
Professional real estate marketplace PUSH-KA («P.R.E.M. PUSH-KA»)

Профессиональный Маркетплейс Недвижимости PUSH-KA

Соглашение и условия использования

1. Цели и предмет деятельности Профессионального маркетплейса недвижимости «P.R.E.M. PUSH-KA»

Профессиональный маркетплейс недвижимости «P.R.E.M. PUSH-KA» (далее по тексту Сервис «PUSH-KA») является добровольным объединением российских и иностранных профессиональных участников рынка недвижимости для содействия ее членам в осуществлении деятельности созидательного характера, создания исключительных условий для ведения прибыльного и безопасного бизнеса. Достижения общественных благ и укрепления риэлтерского сообщества.

Предметом деятельности Сервис «PUSH-KA» является создание прочных и взаимовыгодных связей и взаимодействий между профессиональными участниками рынка недвижимости, содействием развития деловых связей с профильными и не профильными партнерами.

Целью деятельности Сервис «PUSH-KA» является объединение профессиональных участников рынка недвижимости в Профессиональное сообщество на базе собственных IT инфраструктур, для возможности профессионалам рынка недвижимости обмениваться опытом, продвигать бизнес, повышать квалификацию и продажи.

2. Термины и определения

2.1. Нижеприведенные термины используются в следующем значении

Автор объявления — лицо, разместившее Объявление в Базе данных в соответствии с условиями настоящего Соглашения через непосредственное взаимодействие с интерфейсом прикладной программы «СЕРВИС «PUSH-KA»».

Данные — информация об объекте недвижимости вне зависимости от ее содержания и формы представления, в том числе тексты, фотографии, графические и иные изображения, звуковое и музыкальное сопровождение, аудиовизуальные произведения, а также контактные и иные данные, указанные Автором объявления.

Личный кабинет — интерфейс прикладной программы Сервис «PUSH-KA» (учетная запись), предоставляющий Автору объявления возможность загрузки Объявлений в Базу данных.

Объявление — информационное сообщение о продаже или сдаче в аренду жилых помещений (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), а также земельных участков и объектов коммерческой недвижимости, размещенное Автором объявления в Базе данных, адресованное неопределенному кругу лиц.

База данных — база данных Сервис «PUSH-KA», которая представляет собой совокупность Объявлений, систематизированных таким образом, что эти Объявления могут быть найдены и обработаны с помощью ЭВМ, и доступная в том числе:

(1) в сети Интернет по адресу: <https://mls.push-ka.ru/>;

(2) на интернет-сайтах или в мобильных приложениях третьих лиц с разрешения или по поручению СЕРВИС «PUSH-KA».

Стороны — СЕРВИС «PUSH-KA» и Член/Пользователь/Партнёр.

Экспорт — передача Данных с использованием автоматизированных средств обмена информацией, в машиночитаемой форме (в том числе в формате XML), в составе базы данных и/или посредством предоставления СЕРВИС «PUSH-KA» возможности получить доступ к Данным с помощью индексирования или иным способом.

Сервис СЕРВИС «PUSH-KA» – web-ресурс в сети Интернет по адресу <https://push-ka.ru>.

Витрина СЕРВИС «PUSH-KA» - сайт в сети Интернет по адресу <https://mls.push-ka.ru/>;

Услуги СЕРВИС «PUSH-KA» - набор сервисов и услуг внутри Сервиса СЕРВИС «PUSH-KA», предоставляемых как за счет внутренних, так и внешних ресурсов.

СЕРВИС «PUSH-KA» — Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПРЕМ ПУШ-КА», юридическое лицо по законодательству Российской Федерации (ОГРН 1217700351626, расположенное по адресу 115035, г. Москва, 119034, г. Москва, переулок Всеволожский, дом 2 строение 2, помещение VI

Ресурс – совокупность функциональных, интеллектуальных, коммуникационных, программных, юридических, IT и иных возможностей, которыми обладает «СЕРВИС «PUSH-KA»».

Член / Пользователь / Партнёр Сервис «PUSH-KA» – юридическое/физическое лицо, осуществляющее свою предпринимательскую деятельность, которому Сервис «PUSH-KA» предоставило право использования ресурса.

Потребитель / клиент – гражданин/юридическое лицо, имеющий намерение заказать услугу либо заказавший услугу в сфере недвижимости с использованием СЕРВИС «PUSH-KA».

Сделка – действия, направленные на изменения субъекта права собственности на объект, включающие в себя заключение договора отчуждения объекта и государственную регистрацию перехода права/перехода права требования.

Альтернативная сделка – сделка, в которой отчуждение одного объекта недвижимости происходит при условии последующего / одновременного приобретения другого объекта недвижимости.

Объект – индивидуально-определенный объект недвижимости.

3. Членство.

Права и обязанности пользователей/партнеров/членов «СЕРВИС «PUSH-KA»

3.1. Сервис «PUSH-KA» открыт для работы и использования новыми пользователями/партнерами.

