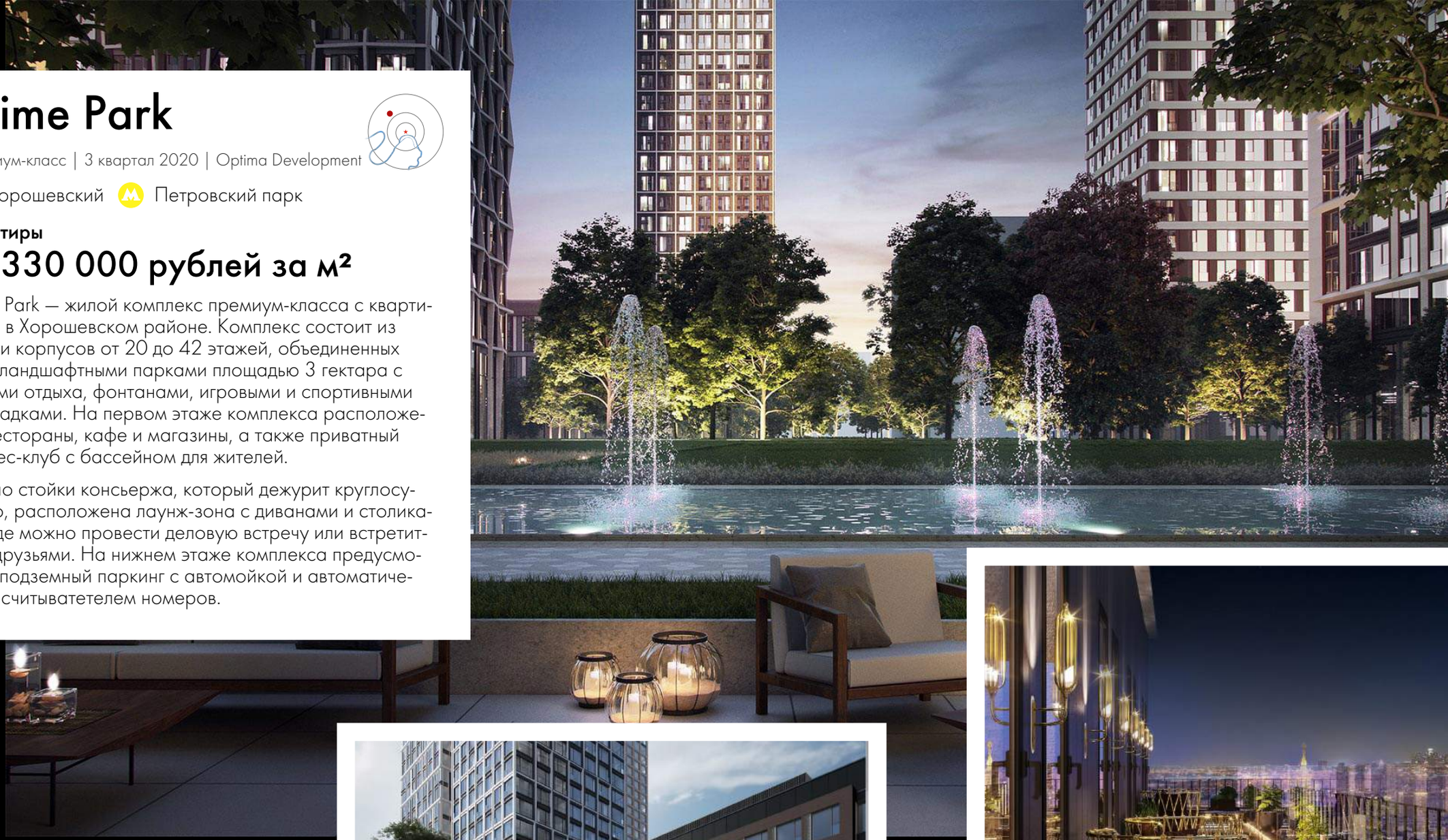
Хорошевский Петровский парк

квартиры

от 330 000 рублей за м²

Prime Park — жилой комплекс премиум-класса с квартирами в Хорошевском районе. Комплекс состоит из девяти корпусов от 20 до 42 этажей, объединенных 4-мя ландшафтными парками площадью 3 гектара с зонами отдыха, фонтанами, игровыми и спортивными площадками. На первом этаже комплекса расположены рестораны, кафе и магазины, а также приватный фитнес-клуб с бассейном для жителей.

Около стойки консьержа, который дежурит круглосуточно, расположена лаунж-зона с диванами и столиками, где можно провести деловую встречу или встретится с друзьями. На нижнем этаже комплекса предусмотрен подземный паркинг с автомойкой и автоматическим считывателем номеров.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Spires

премиум-класс | 3 квартал 2021 | Tekta Group

Запад Минская

квартиры и виллы

от 330 000 рублей за м²

Spires — резиденции премиум-класса рядом с природным заказником «Долина реки Сетунь». В трёх корпусах высотой 13-26 этажей расположились 548 квартир и 5 урбан-вилл со своим двориком. Выдержана архитектура Манхэттена 30-х годов — в стиле фасадов сочетаются изящный ар-деко и современная классика. Натуральный камень в облицовке украшен объемными орнаментами, барельефами, эркерами.

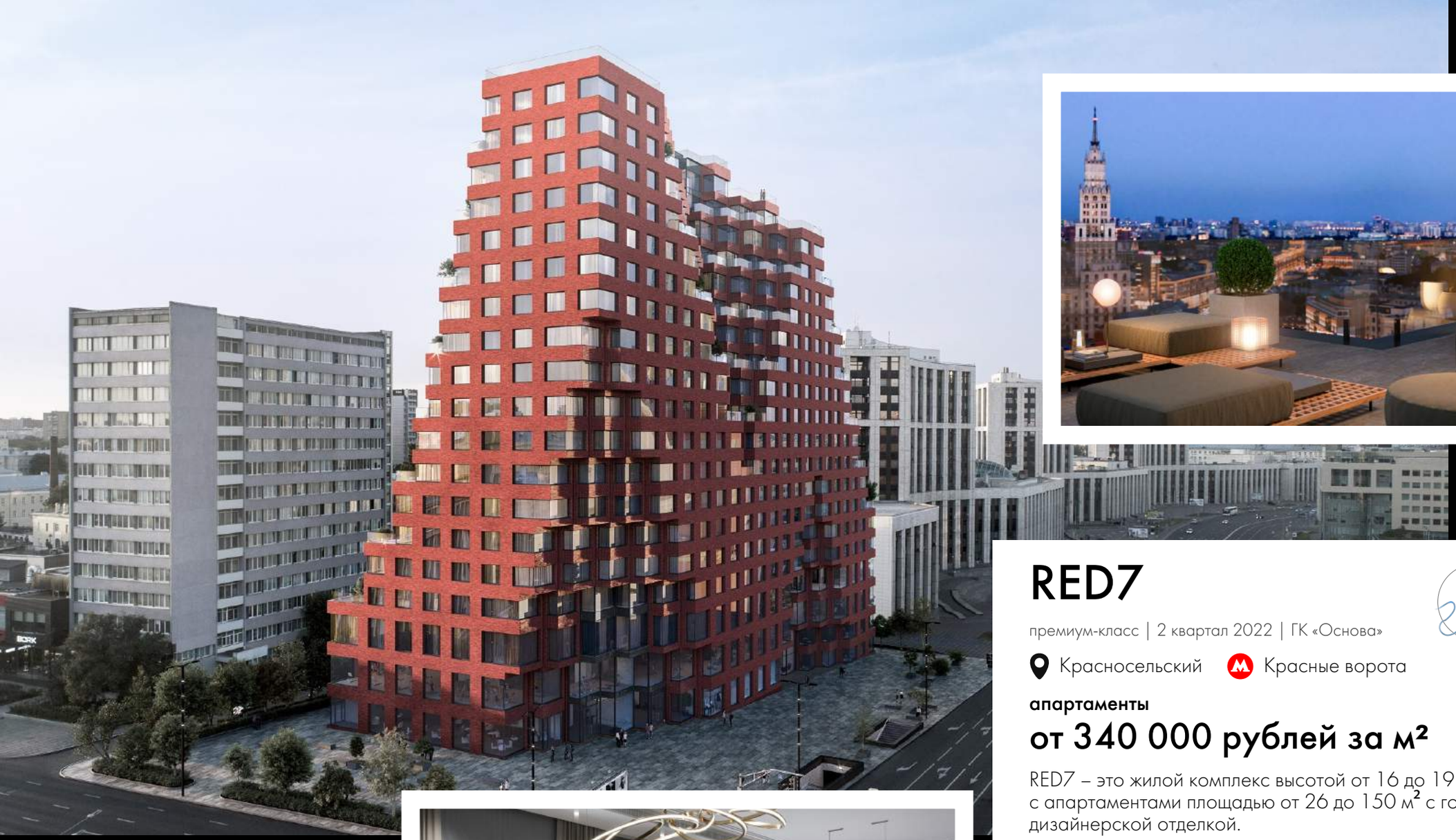
В Spires можно выбрать квартиру с террасой площадью от 10 до 160 м^2, французскими балконами или вторым светом. На последних этажах — пентхаусы с возможностью установить дровяной камин. 3-уровневые урбан-виллы площадью от 240 м^2. На подземном уровне вилл предусмотрены помещения под винный погреб, уютный кинотеатр или вместительные келлеры.

На приватной территории комплекса выполнили ландшафтный дизайн с декоративным освещением, оборудовали места для отдыха и площадки.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N



RED7

премиум-класс | 2 квартал 2022 | ГК «Основа»

Красносельский Красные ворота

апартаменты

от 340 000 рублей за м²

RED7 – это жилой комплекс высотой от 16 до 19 этажей с апартаментами площадью от 26 до 150 м² с готовой дизайнерской отделкой.

RED7 расположен на Садовой-Спасской улице с удобным выездом на Садовое кольцо. В 3 минутах от дома расположена станция метро «Красные ворота», а за 10 минут можно дойти до Чистых прудов.

Авторы RED7 выделили пространство для отдыха, работы и развлечений жильцов дома. Посмотрите фильм в частном кинотеатре, проведите тренировку в фитнес-клубе, назначьте встречу в коворкинге или встретьте закат на открытой террасе за бокалом вина.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Сколково Парк

премиум-класс | объект сдан | «Заречье девелопмент»

Можайский Озёрная

квартиры

от 340 000 рублей за м²

«Сколково Парк» — клубный квартал из шести корпусов на западе Москвы, в экологически чистом районе Заречье. 440 квартир свободной планировки с террасами и патио в окружении английского парка от бюро H.E.D. Landscape Architects площадью более 7 гектар.

В отделке фасадов использовали юрский мрамор, песчаник и стекло теплых оттенков. Панорамные окна развернуты так, чтобы обеспечить полную приватность.

Шесть клубных корпусов образуют приватное внутреннее пространство с детской площадкой, теннисным кортом, зоной workout и баскетбольной площадкой. К набережной реки Сетунь ведет настил из лиственницы, а в шаговой доступности расположится новый офисный центр и гольф-клуб «Сколково» с полем на 18 лунок.

Жителей встречает дизайнерское лобби, круглосуточный консьерж-сервис. Подземный паркинг на 840 машин.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Neva Towers

премиум-класс | объект сдан | Renaissance

Пресненский Деловой центр

апартаменты

от 380 000 рублей за м²

Комплекс Neva Towers состоит из двух башен с панорамным остеклением, общим стилобатом и подземной частью. 63-х и 77-и этажные небоскребы с офисами, апартаментами и зонами для отдыха и развлечений.

Из окон комплекса открываются шикарные виды на город и «Москва-Сити». Все апартаменты сдаются с отделкой whitebox. На территории комплекса создали парк с открытым бассейном, фитнес-клуб со SPA, переговорные комнаты, поле для гольфа и кинозал.

На первом этаже Neva Towers работают кафе и рестораны. Предусмотрен паркинг на 2 040 машин.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Счастье на Ломоносовском

бизнес-класс | 4 квартал 2021 | Эталон-Инвест

Юго-запад Ломоносовский проспект

апартаменты

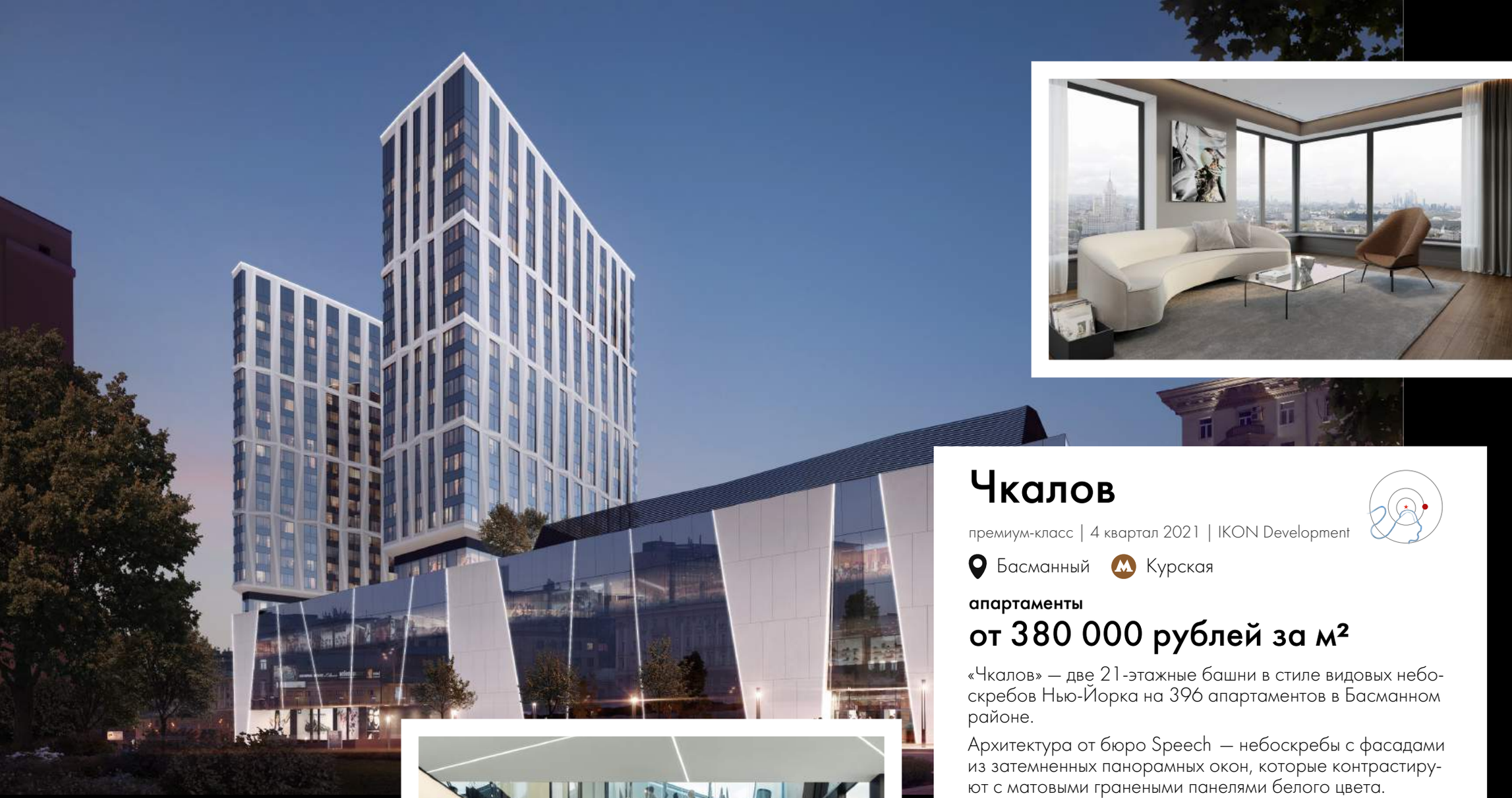
от 380 000 рублей за м^2

Счастье на Ломоносовском — клубный дом бизнес-класса недалеко от МГУ в 15-ми минутах от природного заказника «Воробьевы горы». В 13-этажном доме 56 квартир от 68 до 171 м2 со свободной планировкой, окна которых выходят на 2-3 стороны. На двух последних этажах высота потолков до 6 метров — можно обустроить второй уровень. В пентхаусах есть возможность установить камин, разбить зимний сад, из окон открываются лучшие виды на МГУ и башни делового центра «Москва-Сити».

Фасад дома выполнен в неопалладинском стиле — теплые коричневые и бронзовые цвета, тонкие колонны, высокие окна. Фасады первых двух этажей выполнены из натурального камня. На приватной территории установлены детская и спортивная площадки, а на подземном уровне — паркинг на 54 машины.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23



Чкалов

премиум-класс | 4 квартал 2021 | IKON Development

Басманный Курская

апартаменты

от 380 000 рублей за м²

«Чкалов» — две 21-этажные башни в стиле видовых небоскребов Нью-Йорка на 396 апартаментов в Басманном районе.

Архитектура от бюро Speech — небоскребы с фасадами из затемненных панорамных окон, которые контрастируют с матовыми гранеными панелями белого цвета.

Специалисты лондонского бюро Martin Hulbert разработали дизайн отделки апартаментов в двух вариантах — «Рассвет» в светлых тонах и «Закат» с элементами более насыщенного и темного цвета.

Башни объединены торговой галереей, нижние 4 этажа занимает собственная инфраструктура с co-working пространством, welness-клубом, йогой и пилатесом, торговым центром с ресторанами и фудкортом. Жителям доступен выход на террасу на крыше торгового центра.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Шаболовский

бизнес-класс | 1 квартал 2022 | ООО «Шаболовский»

Даниловский Шаболовская

апартаменты

от 380 000 рублей за м²

«Шаболовский» — комплекс апартаментов бизнес-класса в Даниловском районе. В 8-этажном доме 90 апартаментов, в каждом из которых установлена система «умный дом» от Schneider Electric. Из окон видны огни Шуховской башни, а владельцы одного из 5-ти апартаментов с террасой могут любоваться видами на открытом воздухе.

Автором ландшафтного дизайна выступила Елена Голосова — во внутреннем дворе разбит настоящий японский сад.

На территорию дома могут попасть только жильцы и их гости — установлена система контроля доступа с функцией распознавания лиц. На первых этажах расположилась торговая галерея со всем необходимым, а на подземном уровне оборудовали полностью автоматизированный паркинг.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Дом на Сретенке

премиум-класс | объект сдан | «Группа Эталон»

Красносельский Чистые пруды

апартаменты

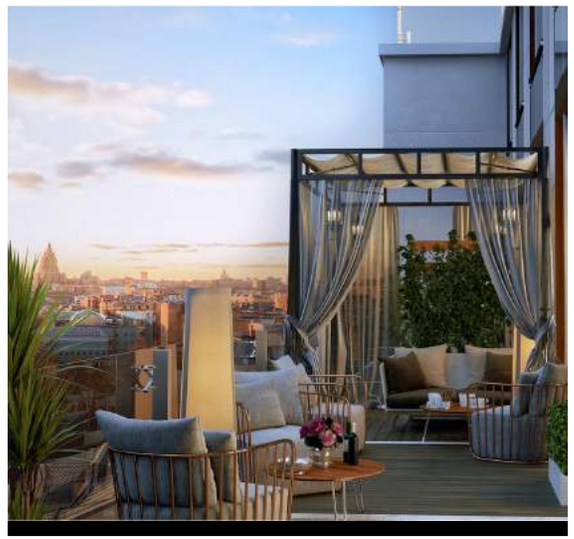
от 390 000 рублей за м²

«Клубный дом на Сретенке» — это 8-этажный клубный дом премиум-класса в старом центре столицы в 5 минутах от Чистых прудов с выездом на Садовое и Бульварное кольцо.

