

Описание

Срочно! Помещение свободного назначения под офис или апартаменты в торгово-офисном комплексе на первой линии ул. Автозаводская в 3-х мин. ходьбы от м. Автозаводская.

Помещение расположено на 2 этаже, имеются 4 кабинета, сан. узел, балкон площадью 8 кв. м. (не входит в общую площадь помещения). Офис сдан в краткосрочную аренду. Варианты назначения помещения: офис компании, апартаменты, хостел, магазин, образовательный центр, ателье, химчистка, компьютерный клуб, медицинский центр, стоматология и т. д.. Гарантию успешной инвестиции Вам обеспечат преимущества: 1. Первая линия ул. Автозаводская - весь пешеходный поток Ваш. Здание находится на пути пешеходов от м. Автозаводская к ЖК Зиларт и ЖК Парк Легенд. 2. Часть окон и один балкон 8 кв. м. выходят на улицу - возможность привлечения внимания с помощью наружной рекламы или просматриваемой витрины. 3. Здание расположено через дом от м. Автозаводская Замоскворецкой линии и в 500 метрах от ст. Автозаводская МЦК, а наличие рядом крупных городских магистралей (ТТК – 800 м.) обеспечит удобство доступа к офису Вашей компании. 4. Бесплатная парковка во дворе, где Вы практически всегда найдете место для своего авто - более 500 машиномест, что является большой редкостью для деловых кварталов Москвы. 5. Проход к офису через подъезд сразу на 2-й этаж. (1-й этаж проходной) - при желании можно установить винтовую лестницу прямо на 2-й этаж. 6. Возможность приобрести офис в ипотеку под 2,55% годовых сроком на 5 лет. 7. Район метро Автозаводская в настоящее время является районом бизнес застройки и имеет большую перспективу. 8. Нежилое помещение является помещением свободного назначения, а значит, может использоваться и под бизнес, и под апартаменты, или одновременно под оба вида помещений (т. е., с проживанием и работой здесь же). 9. Низкие коммунальные платежи. 10. Безлимитный интернет. На этом же этаже продаем такое же помещение 85,9 кв. м.

Расположение

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Регион       | г Москва            |
| Город        | г Москва            |
| Район города | Даниловский         |
| Улица        | Автозаводская улица |
| Дом          | 17                  |

ПСН, 84.9 м², этаж 2/5

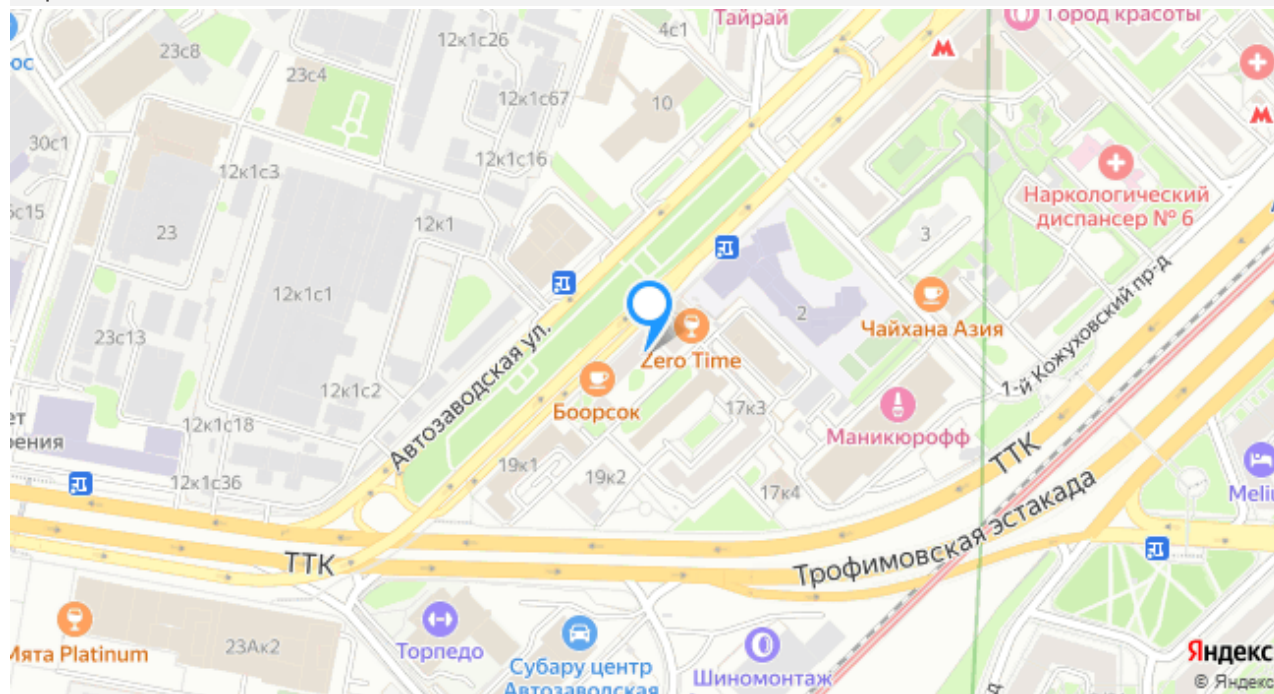
г Москва, ул Автозаводская, д 17 к 1

8 150 400 ₪ 96 000 ₪/м²

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

Строение

к 1



## Об объекте

|                   |      |
|-------------------|------|
| Площадь общая, м² | 84.9 |
| Телефон           | Да   |
| Высота потолков   | 3.2  |
| Мебель            | Нет  |

## О здании

|     |    |
|-----|----|
| Дом | 17 |
|-----|----|

## Условия продажи

|            |             |
|------------|-------------|
| Тип сделки | Продажа     |
| Цена       | 8 150 400 ₽ |
| Цена за м² | 96 000 ₽    |

Тип оплаты агенту

Процент