3.2. Работа и использование Сервис «PUSH-KA» осуществляется на добровольной основе.

3.3. Пользователями/партнерами Сервис «PUSH-KA» могут быть российские и иностранные юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели и (или) физические лица, являющиеся участниками рынка недвижимости (не обязательное условие), прошедшие регистрацию и принявшие условия Пользовательского соглашения.

3.4. Членами Профессионального Сообщества на базе Сервис «PUSH-KA» могут быть российские и иностранные юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели и (или) физические лица, являющиеся профессиональными участниками рынка недвижимости, профильными/не профильными партнерами, прошедшие регистрацию, принявшие условия Пользовательского соглашения, а также признающие цели Сообщества, соблюдающие требования Устава и иных внутренних нормативных документов Сообщества.

3.5. Членство в Профессиональном Сообществе бесплатно.

4. Размещение, изменение и удаление Объявлений

4.1. Автор объявления обязуется включать в состав Объявлений, размещаемых в Базе данных, только актуальные и достоверные Данные, и поддерживать актуальность и достоверность Данных в течение всего срока размещения Объявлений в Базе данных.

4.2. Автор объявления обязуется обеспечить полное соответствие Объявлений Требованиям к Объявлениям в течение всего срока размещения Объявлений в Базе данных.

4.4. СЕРВИС «PUSH-KA» вправе отказать в размещении в Базе данных любого Объявления, а также приостановить или прекратить размещение Объявления в Базе данных при любом нарушении Автором объявления Требованиям к объявлениям.

4.4. СЕРВИС «PUSH-KA» вправе в любой момент проверить соответствие любого Объявление условиям Соглашения, в том числе Требованиям к объявлениям. Такая проверка может включать непосредственное взаимодействие с Автором объявления по предоставленным им контактным данным, а также запрос у Автора объявления документов, подтверждающих права на продажу или сдачу в аренду указанного в Объявлении объекта недвижимости. Автор объявления настоящим выражает свое согласие на обращение к нему по предоставленным им контактным данным в целях осуществления такой проверки, и обязуется оказать СЕРВИС «PUSH-KA» содействие при ее проведении.

4.5. СЕРВИС «PUSH-KA» вправе привлекать третьих лиц для исполнения любой своей обязанности и/или реализации любого своего права по Соглашению, в том числе для проверки соответствия Объявлений условиям Соглашения.

5. Личный кабинет

5.1. При условии прохождения регистрации и авторизации СЕРВИС «PUSH-KA» предоставляет Личный кабинет с целью просмотра информации о размещенных Объявлениях и управления Объявлениями и иным функционалом (в том числе размещения новых Объявлений).

5.2. Автор объявления обязуется сохранять конфиденциальность авторизационных данных, необходимых для доступа в Личный кабинет (логина и пароля). Все действия, осуществленные Автором объявления через Личный кабинет с использованием логина и пароля Автора объявления, считаются осуществленными Автором объявления. Автор объявления самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за все действия, совершенные с использованием логина и пароля Автора объявления.

5.3. Личный кабинет предоставляется на условиях «как есть». СЕРВИС «PUSH-KA» не предоставляют никаких гарантий в отношении безошибочной и бесперебойной работы Личного кабинета или его отдельных компонентов и/или функций, соответствия Личного кабинета конкретным целям Автора объявления, не гарантирует достоверность, точность, полноту и своевременность отображаемой в Личном кабинете информации, а также не предоставляет никаких иных гарантий, прямо не указанных в Соглашении.

5.5. СЕРВИС «PUSH-KA» вправе в любой момент приостановить или прекратить доступ Автора объявления в Личный кабинет или к отдельным функциям в Личном кабинете, в том числе по техническим причинам (например, при проведении профилактических работ), а также в случае нарушения Автором объявления условий Соглашения.

6. Гарантии и ответственность

6.1. Автор объявления заверяет и гарантирует, что:

6.1.1. Автор объявления обладает правами на Данные и их фрагменты в объеме, достаточном для их использования СЕРВИС «PUSH-KA» в соответствии с условиями Соглашения;

6.1.2. Данные не обременены какими-либо правами третьих лиц;

6.1.3. Никакое использование Данных при размещении Объявлений в Базе данных не требует выплаты третьим лицам какого-либо вознаграждения, либо Автор объявления самостоятельно осуществил все необходимые выплаты такого вознаграждения и у СЕРВИС «PUSH-KA» не возникнет обязательств осуществить такие выплаты;

6.1.4. Автор объявления получил все необходимые разрешения от третьих лиц на использование СЕРВИС «PUSH-KA» данных в соответствии с условиями настоящего Соглашения, и обязуется предоставлять СЕРВИС «PUSH-KA» указанные разрешения не позднее 3 (трех) дней со дня получения соответствующего требования;

6.1.5. Содержание Данных полностью соответствует нормам действующего законодательства и не нарушает каких-либо прав третьих лиц.