Архитектура дома в современном стиле. Фасад здания украшают французские балконы с деревянными оконными переплетами и вставки под натуральный камень.

На первом этаже дома находится комфортная гостевая зона: просторный холл, «домашний» ресторан, детский клуб и конференц-зал.

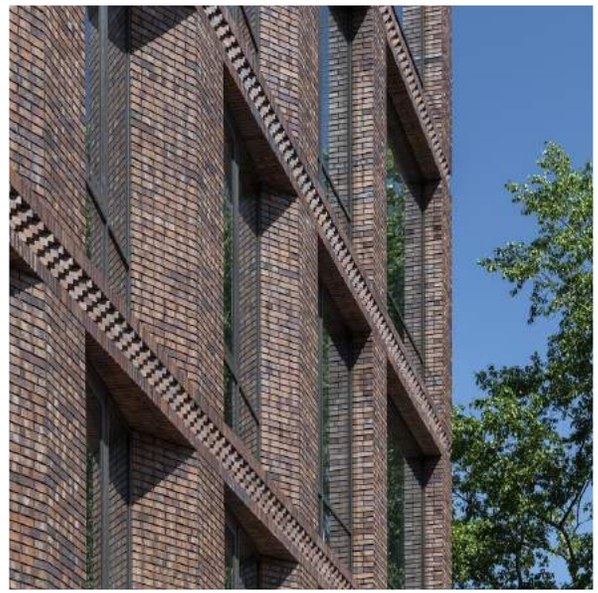
К услугам жителей комплекса представлен высококлассный консьерж-сервис. На приватной территории находится ландшафтный дворик с клумбами и прогулочными дорожками. В доме предусмотрен подземный паркинг на 91 автомобиль.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N



Maison Rouge

премиум-класс | объект сдан | Hutton Development

Тверской Менделеевская

апартаменты

от 410 000 рублей за м²

Maison Rouge – 10-этажный клубный дом на 34 апартамента в Тверском районе в 5-ти минутах от Садового кольца и трех километрах от Кремля.

Апартаменты премиум-класса со свободными планировками и высотой потолков до 4,2 метров, с возможностью объединения. Пентхаусы с панорамными окнами и возможностью установить камин.

Фасад дома оформлен клинкерным кирпичом с панорамными окнами и французскими балконами. В отделке преобладают натуральные материалы — дерево и камень. Проект от архитектурного бюро ADM.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Снегири ЭКО

делюкс-класс | объект сдан | Снегири Девелопмент

Раменки Минская

квартиры

от 400 000 рублей за м²

«Снегири ЭКО» – комплекс клубных особняков в рукотворном парке площадью 5 гектаров. Дома расположены на берегу озера в центре Москвы рядом с природным заказником «Долина реки Сетунь». Все квартиры на три стороны света с террассами, видом на воду и Парк Победы.

На приватной территории комплекса открыли фитнес-клуб, спа-комплекс, ресторан, магазин и детский сад. Архитекторы Gillespies сохранили природный ландшафт и дополнили 200 деревьями и кустарниками.

Дизайн-проект благоустройства сделан с учетом российского климата и с приходом холодов не потеряет свое очарование и функциональность.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Balchug Viewpoint

премиум-класс | объект сдан | «ИНТЕКО»

Замоскворечье Новокузнецкая

апартаменты

от 420 000 рублей за м²

Balchug Viewpoint – жилой комплекс из 116 видовых апарт-резиденций от студий до пентхаусов с террасами на острове Балчуг в Замоскворецком районе. Витражные окна выходят на Садовническую набережную, откуда открываются живописные виды на Кремль.

На приватной внутренней территории Balchug Viewpoint обустроен двор для прогулок и встреч с друзьями. Так же в комплексе находится подземный 2-уровневый паркинг на 155 автомобиля, куда можно спуститься на лифте из любой секции.

Рядом с домом располагается множество главных достопримечательностей столицы и живописных прогулочных зон.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Гороховский, 12

премиум-класс | объект сдан | «Бэл Девелопмент»

Басманный Курская

апартаменты

от 420 000 рублей за м²

«Гороховский, 12» – это семиэтажное здание в современном европейском стиле напротив Сада имени Баумана, с удобным выездом на Садовое кольцо.

Фасад выполнен из натурального камня, декоративных панелей и панорамного остекления. Жителей комплекса встречает собственный консьерж-сервис, стильное лобби с отделкой премиум-класса на первом этаже.

Внутри комплекса расположен зеленый двор с ландшафтным дизайном и детскими площадками. В доме предусмотрен подземный паркинг на 53 автомобиля и гостевая стоянка.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Titul

премиум-класс | 1 квартал 2021 | «Центр-Инвест»

Таганский Китай-город

квартиры и апартаменты

от 430 000 рублей за м²

Titul — клубный комплекс из 8 особняков с квартирами и апартаментами площадью от 46 до 303 м² на Серебрянической набережной в 5 минутах от Кремля.

Каждый особняк высотой от 6 до 9 этажей носит своё название — Florin, Louis, Aureus, Solid, Sovereign, Noble, Ducat и Condor.

Архитектор проекта Вадим Греков использовал элементы классицизма и западного модернизма. Можно выбрать квартиру с террасой или двухуровневый пентхаус с видом на Кремль и Серебряническую набережную.

Для резидентов комплекса доступен сервис 5-звездочного отеля и клабхаус.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Звёзды Арбата

премиум-класс | объект сдан | «БСК»

Арбат Смоленская

апартаменты под управлением отеля Marriott

от 440 000 рублей за м²

«Звёзды Арбата» — это первые в России эксклюзивные апартаменты от международного гостиничного оператора Marriott на Новом Арбате. Городская резиденция премиум-класса является безопасной долгосрочной инвестицией, благодаря управляющей компании сети Marriott.

Из окон апартаментов открываются виды на центр. Для популярных планировок разработаны дизайн-проекты в ретро, современном и неоклассическом стилях. На верхних этажах двухуровневые пентхаусы с террасами.

К услугам жителей комплекса предоставлен пятизвездочный сервис отеля Marriott: завтрак в ресторанах отеля, консьерж-сервис, переговорные комнаты и конференц-залы и медицинский центр со своими SPA-программами. Четырехуровневый подземный паркинг на 595 автомобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Выберите свой новый дом среди лучших новостроек Москвы

от 450 000 рублей за м²

Balchug Residence

премиум-класс | объект сдан | «ИНТЕКО»

Замоскворечье Новокузнецкая

апартаменты

от 450 000 рублей за м²

Жилой комплекс состоит из пяти особняков с апартаментами на острове Балчуг в Замоскворецком районе. Из окон резиденции открываются восхитительные виды на Кремль и Москву-реку.

Апартаменты свободной планировки и апарт-резиденции с отдельным входом с высотой потолков до 3,8 метров.

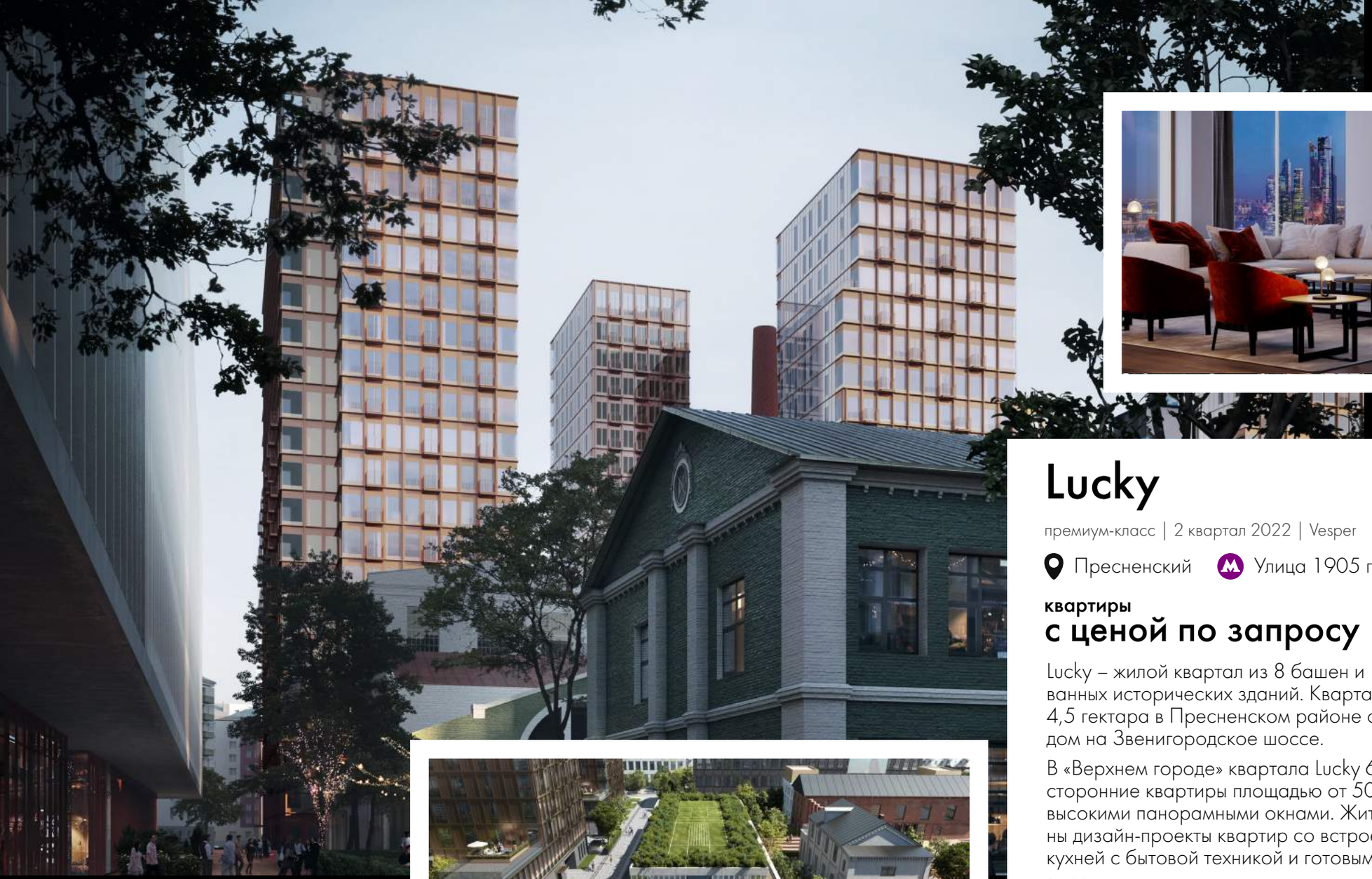
Проект разработан архитектурным бюро «БРТ РУС» при участии знаменитого архитектора Хади Тегерани. Фасад выполнен в авангардном стиле с панорамным остеклением и использованием натурального камня.

Жителям доступен собственный консьерж-сервис и двухуровневый подземный паркинг на 194 автомобиля. В 4 корпусе находятся кафе и офисные помещения.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N



Lucky

премиум-класс | 2 квартал 2022 | Vesper

Пресненский Улица 1905 года

квартиры
с ценой по запросу

Lucky – жилой квартал из 8 башен и 10 отреставрированных исторических зданий. Квартал на территории 4,5 гектара в Пресненском районе с удобным выездом на Звенигородское шоссе.

В «Верхнем городе» квартала Lucky 654 двух или трёхсторонние квартиры площадью от 50 до 330 м² с высокими панорамными окнами. Жителям представлены дизайн-проекты квартир со встроенной мебелью, кухней с бытовой техникой и готовыми ванными.

В «Нижнем городе» организуют пространства для работы и творчества в исторических зданиях – откроют фитнес-центр, детский сад, ресторан, образовательный центр Mind Gym и магазины.

На приватной территории квартала разобьют французский парк и английские скверы, изысканный зеле-

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Башня Федерация

премиум-класс | объект сдан | «Корпорация АЕОН»

Пресненский Выставочная

апартаменты

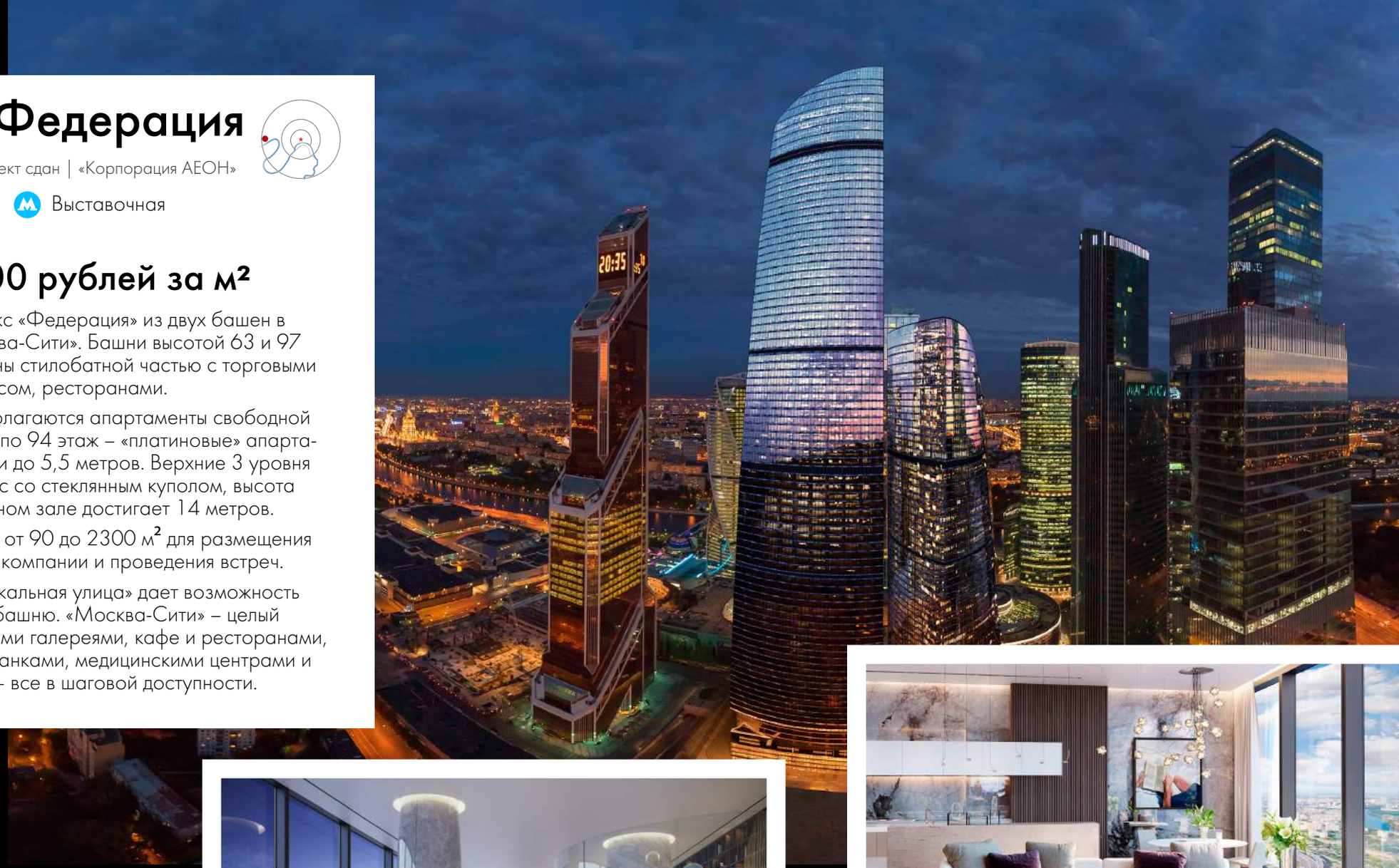
от 450 000 рублей за м²

Высотный комплекс «Федерация» из двух башен в комплексе «Москва-Сити». Башни высотой 63 и 97 этажей объединены стилобатной частью с торговыми галереями, фитнесом, ресторанами.

С 69 этажа располагаются апартаменты свободной планировки, с 90 по 94 этаж – «платиновые» апартаменты с потолками до 5,5 метров. Верхние 3 уровня занимает пентхаус со стеклянным куполом, высота потолков в парадном зале достигает 14 метров.

Офисы площадью от 90 до 2300 м² для размещения топ-менеджмента компании и проведения встреч.

Концепция «вертикальная улица» дает возможность жить, не покидая башню. «Москва-Сити» – целый квартал с торговыми галереями, кафе и ресторанами, — кинотеатром, банками, медицинскими центрами и фитнес-клубами — все в шаговой доступности.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Софийский

премиум-класс | объект сдан | «Трансстройинвест»

Якиманка Новокузнецкая

апартаменты

от 460 000 рублей за м²

«Софийский» – это 8 этажный комплекс апартаментов класса люкс в историческом районе Якиманка. Из окон апартаментов открывается панорамный вид на Кремлевскую набережную, Храм Василия Блаженного и Москва-реку.

На приватной территории разбили уютный сквер с местами для отдыха. На первом этаже открыли ресторан и пекарню.

К услугам жителей комплекса доступен собственный консьерж-сервис, фитнес и спа-центр с бассейном. Предусмотрен 3-уровневый подземный паркинг на 197 автомобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Red Side

премиум-класс | объект сдан | Insigma

Пресненский Улица 1905 года

квартиры

от 470 000 рублей за м²

RedSide – жилой квартал из 8 многоэтажных домов премиум-класса в Пресненском районе Москвы на территории в 5 гектар, 3 из которых – зеленая зона. В отделке фасадов комплекса используется 60 тонн юрского мрамора.

Зеленый двор с ландшафтным дизайном украшают цветущие клумбы и пешеходные дорожки. Из окон квартир открываются шикарные виды на парк и «Москва-Сити». В пентхаусах с террасами высота потолков до 6,5 метров.

На приватной территории комплекса открыт детский сад, спортивные площадки, медицинская клиника и фитнес-клуб с 50-метровым бассейном. Предусмотрен 2-уровневый подземный паркинг.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Capital Towers

премиум-класс | 4 квартал 2021 | Capital Group

Пресненский Выставочная

квартиры

с ценой по запросу

Capital Towers – комплекс из трех жилых небоскребов на Краснопресненской Набережной рядом с башнями «Москва-Сити». Фасады из платинного стекла и белой стали в стили минимализм.

Это первые небоскрёбы с квартирами. Квартиры с дизайнерской отделкой из окон которых открываются панорамные виды на Москву. Собственный выход в парк «Красная Пресня» по пешеходным галереям.

