Описание

Купите замечательный семейный дом в Добротном! Дом расположен в уютном микрорайоне Добротный (с. Смоленка), в 7 км от города Комплекс строений: • Жилой дом с террасой; • Баня; • Гараж; • 2 теплицы; • Вольер для собаки О доме: • Крепкий 2-этажный дом, 2015 года постройки, общей площадью 150,9 кв.м.; • Отвечает высоким требованиям к безопасности и комфорту; • Имеет продуманное расположение: удобный вход с улицы, окна расположены на 4 стороны: максимально используется естественное освещение, что создает уют и комфорт; • Стены возведены из экологически чистого материала: лиственничного бруса (15), по наружному периметру утеплены каменной ватой (тепло-, звукоизоляция), отделаны металлическим сайдингом; • Мансардный этаж утеплен по строительным стандартам; • Массивные балки пола и потолка, высокие потолки, несущие перегородки из бруса, бесшумная кровля из ондулина; • Фундамент ж/б, ленточный, армированный; • На 1-ом этаже: терраса (15,9 кв.м.), прихожая (6,3 кв.м.), функциональный коридор (19,0 кв.м.) с шкафом-купе, вместительная кухня (14,1 кв.м.), две жилые комнаты (16,9 и 13,3 кв.м.), балкон, кладовка в подлестничном пространстве и ванная комната с туалетом (8,4 кв.м.); • На 2-ом (мансардном) этаже: коридор (6,4 кв.м.), две жилые комнаты (22,9 и 19,7 кв.м.), гардеробная (5,2 кв.м.) и туалет (2,8 кв.м.); • Выполнен качественный, дизайнерский ремонт: пол застелен ламинатом (слой: лаги-доска-ДСП-подложка, плюс по 1-му этажу установлена система «теплый водяной пол», предусмотрены технические люки (3 шт.)), потолки натяжные, подготовка стен ГКЛ, оклейка текстурными обоями, отделка декоративными элементами, по дому организовано дополнительное, функциональное освещение (система подсветок гармонично вписывается в интерьер помещений), установлены современные «солнечные» окна «Алюком» (3-камерный профиль, декоративная раскладка (шросы)), естественная система проветривания, стены и полы санузла отделаны керамической плиткой; • Меблирован: классическая встроенная кухня под заказ (фасады из массива дуба, столешница и мойка из искусственного камня), другие предметы мебели (по договоренности); • Оборудован автономной системой благоустройства: канализация (септик в виде металлической емкости, 12,5 куб.м., удобное расположение для откачки); холодное и горячее водоснабжение (скважина 40 м, насос «Водолей» (60 м), фильтры воды, реле давления, экспанзомат (27 л), водонагреватель накопительный «Buderus» (4,5 кВт, запитан к котлу)); отопление водяное: твердотопливный и электрокотел, 1-ый этаж оборудован системой «водяной теплый пол». Примерный расход по

