

Описание

Срочно! Помещения свободного назначения под офис или апартаменты в торгово-офисном комплексе на первой линии ул. Автозаводская в 3-х минутах ходьбы от м. Автозаводская. Помещения расположены на 2-м этаже, разделены на 2 блока, по 4 кабинета в каждом: левый блок общей площадью 85,9 кв. м., правый блок общей площадью 84,9 кв. м. В каждом блоке с/у. 2 балкона площадью 8 кв. м. каждый (их площадь не входит в общую площадь помещений). Состояние рабочее. Офис сдан в краткосрочную аренду. Варианты назначения помещений: • офис компании • апартаменты • хостел • магазин • образовательный центр • ателье • химчистка • компьютерный клуб • медицинский центр • стоматология Здание 1930 года постройки, переменной этажности (5-6-этажей), построено по индивидуальному проекту в стиле конструктивизм. Кирпичные стены обеспечивают сохранность тепла и способствуют хорошей звукоизоляции. Гарантированность успешной инвестиции Вам обеспечат 10 преимуществ: 1. Первая линия ул. Автозаводская - весь пешеходный поток Ваш. Здание находится на пути пешеходов от м. Автозаводская к ЖК Зиларт и ЖК Парк Легенд. 2. Часть окон и один балкон 8 кв. м. выходят на улицу - возможность привлечения внимания с помощью наружной рекламы или просматриваемой витрины. 3. Здание расположено через дом от м. Автозаводская Замоскворецкой линии и в 500-х метрах от ст. Автозаводская МЦК, а наличие рядом крупных городских магистралей (Третье Транспортное Кольцо – 800 м., Велозаводская ул. – 1,3 км., Проспект Андропова – 2 км.) обеспечит удобство доступа к офису Вашей компании как сотрудникам, так и клиентам. 4. Бесплатная парковка во дворе, где Вы практически всегда найдете место для своего авто - более 500 машиномест, что является большой редкостью для деловых кварталов Москвы. 5. Проход к офисам через подъезд сразу на 2-й этаж. (1-й этаж проходной) - при желании можно установить винтовую лестницу прямо на 2-й этаж. 6. Возможность приобрести офисы в ипотеку под 2,55% годовых сроком на 5 лет. 7. Район метро Автозаводская в настоящее время является районом бизнес застройки и имеет большую перспективу. 8. Нежилые помещения являются помещениями свободного назначения, а значит, могут использоваться и под бизнес, и под апартаменты, или одновременно под оба вида помещений (т. е., с проживанием и работой здесь же). В помещениях имеются отдельные сан. узлы. 9. Стоимость коммунальных платежей 10-15 000 руб. в месяц за оба помещения. 10. Безлимитный интернет в подарок. Рассмотрим приобретение одного блока. Возможна

Офис, 170.8 м², этаж 2/5

 г Москва, ул Автозаводская, д 17 к 1

16 400 000  96 019 /м²

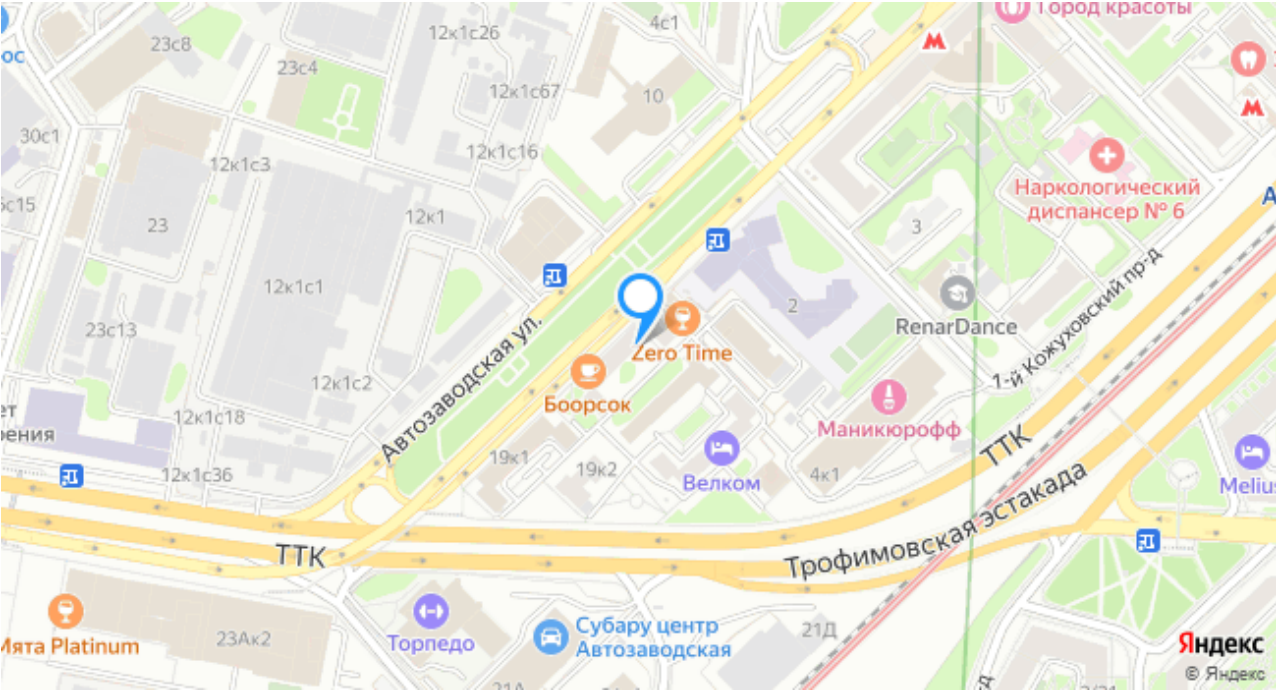
Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

рассрочка платежа!

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Даниловский
Улица	Автозаводская улица
Дом	17
Строение	к 1



Об объекте

Площадь общая, м²	170.8
Телефон	Да
Высота потолков	3.2
Площадь минимальная	84.9

Мебель	Нет
--------	-----

О здании

Дом	17
Стоянка	Открытая
Свойства	Автомойка, Буфет, Автосервис, Столовая, Гостиница, Банкомат, Аптека, Отделение банка, Кинотеатр, Кафе, Медицинский центр, Салон красоты, Фотосалон, Нотариальная контора, Бассейн, Ателье одежды, Ресторан, Фитнес-центр, Супермаркет, Минимаркет, Торговая зона
Площадь участка	га

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	16 400 000 ₽
Цена за м ²	96 019 ₽
Тип оплаты агенту	Процент