На первом этаже комплекса будет открыт детский сад и фитнес-центр Encore. Предусмотрен многоуровневый подземный паркинг и секция для зарядки электро-мобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

The Book

премиум-класс | объект сдан | Capital Group

Арбат Арбатская

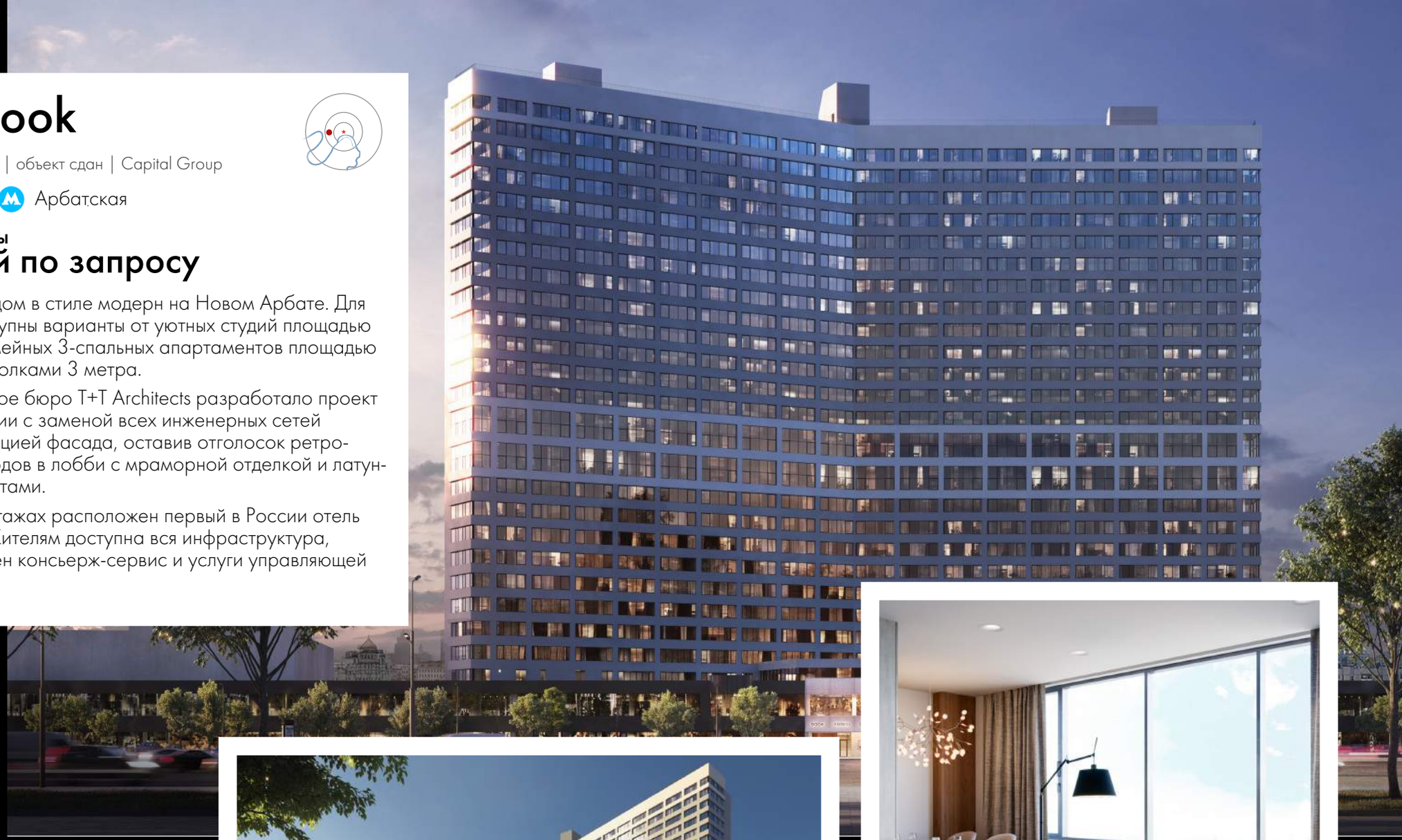
апартаменты

с ценой по запросу

The Book — дом в стиле модерн на Новом Арбате. Для выбора доступны варианты от уютных студий площадью 27 м^2 до семейных 3-спальных апартаментов площадью 155 м^2 с потолками 3 метра.

Архитектурное бюро T+T Architects разработало проект реконструкции с заменой всех инженерных сетей и модернизацией фасада, оставив отголосок ретро-стиля 60-х годов в лобби с мраморной отделкой и латунными элементами.

На первых этажах расположен первый в России отель Pentahotel. Жителям доступна вся инфраструктура, предусмотрен консьерж-сервис и услуги управляющей компании.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

NV/9

премиум-класс | 3 квартал 2020 | Insigma

Таганский Китай-город

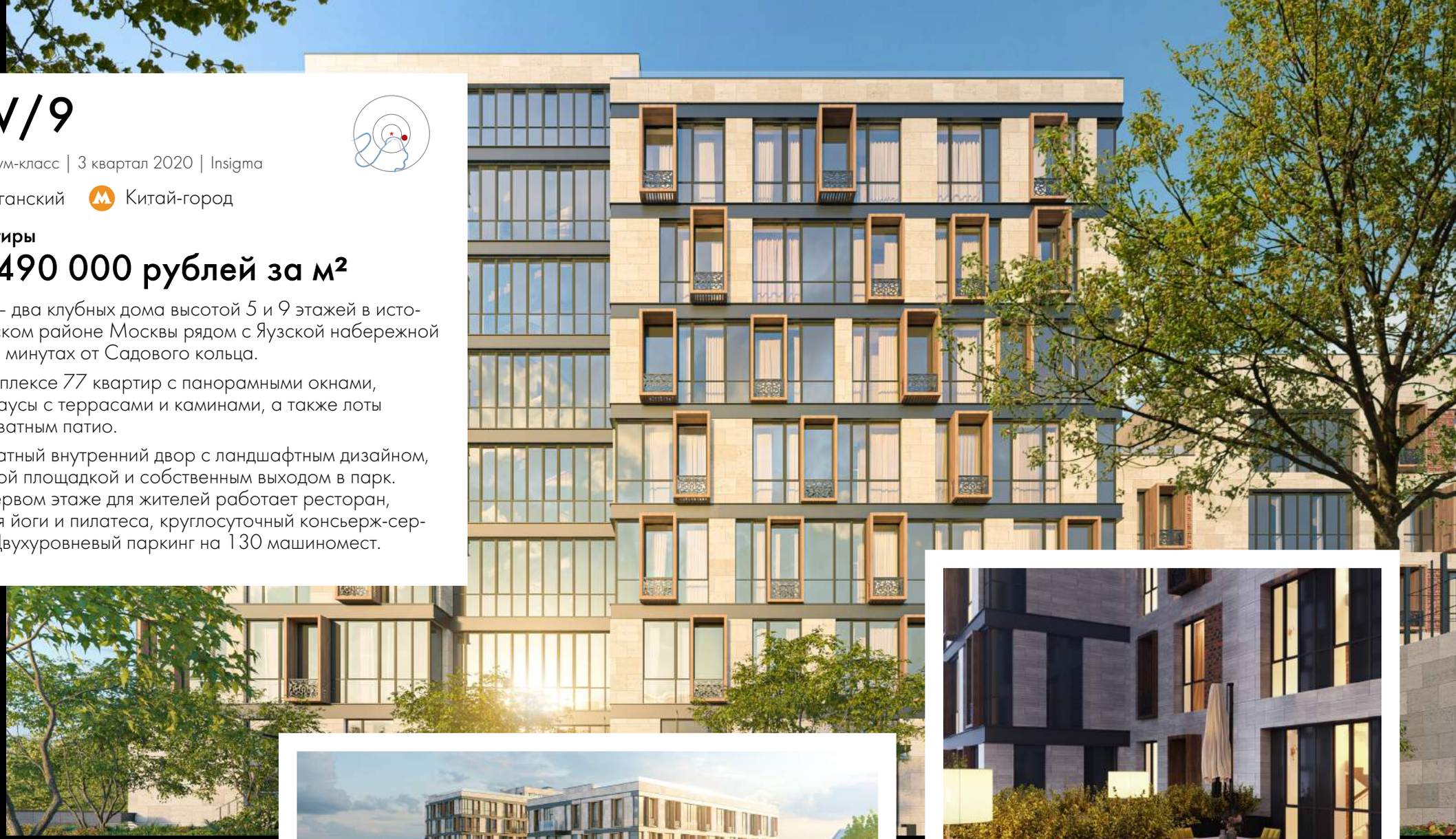
квартиры

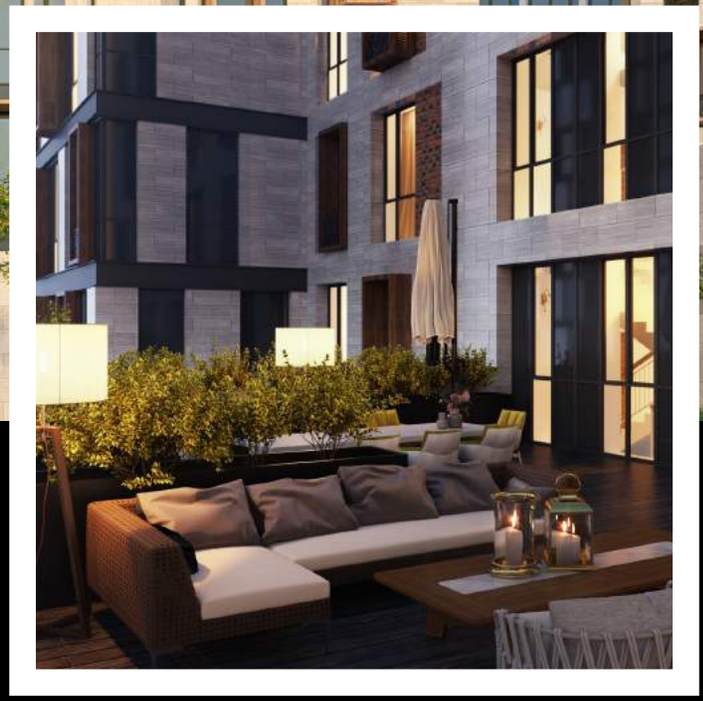
от 490 000 рублей за м²

NV9 – два клубных дома высотой 5 и 9 этажей в историческом районе Москвы рядом с Яузской набережной в пяти минутах от Садового кольца.

В комплексе 77 квартир с панорамными окнами, пентхаусы с террасами и каминами, а также лоты с приватным патио.

Приватный внутренний двор с ландшафтным дизайном, детской площадкой и собственным выходом в парк. На первом этаже для жителей работает ресторан, студия йоги и пилатеса, круглосуточный консьерж-сервис. Двухуровневый паркинг на 130 машиномест.





+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Резиденция на Покровском

премиум-класс | объект сдан | «Группа Эталон»

Басманный Чистые пруды

апартаменты

от 490 000 рублей за м²

«Резиденция на Покровском» – 7-этажный клубный дом с апартаментами премиум-класса внутри Садового кольца на Чистых прудах.

Дом спроектирован по мотивам австрийского и германского модерна. Резиденцию украшают декоративные фасады из натурального камня, балконы с коваными ограждениями и скульптуры сов.

Жителей встречает собственный консьерж-сервис. Входная группа и лобби отделаны дорогими натуральными материалами, витражными элементами и деревом ценных пород.

Приватный внутренний дворик с ландшафтным дизай-

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Садовые кварталы

премиум-класс | объект сдан | «ИНТЕКО»

Хамовники Фрунзенская

квартиры

от 490 000 рублей за м²

«Садовые кварталы» — пять кварталов клубных домов с квартирами в Хамовниках на приватной территории площадью 10 гектар.

На центральной площади вокруг пруда на нижнем этаже находятся кафе и рестораны, на верхнем — прогулочная зона с магазинами.

На территории комплекса откроют одну общеобразовательную школу для 550 учащихся с 2 спортивными залами и бассейном, в каждом из кварталов – детский сад на 75 мест, спортивные и игровные площадки.

Вся территория комплекса является пешеходной зоной, на каждую квартиру в подземном паркинге предусмотрено по 2 машиноместа.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

il Ricco

премиум-класс | объект сдан | «ВМС Девелопмент»

Басманный Чистые пруды

апартаменты

от 500 000 рублей за м²

il Ricco – клубный дом премиум-класса всего на 11 апартаментов со свободными планировками и высотой потолков до 5,5 метров. Объект культурного наследия в историческом центре Москвы на Чистых прудах.

Дом с палатами XVIII века был городской усадьбой купца Осипа Сорокина. В конце XIX века академик архитектуры Александр Попов построил на этом месте доходный дом в стиле русского барокко.

Правильные линии классицизма сочетаются с округлыми, праздничными декорациями барокко. Небесно-голубой фасад здания из натурального камня украшен декоративным чугунным литьем и барельефами.

Жители могут обратиться за помощью в собственную службу консьерж сервиса. Предусмотрен подземный паркинг на 15 автомобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Manor

премиум-класс | объект сдан | MR GROUP

Мещанский Сухаревская

апартаменты и квартиры

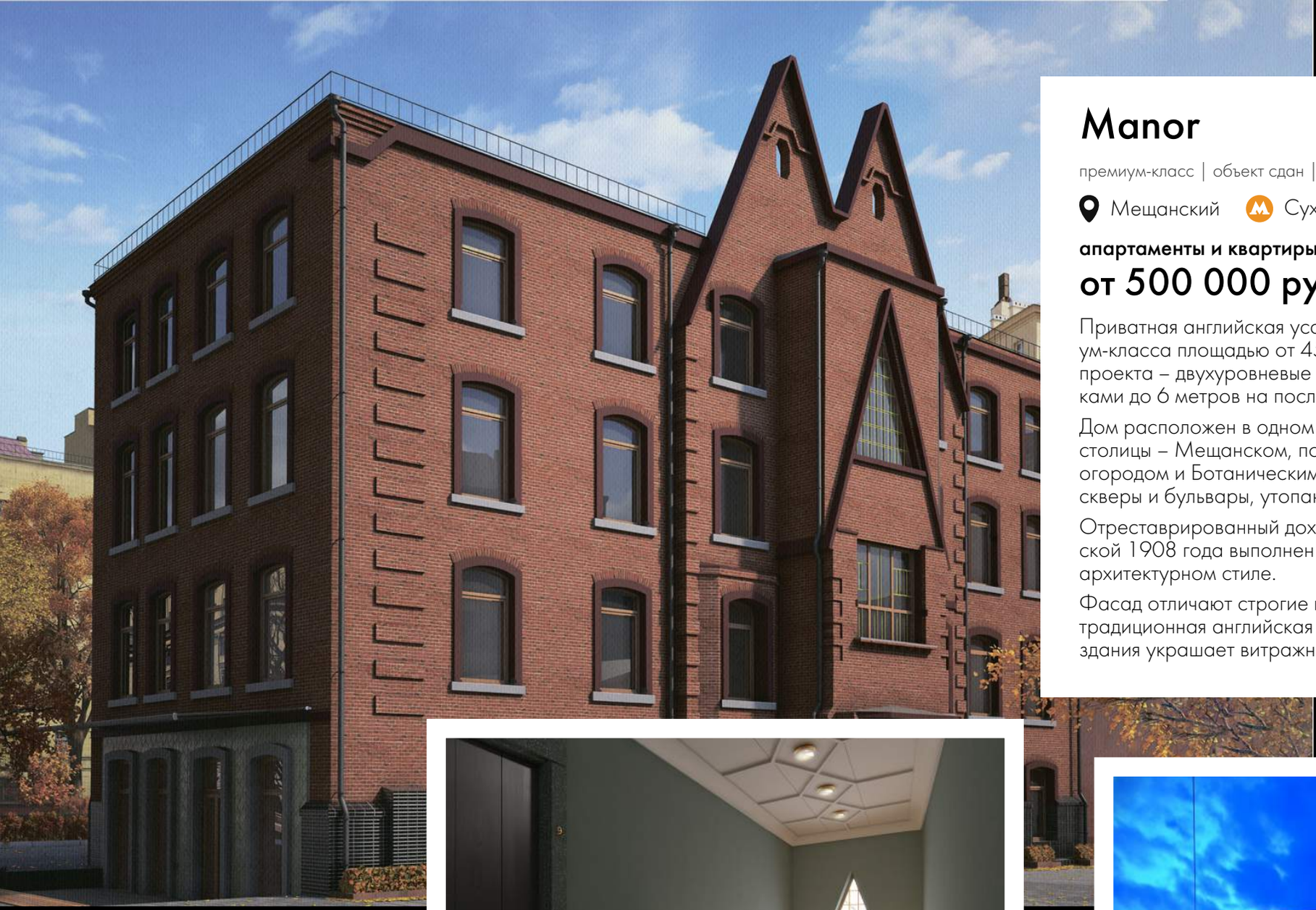
от 500 000 рублей за м²

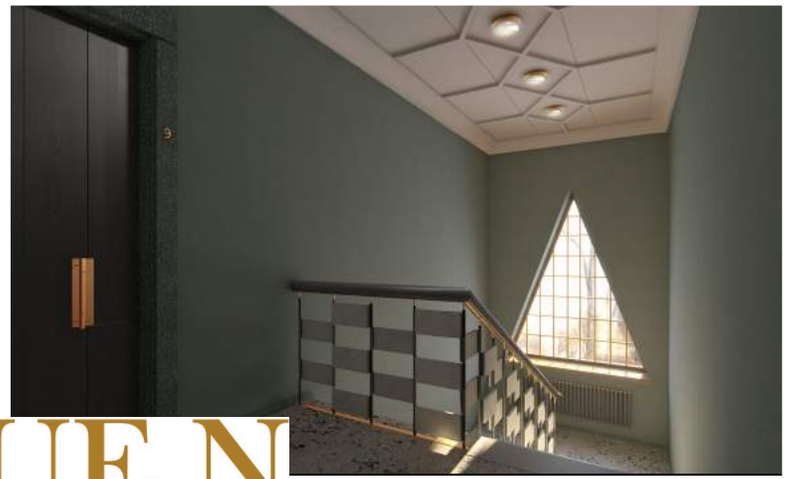
Приватная английская усадьба на 7 квартир премиум-класса площадью от 45 до 165 м². Особая гордость проекта – двухуровневые квартиры с каминами и потолками до 6 метров на последнем этаже дома.

Дом расположен в одном из самых зеленых районов столицы – Мещанском, по соседству с Аптекарским огородом и Ботаническим садом. Поблизости сады, скверы и бульвары, утопающие в зелени.

Отреставрированный доходный дом дворянки Унковской 1908 года выполнен в английском эклектичном архитектурном стиле.

Фасад отличают строгие геометрические формы, традиционная английская кладка, а верхнюю часть здания украшает витражное окно – элемент нео-готики.





+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Цвет 32

премиум-класс | объект сдан | Hutton Development

Мещанский Трубная

апартаменты

от 500 000 рублей за м²

«Цвет 32» – европейский клубный дом премиум-класса в историческом центре города. В доме 47 апартаментов без отделки с потолками до 4 метров. На верхнем этаже 4 пентхауса с каминами.