Дом/дача, 150.0 м², этажей 2

Забайкальский край, Читинский р-н, село Смоленка, Добротный мкр

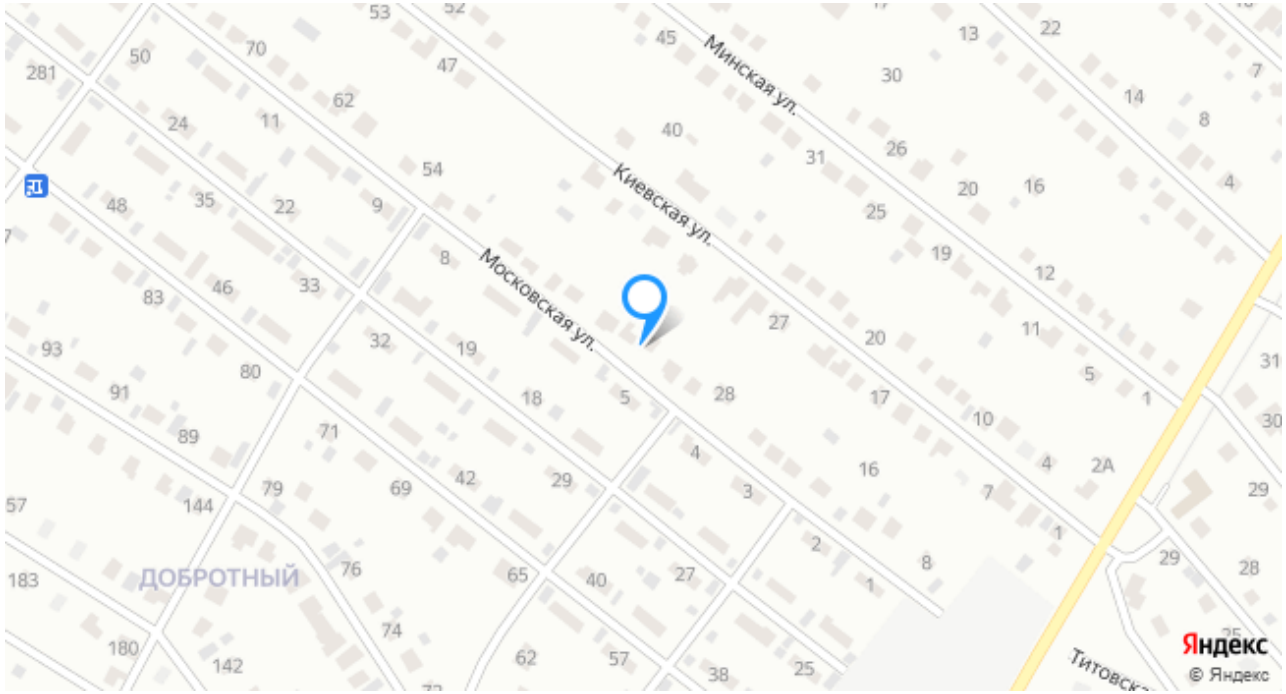
5 600 000 ₽ 37 333 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

отоплению на зиму: 20-25 тыс.руб на уголь, 15-18 тыс. руб на дрова, эл. энергия (резервный вид отопления, расход в зависимости от потребления); • электрифицирован (380 Вольт), удобно смонтирован распределительный щиток (отключение э/энергии по комнатам), оборудован медной проводкой, уложенной в кабель-каналы, сделана «умная система выключателей», для бесперебойного электроснабжения имеется бензо- электростанция 5,5 кВт (по договоренности), кабельный интернет. Участок: • 15,5 соток земли; • Участок ровный, прямоугольной формы, разработан; • Многолетние ели, сосны и березки на участке создают приятную атмосферу, а в жаркий день дарят тень и прохладу. Любование цветом сирени, багула и марьиных корений способствует замечательному настроению и наполняет жизненной энергией; • Плоды насаждений: черной смородины (5 кустов), малины (2 ряда), сливы (2 куста) и рябины повысят витаминные запасы организма, дадут силы и бодрость. Преимущества места: • Близость к природе (недалеко ягодные (голубица, земляника) и грибные места); • Место тихое и чистое; • Свежий воздух; • Близость инфраструктуры; • Удобный подъезд к участку; • Категория земли: Земли населенных пунктов (не кооператив); • Хорошие, дружные соседи Дом, в который хочется возвращаться! Реализуйте свою мечту уже сегодня! Звоните!

Расположение

Регион	Забайкальский край
Город	село Смоленка
Улица	Добротный микрорайон



Об объекте

Площадь общая	150.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное угольное
Мебель	Нет

О здании

Свойства	Электричество, Баня, Гараж
Площадь участка	15.0 га

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 600 000 ₽
Цена за м^2	37 333 ₽

Ипотека	Да
Тип оплаты агенту	Процент







