

## Описание

Уникальное предложение в центре Санкт-Петербурга. Продается шикарная 3-х комнатная сталинская квартира, имеющая уникальное расположение в историческом центре Санкт-Петербурга, в самом сердце Петроградской стороны, в знаменитом обрамленном колоннадой элитном сталинском (романовском) доме на пересечении Троицкой площади и улицы Куйбышева. Площадь комнат 20,5+15,4+14,4. В нескольких шагах от дома находятся Нева, Петропавловская Крепость (вид с балкона), особняк М.Ф. Кшесинской (вид из окон), Домик Петра I, Крейсер Аврора, Музей Артиллерии, Петровская набережная реки Нева, Троицкая площадь, Александровский Парк, Зоопарк. В шаговой доступности все исторические памятники и достопримечательности Санкт-Петербурга. В квартире выполнен качественный ремонт, в т.ч. заменена электропроводка, установлены дорогие стеклопакеты, сохранена оригинальная лепнина. В доме располагается лучший детский сад Петроградского района. Рядом находятся школы, гимназии, магазины, бассейн. Большой закрытый, зеленый двор с великолепно оборудованными детскими площадками. Парковка в закрытом дворе. Вход со двора. Въезд во двор с Троицкой площади.


## Расположение

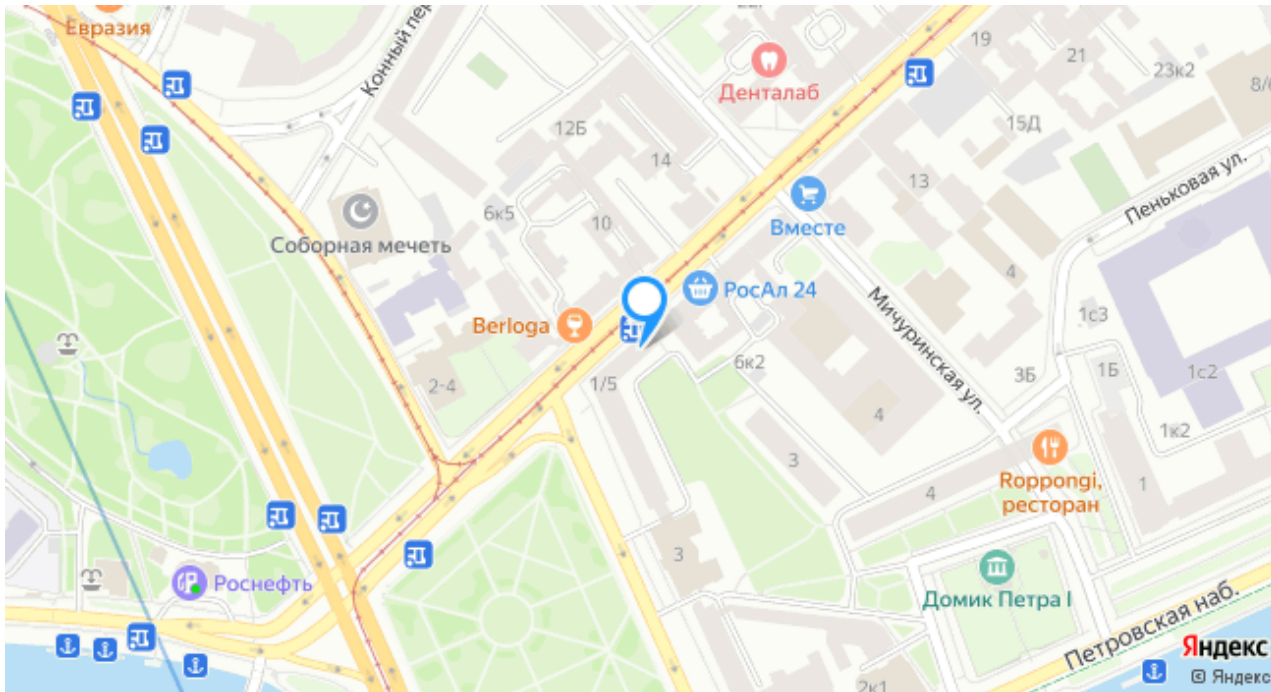
|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Регион       | г Санкт-Петербург |
| Город        | г Санкт-Петербург |
| Район города | Петроградский     |
| Улица        | Куйбышева улица   |
| Дом          | 1/5               |

# 3-комн. кв., 77.0 м<sup>2</sup>, этаж 3/7

 Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, 1/5

**15 000 000** ₹ 194 805 ₹/м<sup>2</sup>

 +7 (911) 7705035



## Об объекте

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Комнат                        | 3    |
| Площадь общая, м <sup>2</sup> | 77.0 |
| Жилая                         | 50.3 |
| Кухня                         | 50.3 |
| Телефон                       | Да   |

## О здании

|     |     |
|-----|-----|
| Дом | 1/5 |
|-----|-----|

## Условия продажи

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Тип сделки             | Продажа      |
| Цена                   | 15 000 000 ₽ |
| Цена за м <sup>2</sup> | 194 805 ₽    |





УЛИЦА НАЗВАНА ИМЕНЕМ  
ВАЛЕРИАНА  
ВЛАДИМИРОВИЧА  
**КУИБЫШЕВА**  
1888 - 1935  
ВЫДАЮЩЕЕСЯ ДЕЙТЕЛЯ  
КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ  
И СОВЕТСКОГО ГОСУДАРСТВА

В ЭТОМ ДНЕ  
СЮДО ПО 1986 ГОДУ  
ЖИЛ  
ВЫДАЮЩИЙСЯ  
ВОЕННИК-ЛЕТЕЦ  
КОМАНДИР 2-го  
ТРЕХКЛАССНОГО  
ЛЕНИНГРАДСКОГО  
ИСТРЕБИТЕЛЬНОГО  
АВИАКОРПУСА ПВО  
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР  
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР  
**НИКОЛАЙ  
ДМИТРИЕВИЧ  
АНТОНОВ**