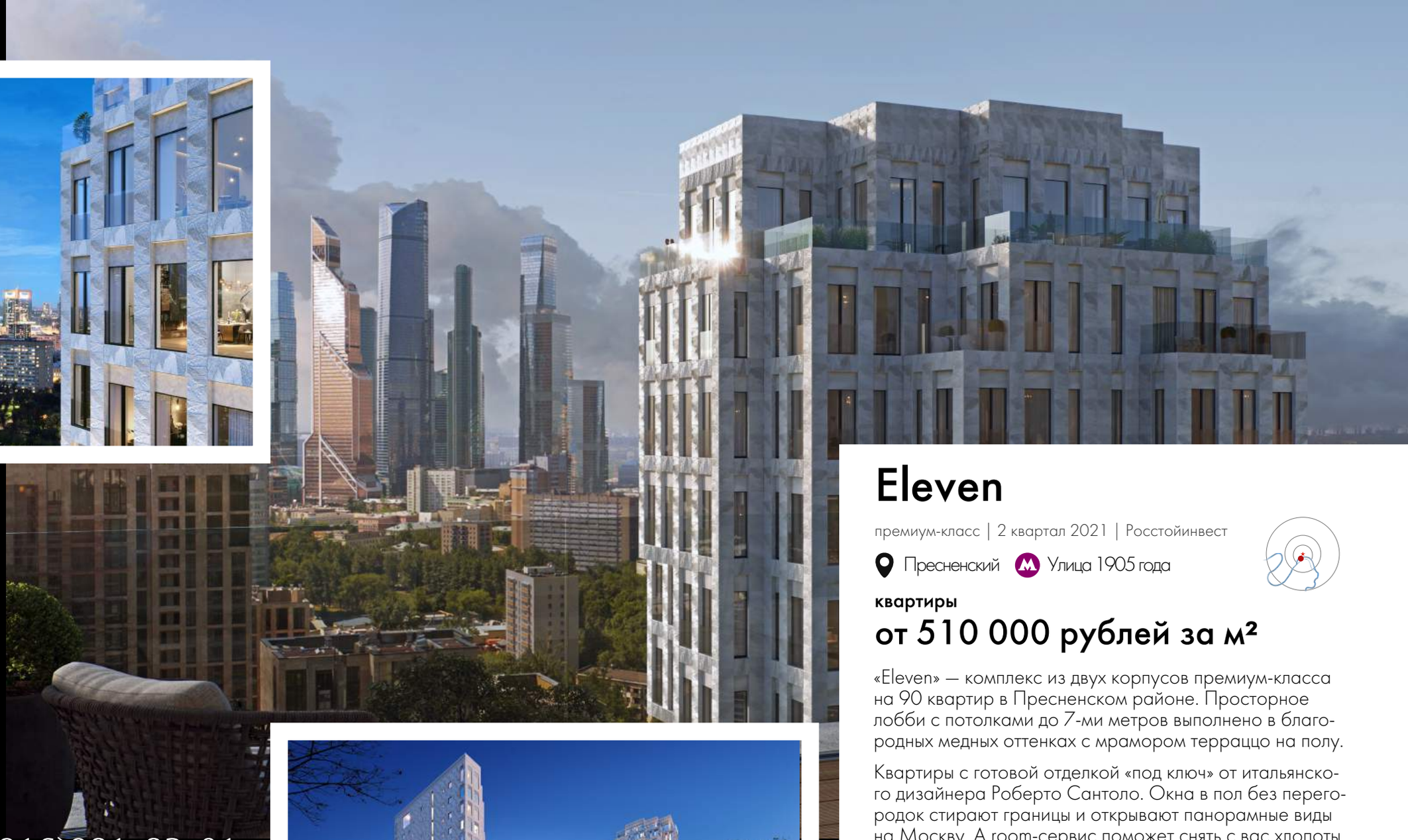
Исторический район с разветвленными прогулочными маршрутами по центральным улочкам и в пределах Садового кольца.

Архитекторы разработали концепцию строгого и элегантного фасада с французскими балконами. При строительстве использовали натуральные материалы, металл и витражное остекление. Многоуровневый подземный паркинг на 33 автомобиля.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N



Eleven

премиум-класс | 2 квартал 2021 | Росстойинвест

Пресненский Улица 1905 года

квартиры

от 510 000 рублей за м²

«Eleven» — комплекс из двух корпусов премиум-класса на 90 квартир в Пресненском районе. Просторное лобби с потолками до 7-ми метров выполнено в благородных медных оттенках с мрамором терраццо на полу.

Квартиры с готовой отделкой «под ключ» от итальянского дизайнера Роберто Сантоло. Окна в пол без перегородок стирают границы и открывают панорамные виды на Москву. А room-сервис поможет снять с вас хлопоты по дому и обеспечить максимальный комфорт.

Приватная территория с зеленой гостиной-амфитеатром создает атмосферу домашнего уюта и спокойствия. В стилобатной части комплекса предусмотрели все для удобства жильцов: фитнес-центр с 25-метровым бассейном и SPA-комплексом, экомаркет, ресторан

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Медный

премиум-класс | 4 квартал 2020 | Capital Group

Донской Шаболовская

квартиры

с ценой по запросу

«Медный» – жилой комплекс премиум-класса из трёх башен на 134 квартиры площадью от 40 м², с потолками до 5 метров и готовой отделкой в двух вариантах по авторскому проекту «Сергей Скуратов Architects».

Комплекс расположен в тихом переулке рядом с Ленинским проспектом и Парком имени Горького. Дорога до станции метро «Октябрьская» займёт не более 10 минут пешком.

Для отделки фасадов дизайнеры выбрали медь, кирпич и цветовую палитру, которая гармонирует с архитектурой района. Три башни «Медного» будут выше остальных домов и позволят жителям наслаждаться панорамными видами на город.

На приватной территории свой детский центр с игровыми площадками и парк с фонтаном.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Mon Cher

премиум-класс | объект сдан | Capital Group

Якиманка Полянка

апартаменты

от 550 000 рублей за м²

MonCher – клубный дом в стиле раннего модерна рядом с Якиманским сквером в 5 минутах от Кремля. В доме 26 одно- и двухуровневых апартаментов и пент-хаусы с открытыми террасами. Из окон открываются шикарные виды на Кремль, Москву-реку и Казанский собор.

Изящный фасад на французский манер в стиле art nouveau с отделкой из декоративной штукатурке, природного камня и элементами с напылением из бронзы.

В холле здания находится лаунж-зона отдыха с роялем и антикварным камином. На первом этаже открыты салон красоты, изысканный французский ресторан высокой кухни и премиальные бутики. Предусмотрен подземный паркинг на 46 автомобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Долгоруковская, 25

премиум-класс | 4 квартал 2020 | «Бэл Девелопмент»

Тверской Новослободская

апартаменты

от 550 000 рублей за м²

«Долгоруковская, 25» — это 2 клубных дома премиум-класса в Тверском районе и двух минутах до Садового кольца. В комплексе 46 апартаментов с отделкой white-box, двухуровневые пентхаусы с террасой и дровяным камином.

Клубный дом сертифицирован по британскому экостандарту BREEAM. Фасад отделан кирпичом ручной формовки и панелями с античными формами. Панорамные окна и французские балконы с напылением из меди.

Дизайн лобби в музыкальном и художественном стиле. Внутри комплекса находится приватный дворик с детской игровой площадкой и зонами отдыха.

На первом этаже откроют ресторан. Для жителей предоставлен круглосуточный консьерж-сервис и подземный паркинг на 56 автомобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

La Rue

делюкс-класс | 4 квартал 2021 | Capital Group

Тверской Кропоткинская

апартаменты

от 560 000 рублей за м²

La Rue — реставрация 5-тиэтажного дома делюкс-класса в Тверском районе на исторической улице Петровка. Клубный дом на 106 апартаментов площадью от 24 до 70 м² с высотой потолков до 4,35 метров. Можно выбрать уютные студии или просторные deluxe апартаменты с 1-й или с 2-мя спальнями. Из окон La Rue открывается история Москвы – Нарышкинские палаты, храмы, Высоко-Петровский монастырь XVII века и дома московской интеллигенции.

Архитекторы сохранили исторический фасад в классическом стиле. В апартаментах на двух последних этажах выполнена премиальная отделка в матовых тонах. Во дворе обустроили небольшую детскую площадку, разбили палисадник.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Ordynka

премиум-класс | 3 квартал 2020 | Insigma

Замоскворечье Третьяковская

квартиры и апартаменты

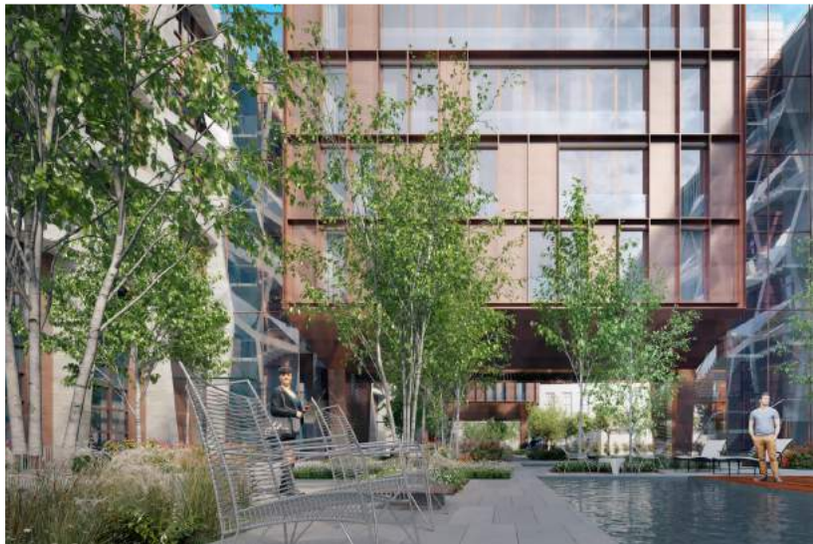
от 560 000 рублей за м²

Ordynka — жилой комплекс премиум-класса из семи клубных домов в историческом районе Замоскворечье с удобным выездом на Садовое кольцо.

Квартиры с балконами, апартаменты с собственным выходом на улицу и патио, пентхаусы с каминами и террасами, три жилые резиденции по 350, 800 и 1200 м² со своей территорией.

Фасады из керамического кирпича и природного камня. Ordynka совмещает в себе архитектурные стили трех веков – от особняков 19 столетия до авангардных решений XXI века.

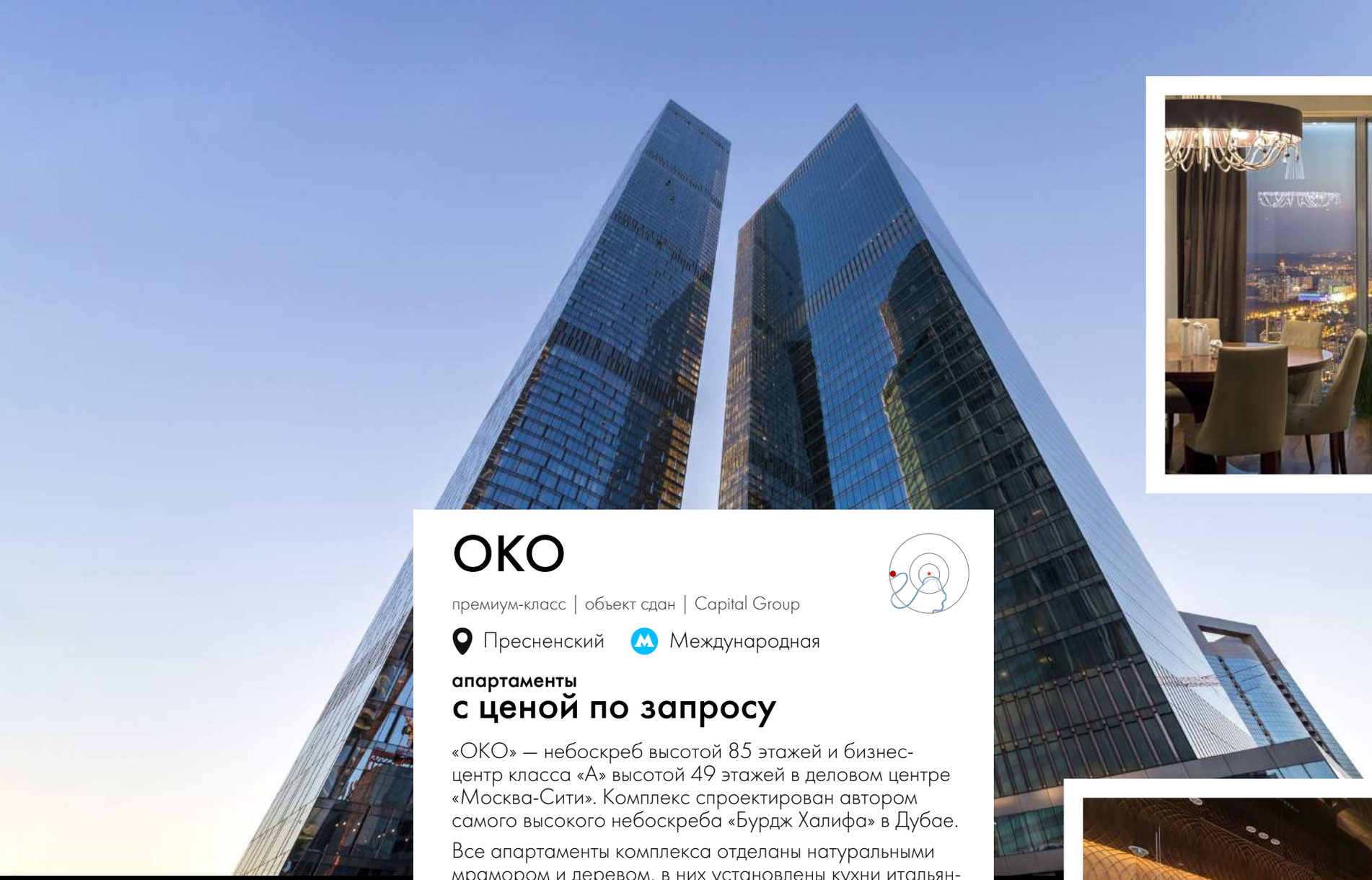
На приватной территории в 3 гектара разбили яблоневый сад, открыли фитнес-клуб, установили арт-объекты, качели для детей и дизайнерскую уличную мебель. Подземный паркинг на 103 машины.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N



ОКО

премиум-класс | объект сдан | Capital Group

Пресненский Международная

апартаменты

с ценой по запросу

«ОКО» — небоскреб высотой 85 этажей и бизнес-центр класса «А» высотой 49 этажей в деловом центре «Москва-Сити». Комплекс спроектирован автором самого высокого небоскреба «Бурдж Халифа» в Дубае.

Все апартаменты комплекса отделаны натуральными мрамором и деревом, в них установлены кухни итальянского бренда RIFRA со встроенной техникой. Из панорамных окон апартаментов открывается вид на Кремль и набережную Москва-реки.

Шесть первых этажей комплекса выполнены в форме многогранного «кристалла», где расположены рестораны, частный кинозал и фитнес-клуб.

На крыше небоскреба «ОКО» открыли самый высокий в Европе ресторан «354», а зимой там работает каток.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Резиденция МОНЭ

премиум-класс | объект сдан | AB Development

Пресненский Улица 1905 года

квартиры

от 560 000 рублей за м²

«Резиденция МОНЭ» – дом премиум-класса на тихой 2-й Звенигородской улице в Пресненском районе Москвы. В комплексе видовые пентхаусы с террасами и квартиры с панорамными окнами на 3 стороны света.

Фасад монолитного 18-ти этажного здания с панорамным остеклением отделан натуральным камнем и клинкерным кирпичом. Просторное центральное лобби высотой 7 метров в спокойных тонах украшено картинами известного художника Клода Моне.

Жители комплекса могут наслаждаться живописными видами на «Москва-реку», «Сити», гостиницу «Украина», Дом Правительства, исторический центр города и здание МГУ.

Приватная территория с ландшафтным дизайном, местами отдыха и детской площадкой. На первом этаже

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Turandot Residences

делюкс-класс | объект сдан | Valartis Group

Арбат Смоленская

квартиры

от 580 000 рублей за м²

Клубный дом Turandot Residences построили рядом с театром имени Вахтангова. Архитектурная концепция от британской художницы Jade Jagger исполнена архитекторным бюро the Green Design Society. Неоклассический фасад с театральными масками комедии «Дель арте» выходит на Арбат. На приватной территории создали фасад в стиле хайтек.

В восьмиэтажной резиденции 39 квартир площадью от 75 м², многие из которых с террасами, и 4 двухуровневых пентхауса до 450 м².

Лобби с отделкой из натурального дерева, редких пород камня, полированного металла украшено декоративной подсветкой и картинами художника Владимира Золотухина. Атриум украшен природным камнем и цветущей сакурой. На камерной территории

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Вишнёвый сад

премиум-класс | объект сдан | AB Development

Раменки Ломоносовский проспект

квартиры

от 590 000 рублей за м²

«Вишневый сад» – восемь клубных домов от 8 до 12 этажей на закрытой территории киностудии Мосфильм площадью 5 гектар. Квартиры площадью от 60 м² с панорамными окнами.

На верхних этажах расположены просторные пентхаусы с террасой и видами на Воробьевы горы и парк «Долина реки Сетунь». Квартиры на первом этаже с собственными двориками-патио.

Приватный внутренний двор-парк с ландшафтным дизайном, прогулочными дорожками, зонами отдыха и детскими игровыми площадками.

На территории комплекса открыли фитнес-клуб с бассейном и частный детский сад. Для жителей дома предусмотрены келлеры для хранения сезонных вещей и подземный паркинг на 460 автомобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Lumin

премиум-класс | 4 квартал 2022 | Hutton Development

Таганский Китай-город

апартаменты

с ценой по запросу

Lumin — 8-ми этажный клубный дом премиум класса на 54 апартамента в Тверском районе. Строгие геометрические формы фасада и облицовка матовыми светопрозрачными боксами.

Дизайн лобби от Гарри Нуриева продолжает игру нежных цветов и дополняет ее переливами арт-колонны. На крыше дома обустроили приватную террасу с завораживающими видами на Москву.

Апартаменты с премиум отделкой, панорамным остеклением и системой «Умный дом». В пентхаусах можно установить камин и дополнить пространство персональной террасой.

В пешей доступности от дома расположена вся необходимая инфраструктура — тц «ГУМ», Центральный детский магазин, большой парк «Зарядье» и Кремль.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Котельническая, 31

deluxe-класс | объект сдан | «Русский Монолит»

Таганский Таганская

квартиры

от 600 000 рублей за м²

Дом на Котельнической, 31 — это 11-этажный клубный дом deluxe-класса на Котельнической набережной в двух километрах от Кремля. Архитектура выполнена в стиле советского монументального классицизма.

Пять секций здания ступенчатой формы с приватным двором в лучших традициях французской Ривьеры.

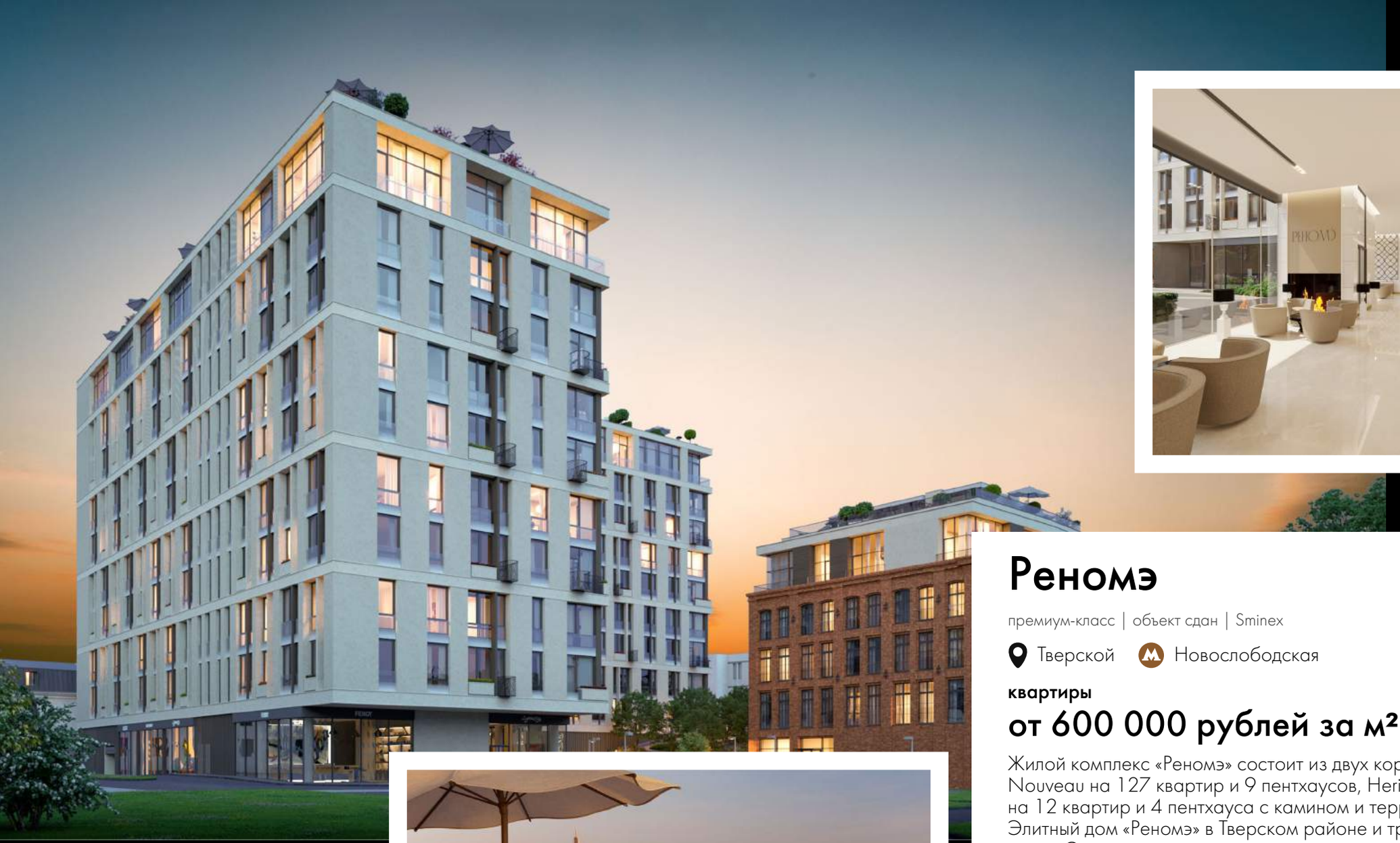
На верхних этажах роскошные пентхаусы свободной планировки с выходом на собственную открытую террасу и панорамными видами.