5.2. Автор объявления обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать любые претензии, иски и предписания третьих лиц (в том числе государственных органов), связанных с Данными, их размещением в Базе данных и/или использованием СЕРВИС «PUSH-KA» в объеме, предусмотренном Соглашением, а также возместить СЕРВИС «PUSH-KA» потери, равные размеру любых убытков, штрафов, компенсаций, расходов и иных выплат, которые СЕРВИС «PUSH-KA» будут обязаны совершить в рамках урегулирования соответствующей претензии, иска или предписания.

6.3. Автор объявления самостоятельно несет ответственность за соблюдение требований действующего законодательства при размещении Объявлений в Базе данных и в отношении Данных, в том числе за соблюдение требований законодательства о персональных данных, об интеллектуальной собственности, о конкуренции, но не ограничиваясь вышеперечисленным, а также за достоверность сведений, указанных им при регистрации на СЕРВИС «PUSH-KA» и содержащихся в Объявлениях.

6.4. СЕРВИС «PUSH-KA» ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности за:

6.4.1. какие-либо действия или бездействие любых третьих лиц, и какие-либо обстоятельства, являющиеся прямым или косвенным результатом таких действий или бездействия;

6.4.2. какие-либо убытки или потери Автора объявления и/или третьих лиц вне зависимости от того, могли СЕРВИС «PUSH-KA» предвидеть возможность таких убытков или нет;

6.5. СЕРВИС «PUSH-KA» вправе заблокировать для Автора объявлений возможность размещения Объявлений и/или иного использования Базы данных при неоднократном нарушении условий Соглашения, в том числе Требований к Объявлениям.

7. Правила этики «СЕРВИС «PUSH-KA»»

7.1. Правила Этики Сервис «PUSH-KA» (в дальнейшем именуемый - Правила) регулируют внутренние и внешние взаимоотношения между Членами/Пользователями/Партнерами «СЕРВИС «PUSH-KA»», а также их взаимоотношения с клиентами. Правила работают на защиту прав и законных интересов Членов/Пользователей/Партнеров Сервис «PUSH-KA» и Клиентов, а также соблюдения этических норм при оказании услуг на рынке недвижимости с целью создания и повышения положительного представления о деятельности Членов/Пользователей/Партнеров Сервис «PUSH-KA» в сфере оказания брокерских услуг.

7.2. Обязанности профессионального поведения, изложенные в настоящих Правилах, распространяются на всех Членов/Пользователей/Партнёров Профессионального маркетплейса недвижимости «СЕРВИС «PUSH-KA»». Принимая настоящий Правила, Член/Пользователь/Партнёр принимают на себя обязательство организовать и вести свою профессиональную деятельность в соответствии с духом и буквой установленных принципов.

7.4. Члены/Пользователи/Партнёры должны нести общую ответственность за свое доброе имя, добросовестно выполнять и совершенствовать свои профессиональные навыки, подтверждать свою квалификацию и соответствовать стандартам профессиональной деятельности.

7.5. Осознавая, что профессиональное сотрудничество между Членами/Пользователями/Партнёрами соответствует интересам потребителей, Члены/Пользователи/Партнёры не пытаются получить какое-либо нечестное преимущество перед своими конкурентами.

7.6. Член/Пользователь/Партнёр должен соблюдать следующие основные Правила:

а) Честность.

Член/Пользователь/Партнёр должен действовать открыто и честно во всех профессиональных и деловых отношениях. Принцип честности также предполагает справедливое ведение дел и правдивость.

б) Объективность.

Член/Пользователь/Партнёр не должен допускать, чтобы предвзятость, конфликт интересов либо другие лица влияли на объективность его действий.

в) Профессиональная компетентность.

Соблюдение принципа профессиональной компетентности обязывает Члена/Пользователя/Партнёра постоянно поддерживать знания и навыки на уровне, обеспечивающем предоставление клиентам квалифицированных профессиональных услуг, а также действовать добросовестно в соответствии с профессиональными стандартами.

г) Конфиденциальность.

Соблюдение принципа конфиденциальности обязывает Члена/Пользователя/Партнёра:

- обеспечить конфиденциальность информации, полученной в результате профессиональных или деловых отношений, и не раскрывать эту информацию третьим лицам, не обладающим надлежащими и конкретными полномочиями, за исключением случаев, когда Член/Пользователь/Партнёр имеет законное или профессиональное право либо обязанность раскрыть такую информацию;
- не использовать конфиденциальную информацию, полученную в результате профессиональных или деловых отношений, для получения им или третьими лицами каких-либо преимуществ.

д) Профессиональное поведение.

Соблюдение принципа профессионального поведения обязывает Члена/Пользователя/Партнёра исполнять требования применимых норм, правил, стандартов оказания брокерских услуг и избегать действий, которые могут дискредитировать риэлторскую профессию.