

## Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение формата (street retail) свободного назначения, подходит для использования, под ресторан, кафе, бар, салон красоты, торговая площадь, представительство, бутик, клуб, кофейня, салон красоты, медклиника, расположенное на первом этаже сталинского фасадного дома. Помещение имеет 2 выхода на фасадной части и 2 задних выхода (погрузо-разгрузочная зона), большие витринные арочные окна, большой зал с колоннами и атрессолями, высокие потолки 7 м, подсобные помещения, хорошая вытяжка, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, морозильные камеры, электрическая мощность до 100 кВт. Помещение расположено на первой линии Садового кольца. Возможно размещение вывески на фасаде. Расположено прямо рядом с метро Маяковская, высокий пешеходный трафик.

## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Тверской
Улица	Садовая-Триумфальная улица
Дом	4

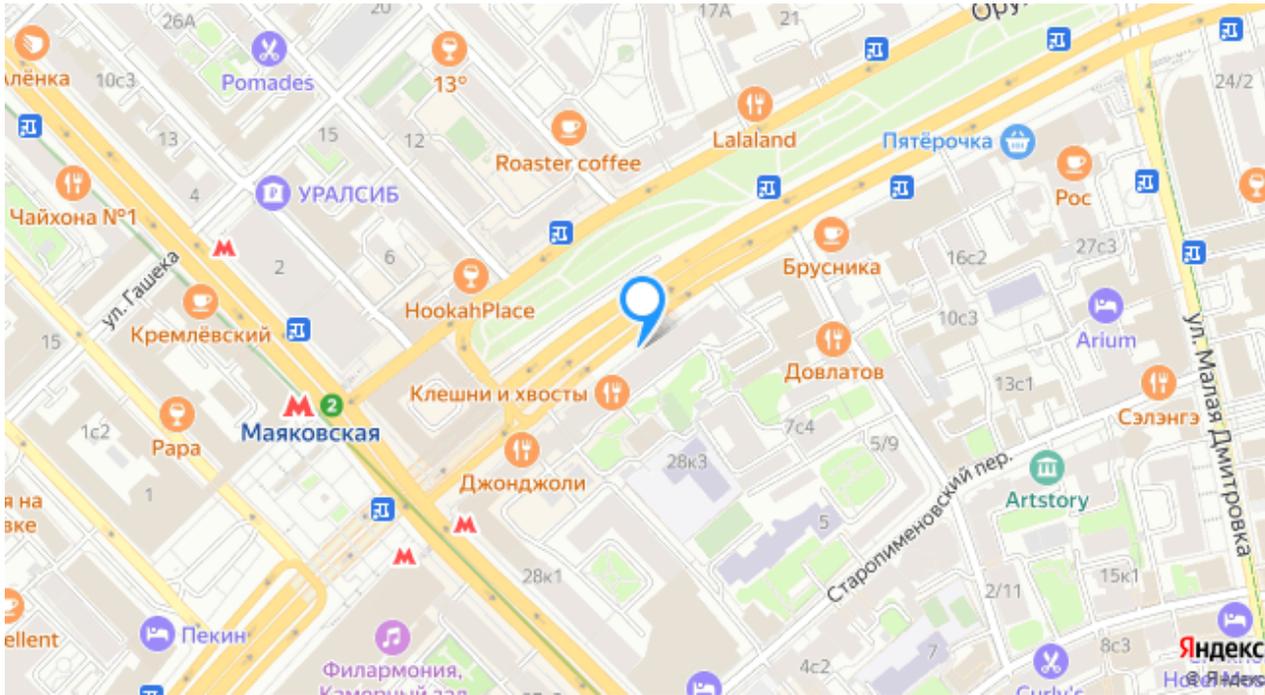
# Торговая площадь, 408.0 м<sup>2</sup>, этаж 1/10

 г Москва, ул Садовая-Триумфальная, д 4

**1 800 000** ₪ 4 412 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации



## Об объекте

Площадь общая, м <sup>2</sup>	408.0
Телефон	Да
Высота потолков	7.0
Мебель	Нет

## О здании

Дом	4
Площадь участка	га

## Условия продажи

Тип сделки	Аренда
Цена	1 800 000 ₺
Цена за м <sup>2</sup>	4 412 ₺

Тип контракта	Прямая аренда
Срок сдачи	Длительный
Период оплаты	За месяц
Тип оплаты агенту	Нет