Для жителей квартир доступны услуги личного повара, room-serviece, SPA-центр и wellness-клуб. Паркинг на 22 автомобилей с контролем доступа.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N



Реномэ

премиум-класс | объект сдан | Sminex

Тверской Новослободская

квартиры

от 600 000 рублей за м²

Жилой комплекс «Реномэ» состоит из двух корпусов: Nouveau на 127 квартир и 9 пентхаусов, Heritage на 12 квартир и 4 пентхауса с камином и террасой. Элитный дом «Реномэ» в Тверском районе и трех минутах от Садового кольца.

На первых этажах комплекса расположены лобби-бар, круглосуточный фитнес-зал, детский клуб и игровая площадка. В центре двора патио с зонами отдыха, эргономичные лавочки и уютные беседки.

Для жителей комплекса предусмотрен двухуровневый паркинг на 214 автомобилей с бесконтактной систе-

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Edison House

премиум-класс | объект сдан | «ИК Приоритет»

Пресненский Белорусская

апартаменты

от 630 000 рублей за м²

Edison House – 7-этажный клубный дом в тихом зеленом переулке на Пресне с удобным выездом на Тверскую улицу и Садовое кольцо.

12 апартаментов с отделкой премиум-класса и потолками до 5 метров. На последних этажах пентхаусы с террасами и двухсветной гостиной, почти все апартаменты с французскими балкончиками и видами сразу на несколько сторон света.

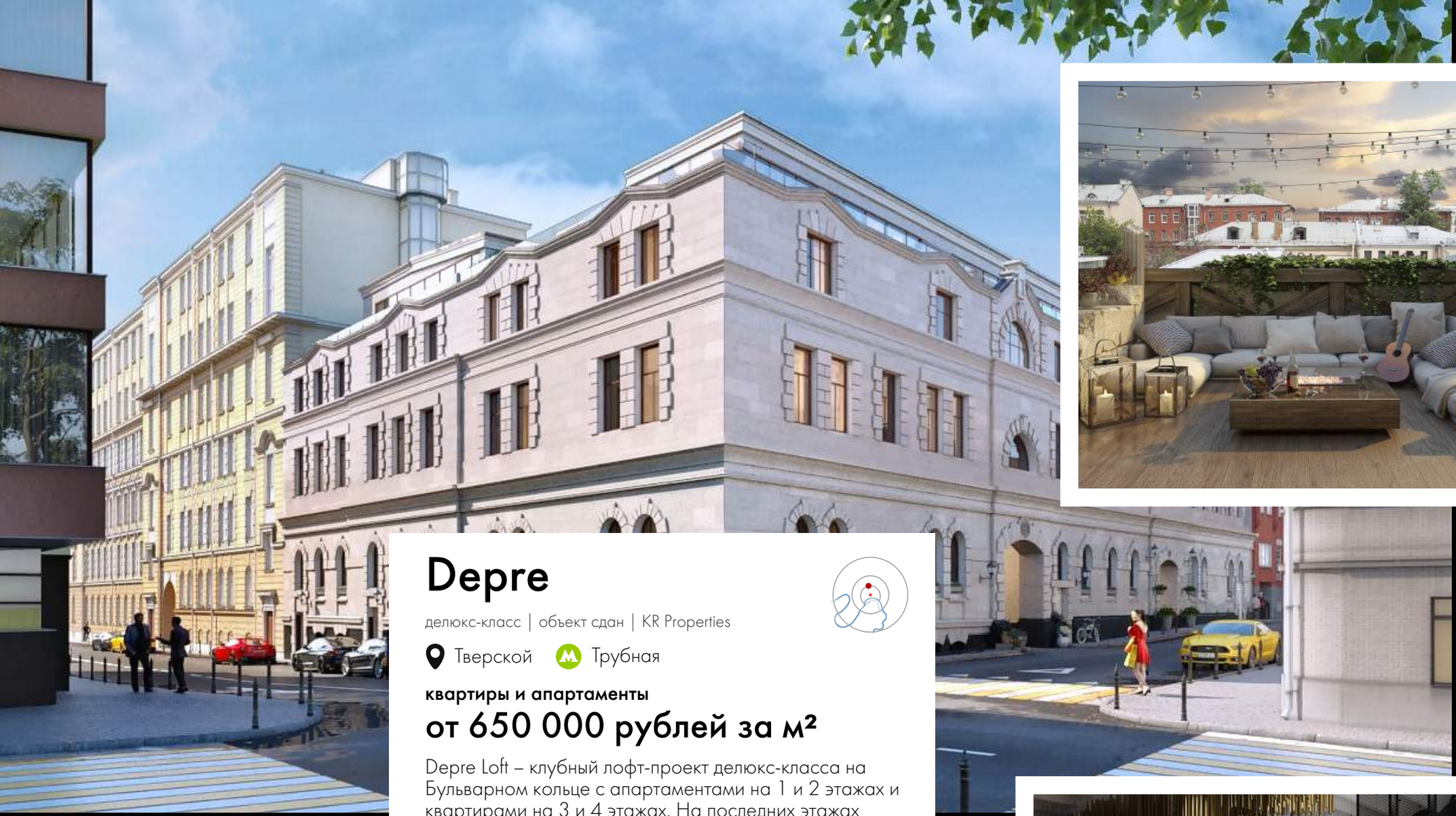
В архитектуре соединили усадебные традиции XIX века и особенности стиля модерн. Фасад оформлен художественной кирпичной кладкой, карнизами и французскими балконами.

У дома своя небольшая, но уютная придомовая территория площадью 0,5 гектара.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N



Depre

делюкс-класс | объект сдан | KR Properties

Тверской Трубная

квартиры и апартаменты

от 650 000 рублей за м²

Depre Loft – клубный лофт-проект делюкс-класса на Бульварном кольце с апартаментами на 1 и 2 этажах и квартирами на 3 и 4 этажах. На последних этажах расположены шикарные пентхаусы с террасами.

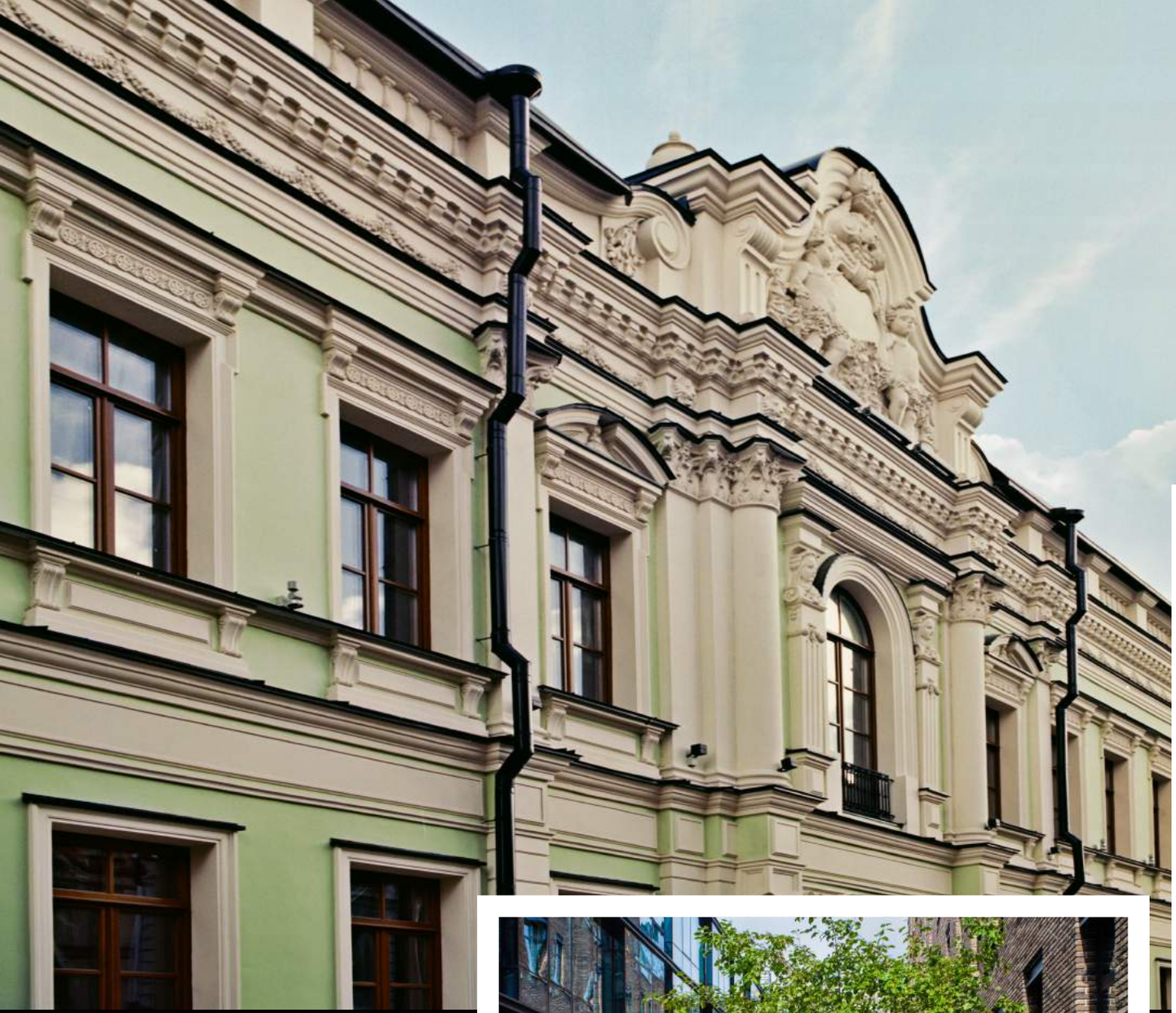
Дом с вековой историей. Depre Loft – полная реконструкция бывшего винного хранилища Камилла Депре, построенного известным архитектором Романом Клейном.

Приватный двор комплекса скрыт от шума и суеты [illegible] любое удобное время жители [illegible]нсьерж-сервис. Предусмотрен [illegible]ый паркинг на 38 автомобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N



Artisan

делюкс-класс | объект сдан | Valartis Group

Артбат Арбатская

квартиры

от 690 000 рублей за м²

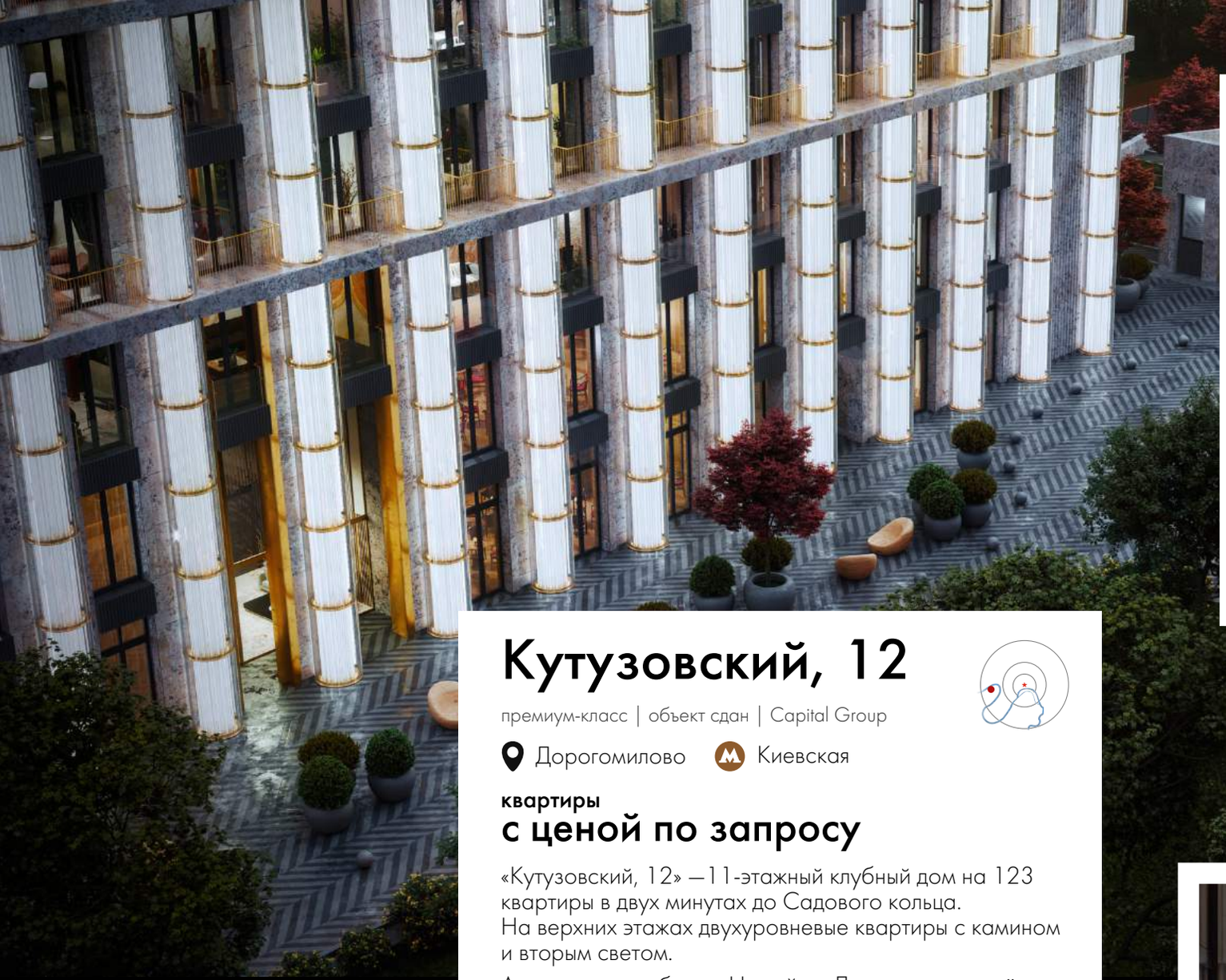
Artisan — клубный дом на 30 резиденций делюкс-класса на Арбате. Квартиры площадью от 60 до 325 м², есть лоты с террасой и вторым светом, у пентхаусов выход на кровлю. Из окон открываются виды на Арбат, Кривоколенный переулок, дом Мельникова и Храм Спаса Преображения.

Со стороны Арбата торжественный фасад выполнен в эклектичном стиле архитектуры XIX века – колонны коринфского ордера, портик, скульптурные группы и изящная лепнина. Внутренний фасад в современном стиле с панорамным остеклением и клинкером.

Жителей встречает круглосуточный консьерж-сервис, три лобби в своём стиле с отделкой натуральных пород мрамора, дерева и рукотворным декором. Во внутреннем дворе фасад выполнили из коричневого кирпича

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23



Кутузовский, 12

премиум-класс | объект сдан | Capital Group

Дорогомилово Киевская

квартиры
с ценой по запросу

«Кутузовский, 12» —11-этажный клубный дом на 123 квартиры в двух минутах до Садового кольца.
На верхних этажах двухуровневые квартиры с камином и вторым светом.

Архитектурное бюро «Цимайло, Ляшенко и партнёры» разработали проект дома в стиле итальянского классицизма. Гранитный фасад дома украсили 50-метровыми хрустальными и золотыми колоннами с подсветкой

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Тургенев

премиум-класс | 1 квартал 2022 | «Неострой»

Красносельский Сретенский Бульвар

квартиры

от 710 000 рублей за м²

Turgenev — клубный дом премиум-класса в Костянском переулке на месте первой в России публичной библиотеки И. С. Тургенева. До станции метро «Сретенский бульвар» не более 5-ти минут.

8-этажный клубный дом на 109 квартир площадью от 60 до 265 м² с отделкой deluxe-класса. На верхних этажах — двухуровневые пентхаусы с террасами.

Архитектура клубного дома Turgenev выполнена в современном стиле. Фасады дома из натурального камня подчеркиваются мягкой подсветкой. Из панорамных окон и с французских балкончиков апартаментов открываются виды на исторический центр.

На первом этаже создадут уютное лобби с круглосуточным консьерж-сервисом и лаунж-зону с камином. Для резидентов и гостей откроют ресторан, винную и сигарную комнату, приватный кинотеатр, wellness и fitness-центр. На подземном уровне двухуровневый паркинг с зарядками для автомобилей и келлеры.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Полянка/44

премиум-класс | объект сдан | «ПСН»

Якиманка Октябрьская

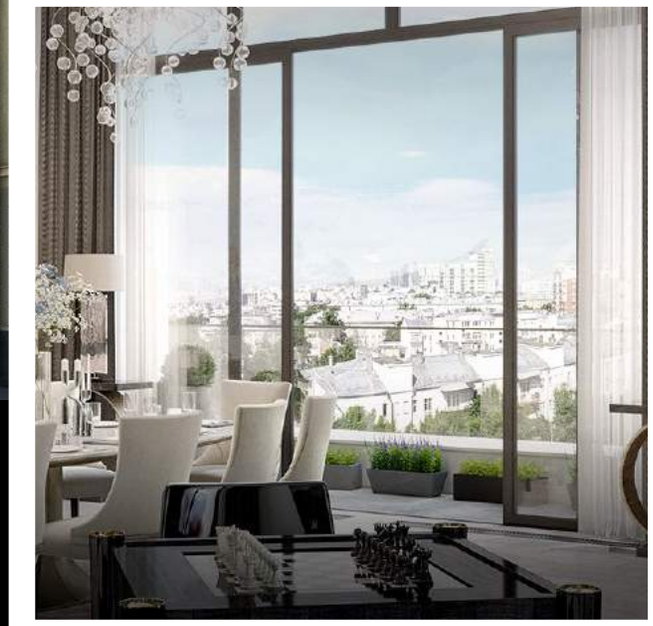
квартиры

от 720 000 рублей за м²

«Полянка/44» – это комплекс элитных особняков, выполненных в английском стиле, на пересечении Большой Полянки и Спасоналивковских переулков.

