

## Описание

Продаю квартиру в тихом и спокойном уголке старой Москвы. Дом стоит в укромном месте, не на проезжей части. Напротив дома небольшой парк с детской площадкой, за домом школа, в 3х минутах ходьбы детский сад, с парковкой во дворе проблем нет, парковка бесплатная, машины никому не мешают. Удачная транспортная доступность: Автобусы в пешей доступности (направления: м.Селигерская-10 мин.; Петровско-Разумовская-20 мин.; пл. Лианозово-6 мин.; м.Речной вокзал-25 мин; м.Ховрино-30мин.;м.Тимирязевская-30мин.);4 минуты пешком до ост. Дом культуры Юнность (Дубнинская улица);4 минуты пешком до остановки ул.800-летия Москвы, 18;6 мин. пешком до ост. Баскетбольная школа (Дубнинская улица);8 мин. до ост. ул.800-летия Москвы (на Дмитровском шоссе).Электрички (Савеловское и Ленинградской направления):10 мин. пешком до жд/ст. Бескудниково;6 мин. на автобусе до жд/пл. Лианозово;20 мин. на автобусе до жд/ст Ховрино.Скоро открытие метро в 10 минутах ходьбы!В гостиной и в детской установлена новая, дорогая мебель. Кухня изготовлена по индивидуальному заказу. Установлены качественные пластиковые окна. В квартире большой балкон (3 кв.м) обит вагонкой (не покрашена, можно покрасить в белый в стиле прованс). Из недостатков: деревянные окна на балконе; в спальне паркет требует ремонта. В остальном квартира замечательная, очень жаль с ней расставаться. Фото прихожей пока нет, идет ремонт (начали до мысли о продаже, делаем качественно, как для себя), из мебели в прихожей: зеркало, комод, две обувницы (одна с зеркалом во весь рост), настенная вешалка и встроенный гардеробный шкаф. Стиральная машинка аккуратно спрятана на кухне под столешницей, машинка новая, тихая.С АГЕНТСТВАМИ НЕ СОТРУДНИЧАЕМ, ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. КВАРТИРА НЕ В ИПОТЕКЕ, ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ, в собственности более 10 лет.

## Расположение

|          |                  |
|----------|------------------|
| Регион   | г Москва         |
| Город    | г Москва         |
| Улица    | Дубнинская улица |
| Дом      | 73               |
| Строение | к 3              |

# 3-комн. кв., 58.0 м<sup>2</sup>, этаж 2/9

📍 Москва, Дубнинская ул., 73к3

**11 500 000** ₹ 198 276 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

## Об объекте

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Комнат                        | 3    |
| Площадь общая, м <sup>2</sup> | 58.0 |
| Жилая                         | 43.0 |
| Кухня                         | 43.0 |
| Телефон                       | Да   |

## О здании

|     |    |
|-----|----|
| Дом | 73 |
|-----|----|

## Условия продажи

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Тип сделки             | Продажа      |
| Цена                   | 11 500 000 ₽ |
| Цена за м <sup>2</sup> | 198 276 ₽    |