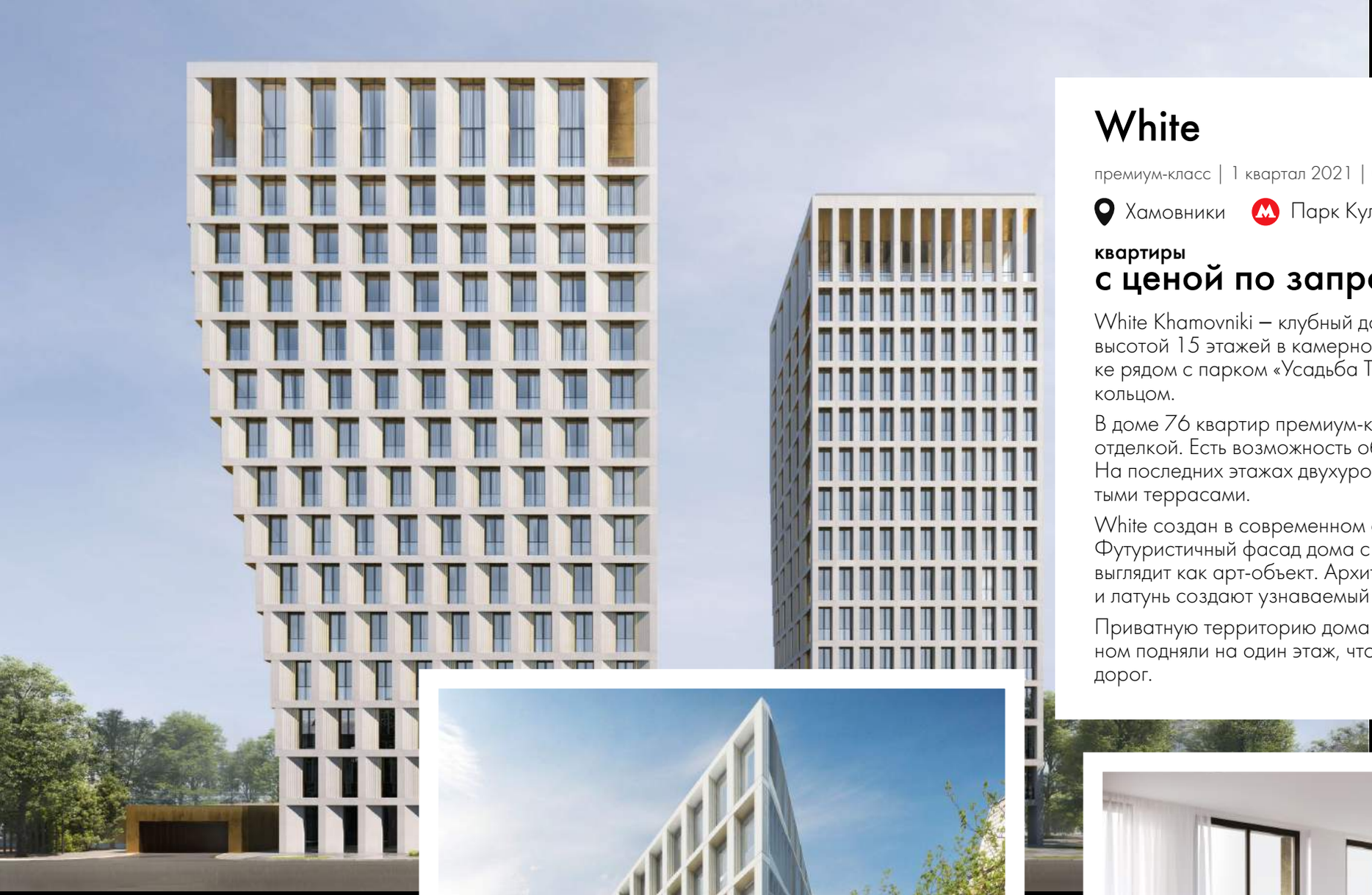
Комплекс состоит из квартир и пентхаусов, в которых возможно установить индивидуальный лифт, ведущий на просторную террасу с видами на исторический центр Москвы.

Приватная территория украшена зеленым садом с детскими площадками, аллеями, ручьем и живописными лаунж-зонами. Для жителей открыт собственный детский сад магазины и подземный паркинг.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23



White

премиум-класс | 1 квартал 2021 | Capital Group

Хамовники Парк Культуры

квартиры

с ценой по запросу

White Khamovniki – клубный дом из двух корпусов высотой 15 этажей в камерном Олсуфьевском переулке рядом с парком «Усадьба Трубецких» и Садовым кольцом.

В доме 76 квартир премиум-класса с дизайнерской отделкой. Есть возможность объединить целый этаж. На последних этажах двухуровневые пентхаусы с открытыми террасами.

White создан в современном европейском стиле. Футуристичный фасад дома с панорамными окнами выглядит как арт-объект. Архитектурный бетон, витражи и латунь создают узнаваемый образ дома.

Приватную территорию дома с ландшафтным дизайном подняли на один этаж, что защищает ее от шума дорог.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Театральный дом

делюкс-класс | объект сдан | Галс Девелопмент

Арбат Арбатская

апартаменты

от 740 000 рублей за м²

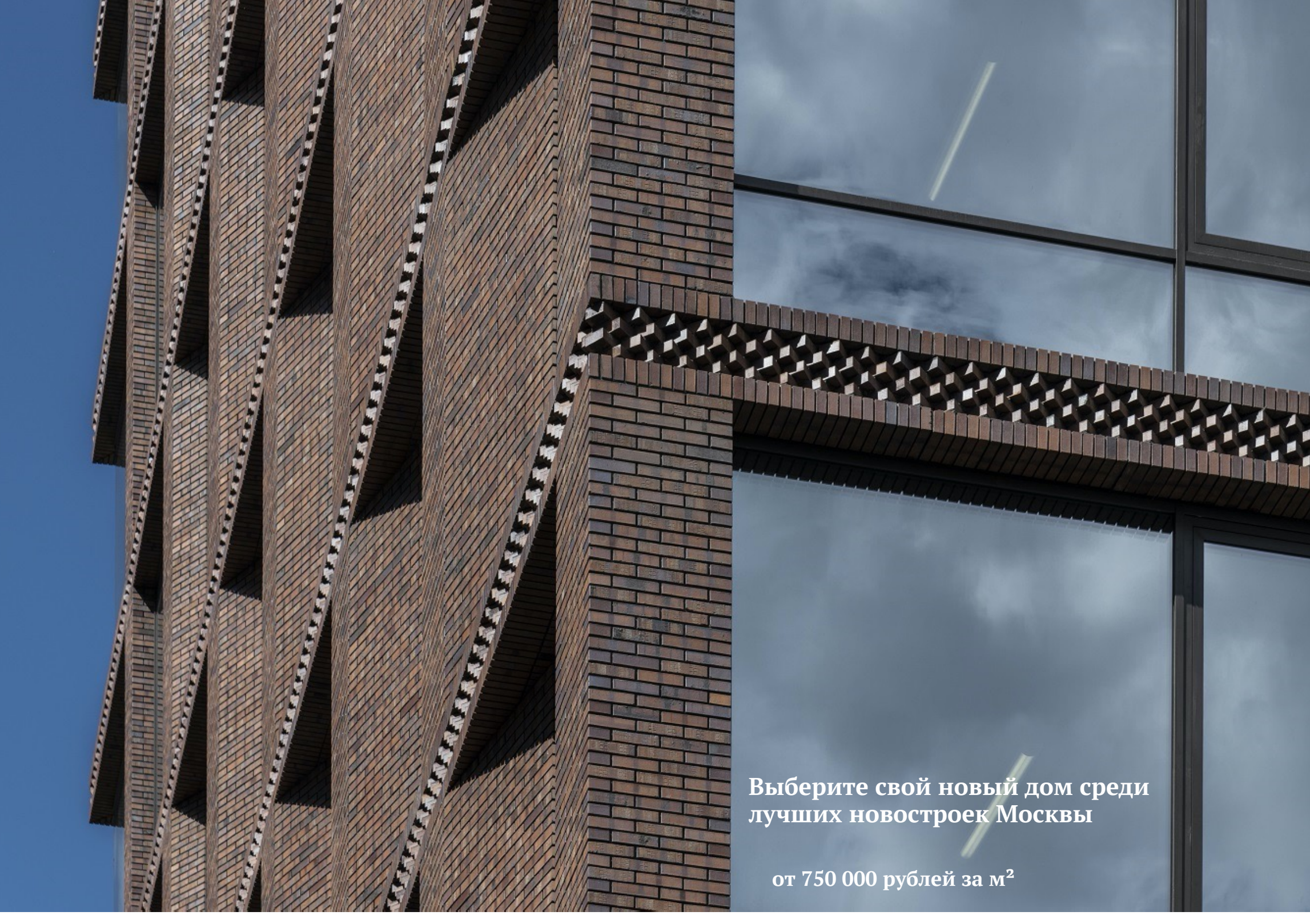
«Театральный дом» — клубный дом делюкс-класса с апартаментами на Поварской улице рядом с Новым Арбатом и Никитским бульваром. Неспешная прогулка до Кремля займёт не более 10 минут.

«Театральный дом» — реставрация дома 1893 года постройки, сохранены исторические фасады в стиле русский модерн. Дом состоит из 8 секций на 129 апартаментов от 70 м^2 и потолками до 3,8 метров, с возможностью объединения по горизонтали. На верхних этажах пентхаусы с террасами.

В лобби резидентов встречает круглосуточный консьерж. Организован подземный паркинг на 280 машин.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23



Выберите свой новый дом среди лучших новостроек Москвы

от 750 000 рублей за м²

Пироговская, 14

делюкс-класс | 3 квартал 2021 | Elbert Development

Хамовники Спортивная

апартаменты

от 770 000 рублей за м²

«Пироговская, 14» – 9-этажный клубный дом в Хамовниках рядом с Новодевичьим монастырем, не более 7 минут на машине до Садового кольца.

Апартаменты с отделкой премиум-класса в светлых тонах с использованием дуба, мрамора и металла, установлена кухня и сантехника. Большая часть апартаментов смотрит в тихий приватный сквер площадью 400 м² с ландшафтным садом.

Из лобби с диванчиками и круглосуточным консьерж-сервисом можно попасть в библиотеку или взять велосипед из специальной комнаты для хранения и отправиться на велопрогулку.

Дизайнеры Green Design Society гармонично вписали архитектуру «Пироговской, 14» в историческую застройку Хамовников. Для оформления фасада выбрали молочный кирпич ручной формовки из Дании.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

RozaRossa

делюкс-класс | 4 квартал 2020 | KR Properties

Хамовники Парк Культуры

апартаменты

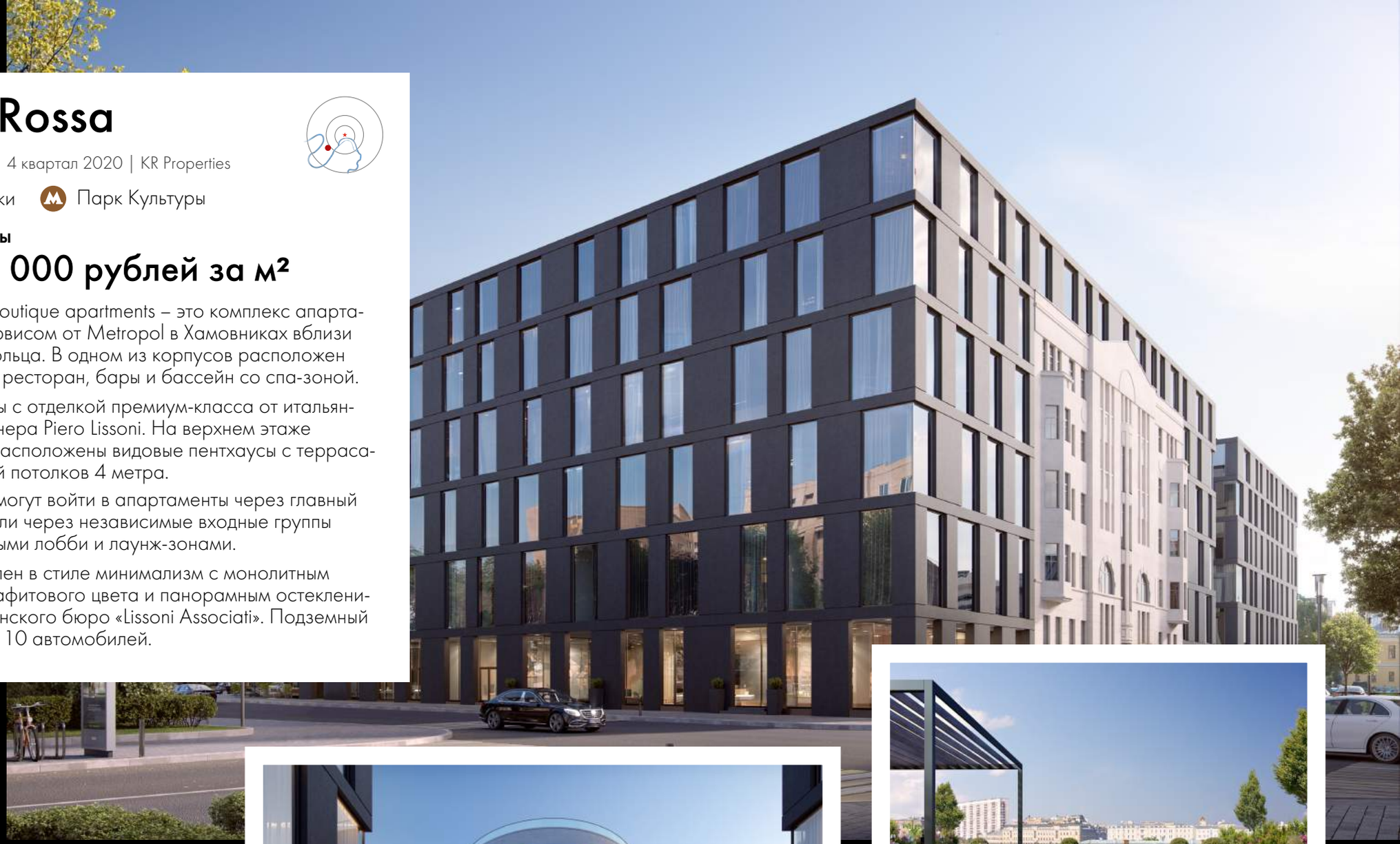
от 780 000 рублей за м²

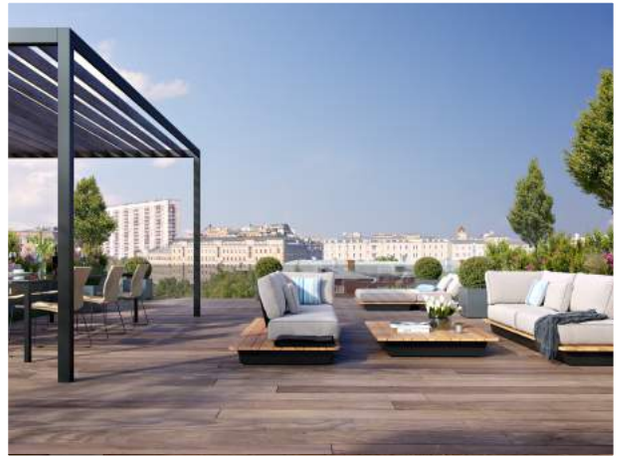
RozaRossa boutique apartments – это комплекс апартаментов с сервисом от Metropol в Хамовниках вблизи Садового кольца. В одном из корпусов расположен бутик-отель, ресторан, бары и бассейн со спа-зоной.

Апартаменты с отделкой премиум-класса от итальянского дизайнера Piero Lissoni. На верхнем этаже комплекса расположены видовые пентхаусы с террасами и высотой потолков 4 метра.

Резиденты смогут войти в апартаменты через главный вход отеля или через независимые входные группы с собственными лобби и лаунж-зонами.

Дом оформлен в стиле минимализм с монолитным фасадом графитового цвета и панорамным остеклением от итальянского бюро «Lissoni Associati». Подземный паркинг на 110 автомобилей.





+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Дом Абрикосова

делюкс-класс | 4 квартал 2021 | MR GROUP

Басманный Сретенский Бульвар

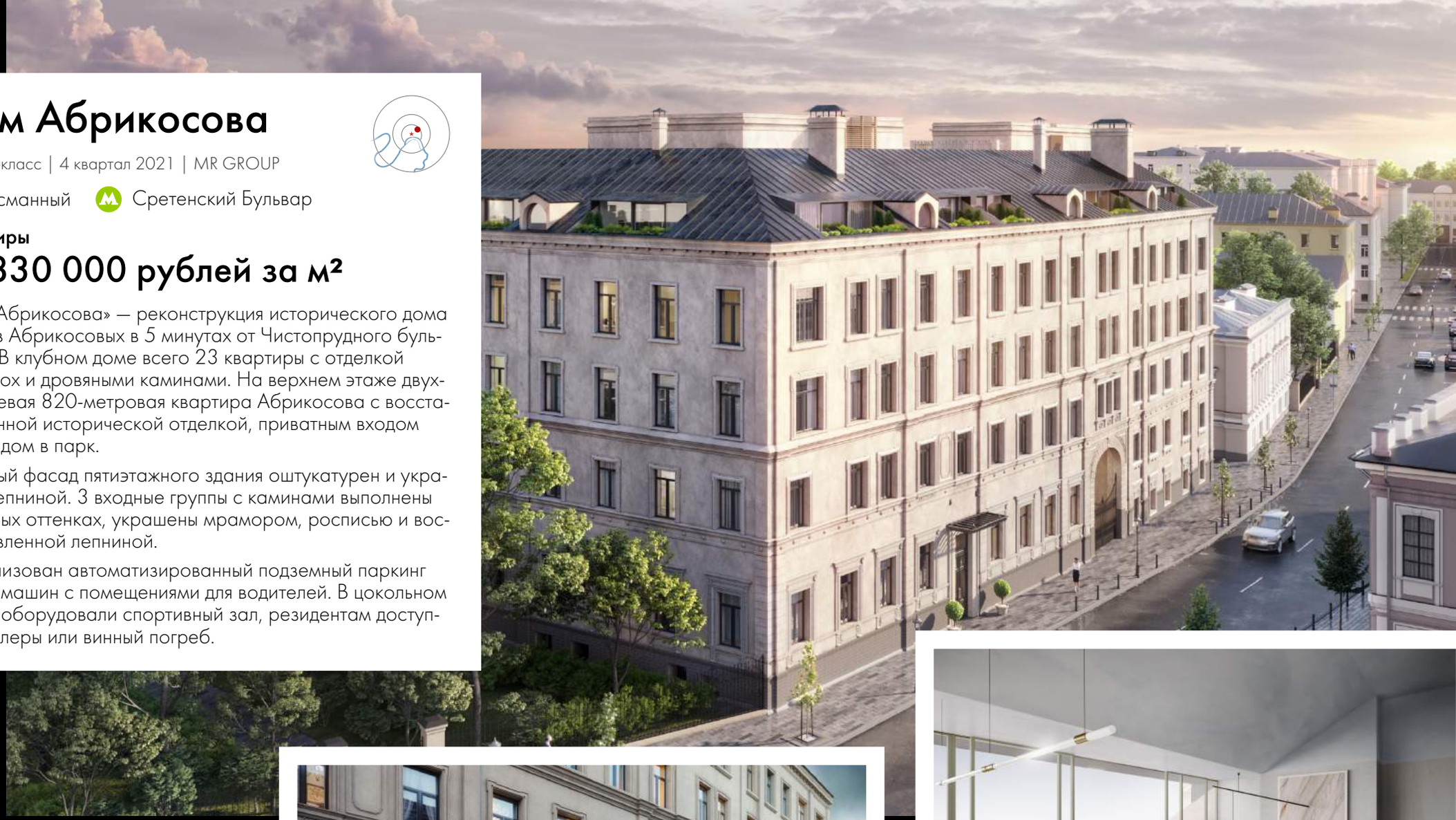
квартиры

от 830 000 рублей за м²

«Дом Абрикосова» — реконструкция исторического дома купцов Абрикосовых в 5 минутах от Чистопрудного бульвара. В клубном доме всего 23 квартиры с отделкой whitebox и дровяными каминами. На верхнем этаже двухуровневая 820-метровая квартира Абрикосова с восстановленной исторической отделкой, приватным входом и выходом в парк.

Светлый фасад пятиэтажного здания оштукатурен и украшен лепниной. 3 входные группы с каминами выполнены в разных оттенках, украшены мрамором, росписью и восстановленной лепниной.

Организован автоматизированный подземный паркинг на 56 машин с помещениями для водителей. В цокольном этаже оборудовали спортивный зал, резидентам доступны келлеры или винный погреб.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

High Garden

делюкс-класс | 2 квартал 2022 | Palladio Group

Хамовники Парк Культуры

квартиры

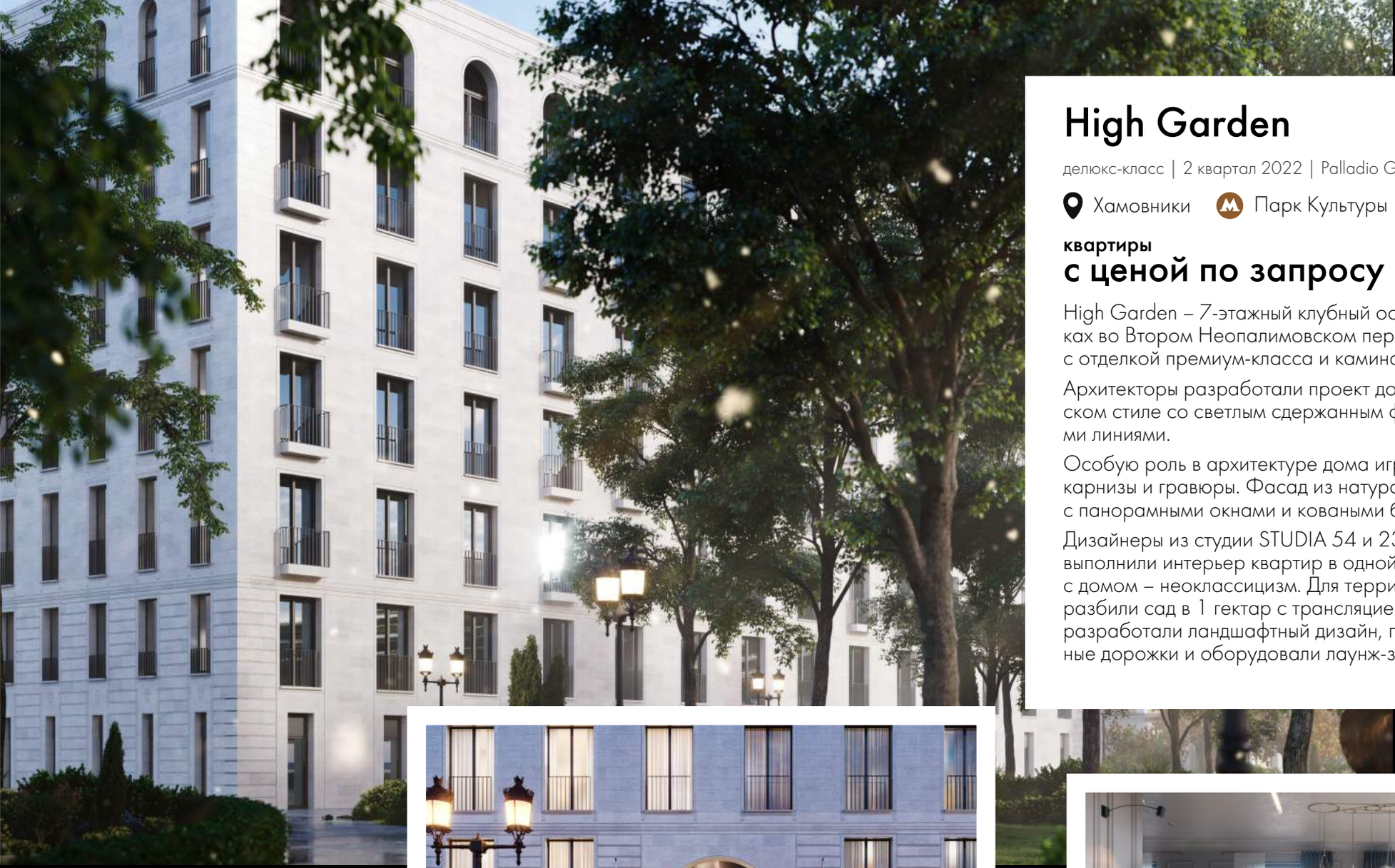
с ценой по запросу

High Garden – 7-этажный клубный особняк в Хамовниках во Втором Неопалимовском переулке. 39 квартир с отделкой премиум-класса и каминами.

Архитекторы разработали проект дома в неоклассическом стиле со светлым сдержанным фасадом и прямыми линиями.

Особую роль в архитектуре дома играют декоративные карнизы и гравюры. Фасад из натурального камня с панорамными окнами и коваными балконами.

Дизайнеры из студии STUDIA 54 и 2312 INTERIORS выполнили интерьер квартир в одной стилистике с домом – неоклассицизм. Для территории особняка разбили сад в 1 гектар с трансляцией фоновой музыки, разработали ландшафтный дизайн, проложили каменные дорожки и оборудовали лаунж-зоны.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Котельническая, 21

делюкс-класс | объект сдан | СК-207

Таганский Таганская

квартиры

от 850 000 рублей за м²

«Котельническая, 21» — 8-этажный клубный дом на Котельнической набережной в стиле ампир с приватным закрытым двором, ландшафтным дизайном и лаундж-зоной. Дом находится на роскошной набережной Москва-реки и в 5 минутах езды до Садового кольца. В шаговой доступности метро «Таганская» и «Марксистская».

Дом рассчитан на 53 квартиры площадью от 97 до 283 м². Все квартиры с видами на воду, с большими эркерами, высокими потолками и с дубовыми панорамными окнами с отличной звукоизоляцией.

На первых трех этажах для удобства жителей организовано пространство для встреч, игровая для детей и кладовая комната для колясок и велосипедов. Предусмотрен подземный паркинг на 110 автомобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Пречистенка, 8

делюкс-класс | 4 квартал 2023

Хамовники Кропоткинская

апартаменты
с ценой по запросу

«Пречистенка, 8» — реставрация 4-х этажного дома XVIII века в районе Хамовники. В доме всего 10 апартаментов с готовой отделкой.

Уцелевший в пожаре 1812 года фасад бережно восстановили с сохранением первоначальной лепнины, дополнили современными дизайнерскими и инженерными решениями. Главное 8-метровое лобби дома оформлено в стиле mid-century modern. Минималистичная мебель встроена в исторический контекст.

В доме можно выбрать нестандартные апартаменты — двухуровневые, с камином, с террасами, с панорамными мансардными окнами, с окном в ванной комнате. Каждый апартамент — подлинник, бережно восстановленный и отреставрированный.

Под историческим зданием спланировали подземный роботизированный паркинг на 12 мест.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

River Residences

делюкс-класс | 4 квартал 2020 | «Спецстройпроект»

Серебряный бор Октябрьское поле

апартаменты, таунхаусы, виллы

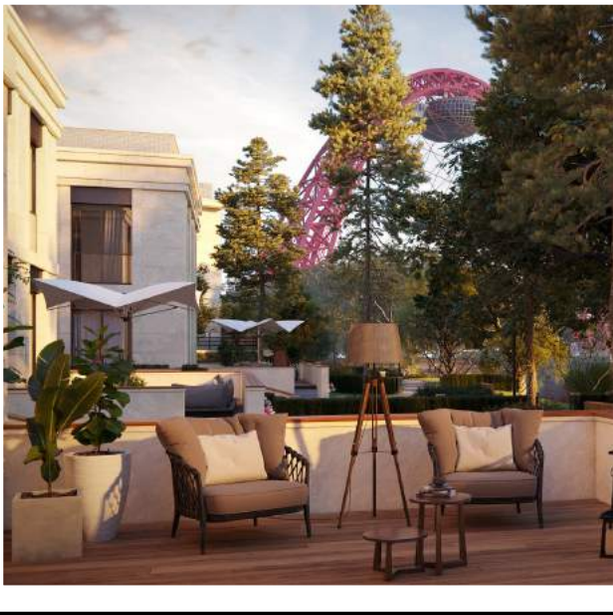
от 870 000 рублей за м²

River Residences — клубный поселок делюкс-класса на территории заповедника Серебряный бор из 3-х зданий с апартаментами, 14-ти таунхаусов и вилл.

Компромисс между городской и загородной жизнью — рядом причал и лодочная станция, вокруг охраняемый парк Серебряный бор. В апартаментах, таунхаусах и виллах есть возможность установить камин. Из окон открывается вид на реку и Живописный мост.

У апартаментов на первых этажах и боковых таунхаусов приватные террасы с выходом в уютный внутренний двор, который разделен живой изгородью.

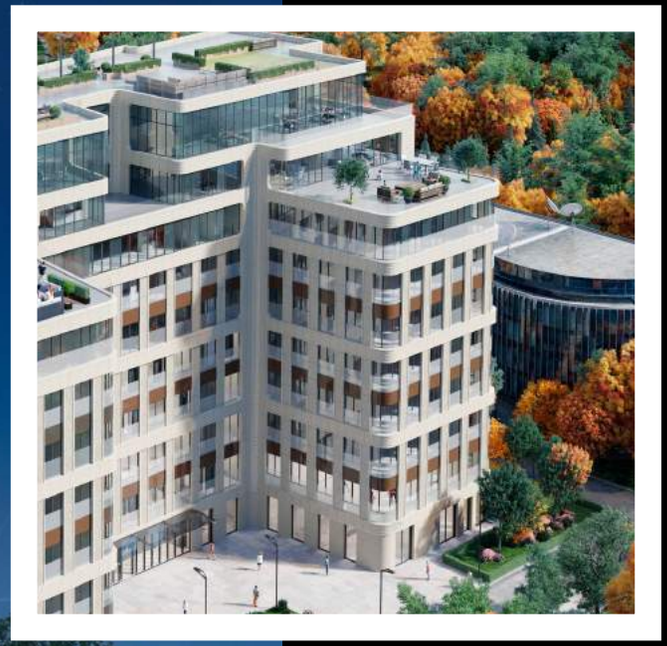
В комплексе развивают гребной спорт — будет организован свой клуб, спортивная школа, дети смогут выезжать на международные соревнования.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N



Ambassador Golf Club Residence

делюкс-класс | 1 квартал 2021 | Tashir Group

Раменки Минская

апартаменты

от 880 000 рублей за м²

Ambassador Golf Club Residence — клубный дом премиум-класса в 2 минутах от Московского гольф-клуба, в экологичном Раменском районе.

В 10-этажном доме 56 апартамента без отделки. 9 и 10 этажи занимают двухуровневые пентхаусы до 450 м² с панорамным остеклением, каминами и террасами с видами на гольф-поле, башни Москва-Сити и Георгиевскую церковь на Поклонной Горе.

Для жителей клубного дома предусмотрен консьерж-сервис, приватный фитнес-клуб, библиотека, сигарная комната и симулятор гольфа.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Allegoria Mosca

делюкс-класс | сдача в 2023 | «Стройтекс»

Хамовники Кропоткинская

апартаменты и таунхаусы

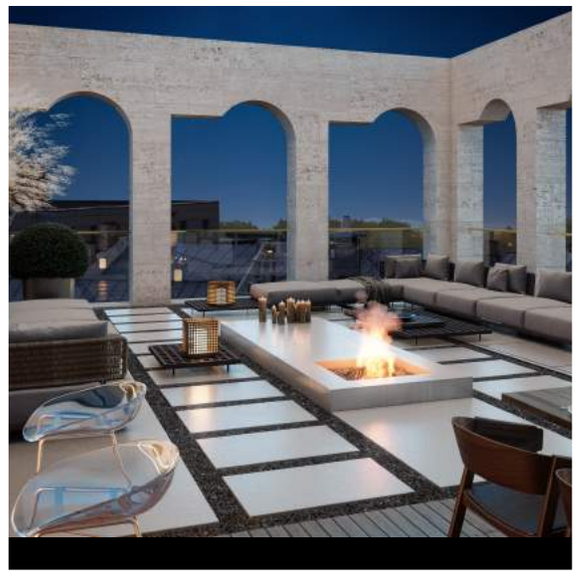
от 900 000 рублей за м²

Allegoria Mosca — клубный квартал в стиле итальянских паллацо на исторической Остоженке. На площади почти 8 гектаров построят 2 таунхауса и особняк на 50 апартаментов и 3 пентхауса.

Отреставрируют старинные памятники архитектуры «Белые палаты» и «Красные палаты». Фасад главного корпуса с наслоением больших брутальный арок и широкими панорамными окнами оформят необработанным натуральным камнем, стеклом и латунью.

Предусмотрено сервисное обслуживание и апартаменты для персонала. Окна спален выходят в тихий атриум, а из гостиных — на оживленную улицу с видами на Храм Христа Спасителя, Кремль и переулки Остоженки.

Жителей встречает входная группа с ландшафтным дизайном и перепадом высот до 6 метров. В приватном дворе организуют сад с оранжереей.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Дом в Газетном переулке

делюкс-класс | 2 квартал 2021

Тверской Охотный ряд

квартиры
с ценой по запросу

«Дом в Газетном переулке» — реконструированный пятиэтажный клубный дом на 24 апартамента без отделки. Он расположен в тихом Газетном переулке, в 5 минутах пешком от метро «Охотный ряд».

Фасад дома в неоклассическом стиле изгибается в форме волны. Окна в пол украшены коваными перилами французских балконов. Парадный вход обрамляют колонны и элементы старых газет.

В клубном доме можно выбрать апартаменты с видом на тихую улицу или сквер. Для тех, кто любит приватность, приготовили роскошный многоуровневый таунхаус. Любители видов могут выбрать один из двух пентхаусов — на террасах можно создать цветущий сад. Спланирован подземный паркинг для 25 машин и гостевая парковка.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Кузнецкий мост, 12

делюкс-класс | 4 квартал 2021 | KR Properties

Мещанский Кузнецкий мост

апартаменты

от 910 000 рублей за м²

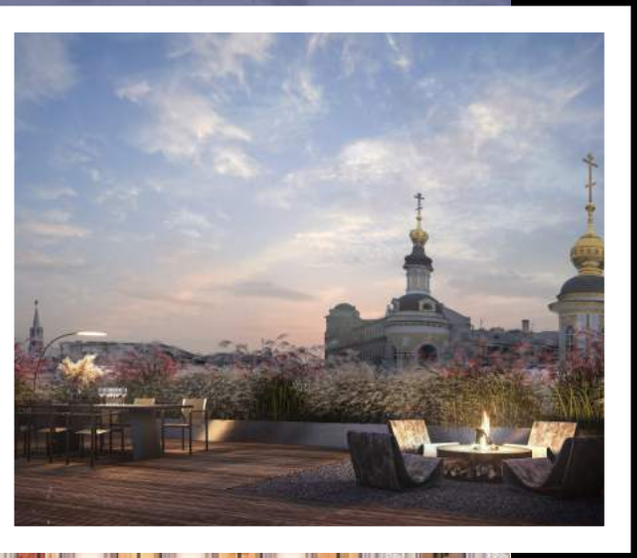
«Кузнецкий мост, 12» – клубный дом делюкс-класса на 61 апартамент с готовой отделкой в историческом центре города и 10 минутах от Кремля. Апартаменты располагаются с 3 этажа, на верхнем этаже двухуровневые пентхаусы с выходом на террасу.

Исторический дом XIX века после комплексной реконструкции с восстановлением фасада и внутренних элементов декора. Архитектура дома в стиле итальянского ренессанса и барокко. На первом этаже дома атриум с торговой галереей.

3 отдельные лобби в стиле ар-нуво и ар-деко с хрустальными изделиями от французского бюро Lalique. Предусмотрен круглосуточный консьерж-сервис на уровне лучших мировых отелей и подземный паркинг на 42 машины.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23



Дом с Атлантами

делюкс-класс | 2 квартал 2021 | «ВМС Девелопмент»

Таганский Китай-город

квартиры, таунхаусы и виллы

от 920 000 рублей за м²

«Дом с Атлантами» – это 5-ти этажный клубный дом с апартаментами и 4 таунхауса площадью от 75 м², потолками до 4,4 метра и отделкой делюкс-класса.

«Дом с Атлантами» расположен на улице Солянка в 2 минутах от парка «Зарядье» и Бульварного кольца.

Авторы реконструкции сохранили внешний облик здания — восстановили историческую кирпичную кладку, лепнину и цвет фасада, заменили перекрытия, фундамент и коммуникации. Лобби оформили натуральным камнем по авторскому проекту.

Закрытую от посторонних глаз и машин территорию оформили зелёными насаждениями и кустарниками высотой до 3 метров. Жители смогут гулять в сквере с дорожками и беседками.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Fairmont & Vesper

делюкс-класс | 2 квартал 2021 | Vesper

Тверской Маяковская

апартаменты под управлением Fairmont Hotels

с ценой по запросу

Fairmont – совместный проект компании Vesper и мировой сети Fairmont Hotels. Комплекс объединяет пятизвездочный отель и апартаменты класса делюкс. В общих этажах размещена торговая галерея, конференц-залы, фитнес с бассейном, рестораны и паркинг, при этом у каждого из зданий отдельный вход.

Архитектуру выполнили в классическом монументальном стиле Тверской улицы со строгими линиями и плавными контурами. Фасад оформили натуральным камнем черного и белого цветов.

Каждый апартамент с авторской отделкой от Rockwell Group находится под управлением Fairmont Hotels. В них установлена техника и кухня, подключена система «умный дом». Последний этаж резиденции занимает единственный пентхаус площадью 1042 м^2 с отдельной

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Cameo

делюкс-класс | 2 квартал 2021 | Stone Hedge

Тверской Маяковская

виллы

от 940 000 рублей за м²

Camёo — комплекс из 17-ти двух- и трехэтажных вилл в Тверском районе. Стиль лондонских таунхаусов объединен с итальянским загородным комфортом — в каждой вилле собственный лифт, панорамные окна в пол, отделка натуральным мрамором светлых тонов. Установлен настоящий дровяной камин, небольшое патио укрыто от чужих живой изгородью. На третьем этаже террасы.

В центре комплекса разбит сад, выполнен ландшафтный дизайн, выложены прогулочные дорожки, установлены зеркальные чаши и арт-объекты.

Высокий уровень сервисного обслуживания поддерживают незаметные дворецкие и круглосуточный консьерж-сервис. Подземный паркинг на 40 машин.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Большая Дмитровка, 9

делюкс-класс | 2 квартал 2021 | «Ингеоцентр»

Тверской Охотный ряд

апартаменты

от 950 000 рублей за м²

«Большая Дмитровка, 9» – это старинный, 6-этажный особняк после комплексной реконструкции с точным воспроизведением фасада 1912 года в самом центре в окружении памятников архитектуры старой Москвы.

3 клубных корпуса — реконструированное здание «История» с охранным статусом, построенное Адольфом Эрихсоном, а два особняка - «Свет» и «Порода».

В доме 32 апартамента с потолками до 4,6 метра, отделкой в 3-х стилях: классика, минимализм и неоклассика. Два корпуса укрыты от шума в приватном благоустроеном дворе с ландшафтным дизайном и «зеркальной» аллеей.

Трехуровневый подземный паркинг с отдельным лифтом для спорткаров, автомойкой и механической мойкой колес. Станции для зарядки электрокаров.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Cloud Nine

делюкс-класс | 4 квартал 2020 | Vesper

Якиманка Полянка

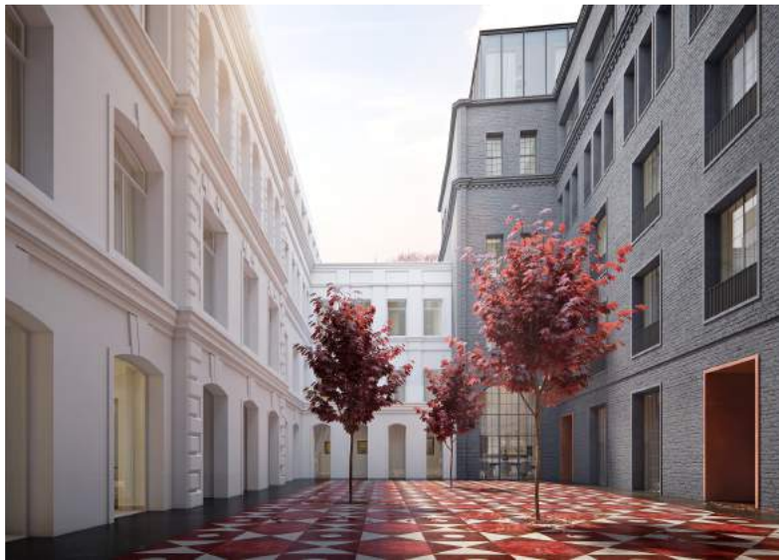
квартиры

с ценой по запросу

Cloud Nine – проект реновации четырех домов начала XX века. Два дома расположены на Большой Полянке в стиле индустриальный «эко-шик» с фасадами графитового цвета, третий дом в классическом стиле выходит на Старомонетный переулок, а четвертый особняк на 8 квартир — во внутреннем дворе.

45 квартир с готовой отделкой делюкс-класса оборудованы ванной комнатой и кухней со встроенной бытовой техникой Villeroy&Boch, Miele. На последних этажах расположены двухуровневые пентхаусы с террасами.

Атриумы приватных дворов выполнены по образу европейских исторических площадей и украшены мозаикой оттенка бургундского вина и благородного золота. Предусмотрен подземный двухуровневый паркинг на 71 автомобиль.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Меценат

делюкс-класс | объект сдан | «АО Москапстрой-ТН»

Якиманка Третьяковская

квартиры

от 1 020 000 рублей за м²

Клубный квартал «Меценат» в самом сердце Москвы – престижном и уютном районе Якиманка. Приватный квартал состоит из 9 особняков: 24 квартиры, двухуровневые лоты со вторым светом и выходом в сад, 9 таунхаусов и 3 двухэтажных дома с каминами.

В квартале сохранен фрагмент фабрики XIX века и исторический особняк полностью, новые строения стилизованы под архитектуру позапрошлого века. Фасады с карнизами, цоколем и металлическими балконами, с отделкой из кирпича ручной формовки из Великобритании.

Авторский проект отделки интерьеров мрамором и декоративной штукатуркой от Ильи Уткина.

Приватный парк с зелёными насаждениями, декоративными растениями обустроен зонами отдыха и детской

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

MOSS Apartments

делюкс-класс | объект сдан | «Кофемания»

Басманный Чистые пруды

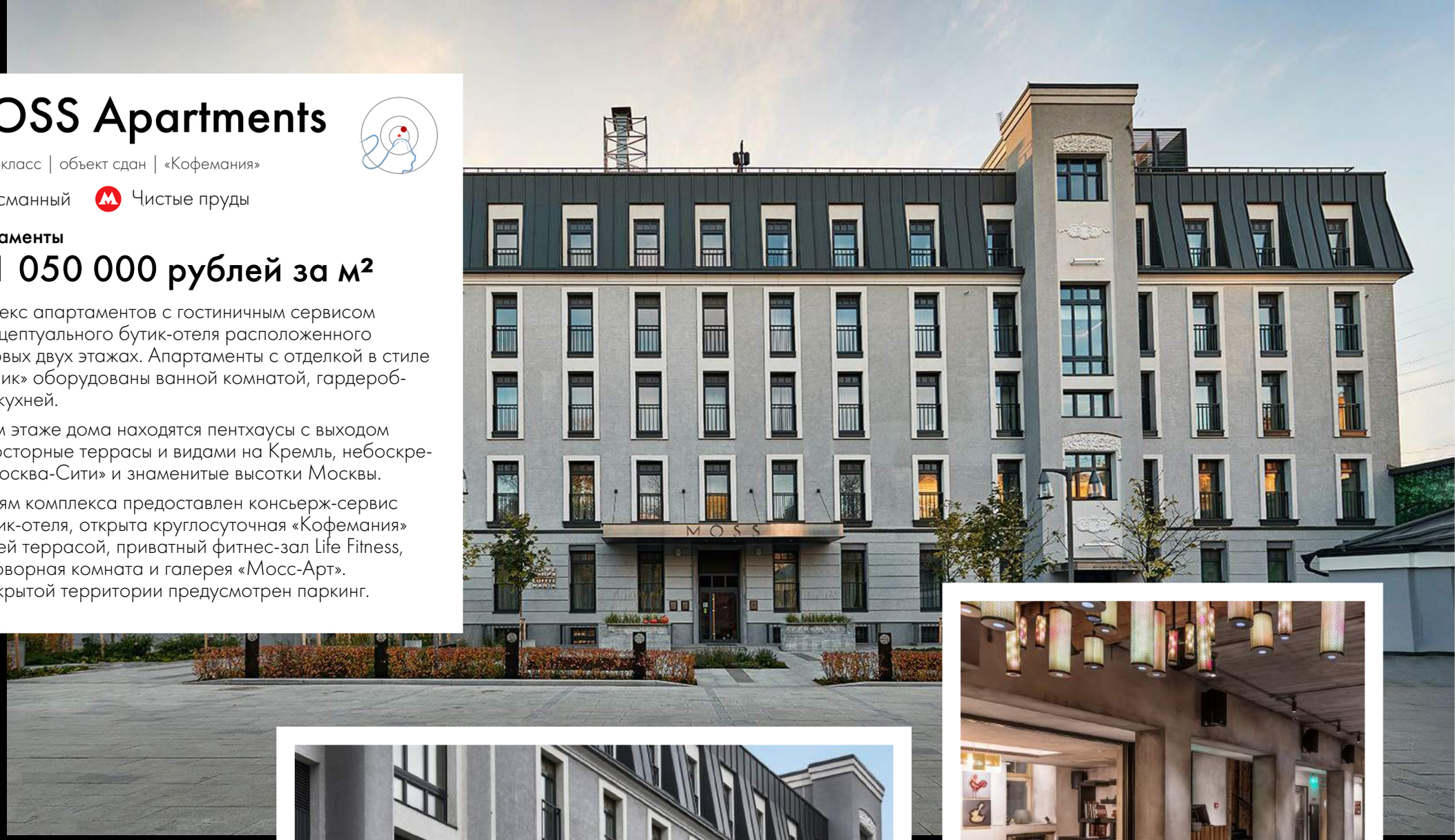
апартаменты

от 1 050 000 рублей за м²

Комплекс апартаментов с гостиничным сервисом от концептуального бутик-отеля расположенного на первых двух этажах. Апартаменты с отделкой в стиле «эко-шик» оборудованы ванной комнатой, гардеробной и кухней.

На 5-м этаже дома находятся пентхаусы с выходом на просторные террасы и видами на Кремль, небоскребы «Москва-Сити» и знаменитые высотки Москвы.

Жителям комплекса предоставлен консьерж-сервис от бутик-отеля, открыта круглосуточная «Кофемания» с летней террасой, приватный фитнес-зал Life Fitness, переговорная комната и галерея «Мосс-Арт».
На закрытой территории предусмотрен паркинг.



+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Knightsbridge Private Park

делюкс-класс | объект сдан | «Реставрация Н»

Хамовники Фрунзенская

квартиры

от 1 150 000 рублей за м²

Knightsbridge Private Park – жилой квартал из четырех клубных домов класса делюкс с роскошным частным парком площадью 2 гектара в Хамовниках.

Изысканные фасады с английской сдержанностью в пастельных тонах украшают колонны, декоративная ковка, в отделке использован природный камень.

В жилом комплексе расположены квартиры с удобными планировками, таунхаусы с собственными участками и пентхаусы с просторными террасами.

Интерьеры лобби разработаны дизайнерами королевского двора. Для жителей комплекса открыты уютное кафе, английский детский сад и собственный wellness-центр с бассейном. Приватный двор украшают живописные вишневые сады и цветущие розарии. Предусмотрен паркинг на 475 автомобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Barkli Gallery

делюкс-класс | объект сдан | Корпорация «Баркли»

Якиманка Новокузнецкая

квартиры

от 1 160 000 рублей за м²

Barkli Gallery — клубный дом на 46 квартир с готовой дизайнерской отделкой в двух стилях. Дом находится в минуте от Третьяковской галереи, в центре Замоскворечья, среди культурных и исторических мест.

Авторы проекта – международное архитектурное бюро Aedas. Фасады здания выполнили из натурального камня с большими окнами, французскими балконами и террасами. В лобби с камином расположена зона для деловых и дружеских встреч.

На приватной территории дома обустроили сквер с ландшафтным дизайном. В доме есть подземный паркинг на 74 автомобиля и келлеры для хранения.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Carre Blanc

делюкс-класс | 3 квартал 2021 | «Шатер Девелопмент»

Хамовники Кропоткинская

апартаменты

с ценой по запросу

Carre Blanc — пятиэтажный клубный дом deluxe-класса в Хамовниках на Пречистенской набережной. С верхних этажей открываются виды на храм Христа Спасителя и Патриарший мост, памятник Петру I и Красный октябрь, Кремль и Большой Каменный мост.

В клубном доме Carre Blanc всего 52 апартамента от 62 м^2 свободной планировки и возможностью объединения. В 4-х пентхаусах с террасами и панорамным остеклением есть возможность установить камин.

Элегантные фасады в классическом стиле разработаны бюро Speech. Натуральный фактурный камень серо-бежевого оттенка украшен растительным орнаментом. На приватной территории разбит ландшафтный сад с фонтаном, хвойными и лиственными деревьями и зонами отдыха. Резидентам доступен круглосуточный консьерж-сервис и подземный паркинг.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Резиденция на Всеволожском

делюкс-класс | объект сдан | «Группа Эталон»

Хамовники Кропоткинская

квартиры

от 1 310 000 рублей за м²

«Резиденция на Всеволожском» — это 6-этажный клубный дом делюкс-класса в Хамовниках с небольшим внутренним зеленым двором и уютным садом. Каменные фасады в стиле ар-деко – широкие окна, трехгранные эркеры и богатство орнамента.

Вся жилая зона и подземная часть паркинга оборудована системой «умный дом». Квартиры свободной планировки с высотой потолков до 3,8 метра. Впечатляющие виды на рубиновые звёзды Кремля, купола и белокаменные стены Храма Христа Спасителя.

В приватном дворе дома расположена детская и спортивная площадка, зона отдыха и сад с ландшафтным дизайном. Предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 45 машиномест.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

Дом на Хлебном

делюкс-класс | объект сдан | «ВТБ Групп»

Арбат Арбатская

квартиры

от 1 420 000 рублей за м²

«Дом на Хлебном» — памятник архитектуры 1913 года постройки на Арбате, отреставрированный под жилье класса де-люкс. В 8-этажном особняке расположилось всего 16 квартир и пентхаусы с открытыми террасами.

Архитектура, входные группы и интерьеры оформлены в стиле неоклассицизм. Фасад со строгими формами и симметричными линиями из светлого натурального камня дополнили лепниной и скульптурами персонажей античной мифологии.

Дизайнеры из «Бюро 2+2» разработали 4 варианта отделки в сочетаниях классического и современного стилей с использованием мрамора, гранита и редких пород дерева. Квартиры сдаются с кухней, бытовой техникой и оборудованной ванной комнатой.

Жителям доступен круглосуточный консьерж-сервис и парковка для 20 автомобилей с услугой valet-parking.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Столешников, 7

делюкс-класс | 4 квартал 2020 | «ВМС Девелопмент»

Тверской Кузнецкий Мост

квартиры

от 1 420 000 рублей за м²

Столешников, 7 — клубный дом делюкс-класса в Тверском районе, реконструкция дома архитектора Адольфа Эрихсона в Тверском районе. Прогулка до Кремля займет около 20 минут.

6-этажный особняк был построен в 1903 году, исторический фасад со статуями бережно отреставрирован специалистами архитектурного бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры». Дом сохранит исторические детали и внутри — изящную лепнину на потолках и большие окна начала 20 века.

В доме всего 12 квартир площадью от 140 до 260 м², а на последнем этаже просторный двухуровневый пентхаус площадью 360 м² с выходом на крышу.

Во всех квартирах выполнена чистовая отделка, установлена кухонная мебель, бытовая техника, ванные

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Villa Grace

делюкс-класс | 4 квартал 2020 | «Стройтекс»

Хамовники Кропоткинская

квартиры

от 1 490 000 рублей за м²

В клубном доме 40 квартир с отделкой делюкс-класса площадью от 150 до 440 м² и возможностью объединения. На первом этаже расположены квартиры с отдельным входом из лобби.

Комплекс Villa Grace расположен в тихом переулке между Остоженкой и Пречистенской набережной.

Специалисты бюро разработали фасады дома в трёх вариантах оформления – камнем шоколадного цвета, белого цвета и классический фасад с лепниной, барельефами и оконными карнизами.

На приватной территории Villa Grace разобьют ландшафтный парк, установят детскую площадку и организуют места для прогулки и отдыха.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N

Бакст

делюкс-класс | объект сдан | Инвестстройком

Пресненский Пушкинская

квартиры

от 1 500 000 рублей за м²

Бакст — клубный дом deluxe-класса около Патриарших прудов, назван в честь художника Льва Бакста. Его картины — главное украшение фасада.

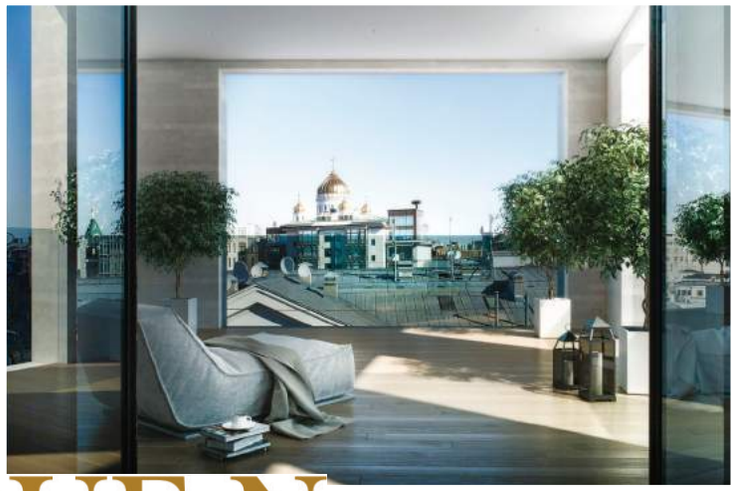
В доме 2 секции высотой 4 и 7 этажей на 18 квартир, есть квартиры со вторым светом, каминами и террасами. На верхнем этаже — двухуровневые пентхаусы.

Фасады в стиле русского модерна оформили резным юрским камнем с орнаментами, эркерами и карнизами. Панорамные окна и французские балкончики с коваными ограждениями пропускают максимальное количество света.

В лобби установили бронзовые инсталляции от студии ALHIMIYA. Приватная территория с лаунж-зонами и ландшафтом скрыта от посторонних глаз.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23



Nabokov

делюкс-класс | объект сдан | Vesper

Хамовники Кропоткинская

апартаменты

с ценой по запросу

Nabokov – 6-этажный клубный дом в стиле сдержанного минимализма на «Золотой миле». В доме 14 апартаментов со свободной планировкой и с авторской отделкой от английской дизайн-студии Aukett Swanke. На верхнем этаже пентхаус с просторной террасой, из окон которого открывается великолепный вид на тихие переулки Остоженки и Храм Христа Спасителя.

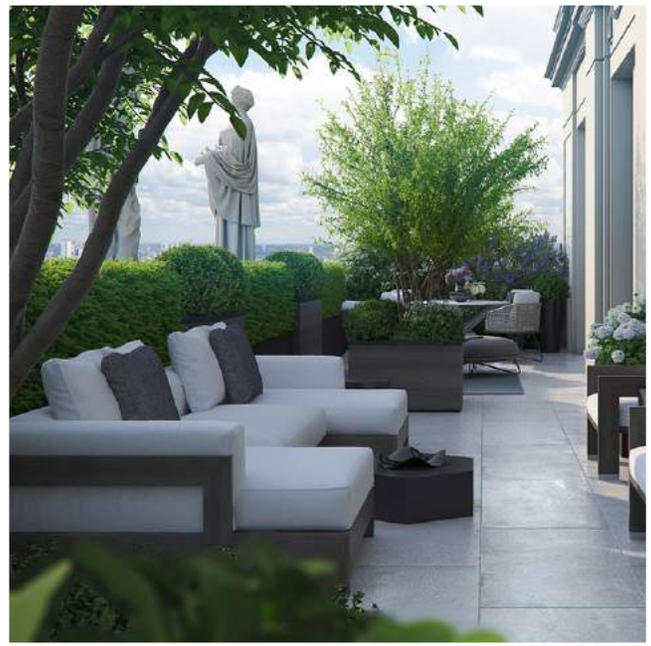
Фасад дома выполнен из светлого юрского мрамора с панорамными окнами. Особая кладка длинными брусками создает ощущение бархатистой фактуры. Архитекторы проекта «Цимайло Ляшенко & Партнеры».

Парадную галерею резиденции оформили натуральным камнем, ценными породами дерева, стеклянными элементами и бронзой. Для жителей предусмотрен подземный паркинг на 32 автомобиля.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23

BOUTIQUE N



Малая Бронная, 15

делюкс-класс | объект сдан | «ЛидЭстейт»

Пресненский Тверская

квартиры

с ценой по запросу

«Малая Бронная, 15» – клубный дом из 23 квартир на Тверском Бульваре у Патриарших прудов. Каждая квартира в доме с дизайнерской премиальной отделкой, большинство оснащены дровяными каминами. На верхнем этаже пентхаус, а на 6 и 7 этажах открытые озелененные террасы.

Симметричный фасад дома со строгими линиями оформили глазурованной плиткой, скульптурами и лепниной. Витражное остекление высотой 28 метров наполняет светом парадное пространство. Разработкой проекта освещения фасадов занималось французское бюро Philolumiere.

Для жителей работает круглосуточный ресепшн и консьерж-сервис, двухуровневый подземный паркинг на 40 автомобилей.

+7(916)981-83-01

+7(968)916-15-23