

Описание

Срочно! Помещение свободного назначения под офис или апартаменты в торгово-офисном комплексе на первой линии ул. Автозаводская в 3-х мин. ходьбы от м. Автозаводская.

Помещение расположено на 2 этаже, имеются 4 кабинета, сан. узел, балкон площадью 8 кв. м. (не входит в общую площадь помещения). Офис сдан в краткосрочную аренду. Варианты назначения помещения: офис компании, апартаменты, хостел, магазин, образовательный центр, ателье, химчистка, компьютерный клуб, медицинский центр, стоматология и т. д..

Гарантию успешной инвестиции Вам обеспечат преимущества:

- 1. Первая линия ул. Автозаводская - весь пешеходный поток Ваш. Здание находится на пути пешеходов от м. Автозаводская к ЖК Зиларт и ЖК Парк Легенд.
- 2. Часть окон и один балкон 8 кв. м. выходят на улицу - возможность привлечения внимания с помощью наружной рекламы или просматриваемой витрины.
- 3. Здание расположено через дом от м. Автозаводская Замоскворецкой линии и в 500 метрах от ст. Автозаводская МЦК, а наличие рядом крупных городских магистралей (ТТК – 800 м.) обеспечит удобство доступа к офису Вашей компании.
- 4. Бесплатная парковка во дворе, где Вы практически всегда найдете место для своего авто - более 500 машиномест, что является большой редкостью для деловых кварталов Москвы.
- 5. Проход к офису через подъезд сразу на 2-й этаж. (1-й этаж проходной) - при желании можно установить винтовую лестницу прямо на 2-й этаж.
- 6. Возможность приобрести офис в ипотеку под 2,55% годовых сроком на 5 лет.
- 7. Район метро Автозаводская в настоящее время является районом бизнес застройки и имеет большую перспективу.
- 8. Нежилое помещение является помещением свободного назначения, а значит, может использоваться и под бизнес, и под апартаменты, или одновременно под оба вида помещений (т. е., с проживанием и работой здесь же).
- 9. Низкие коммунальные платежи.
- 10. Безлимитный интернет.

На этом же этаже продаем такое же помещение 85,9 кв. м.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Даниловский
Улица	Автозаводская улица
Дом	17

Офис, 84.9 м², этаж 2/5

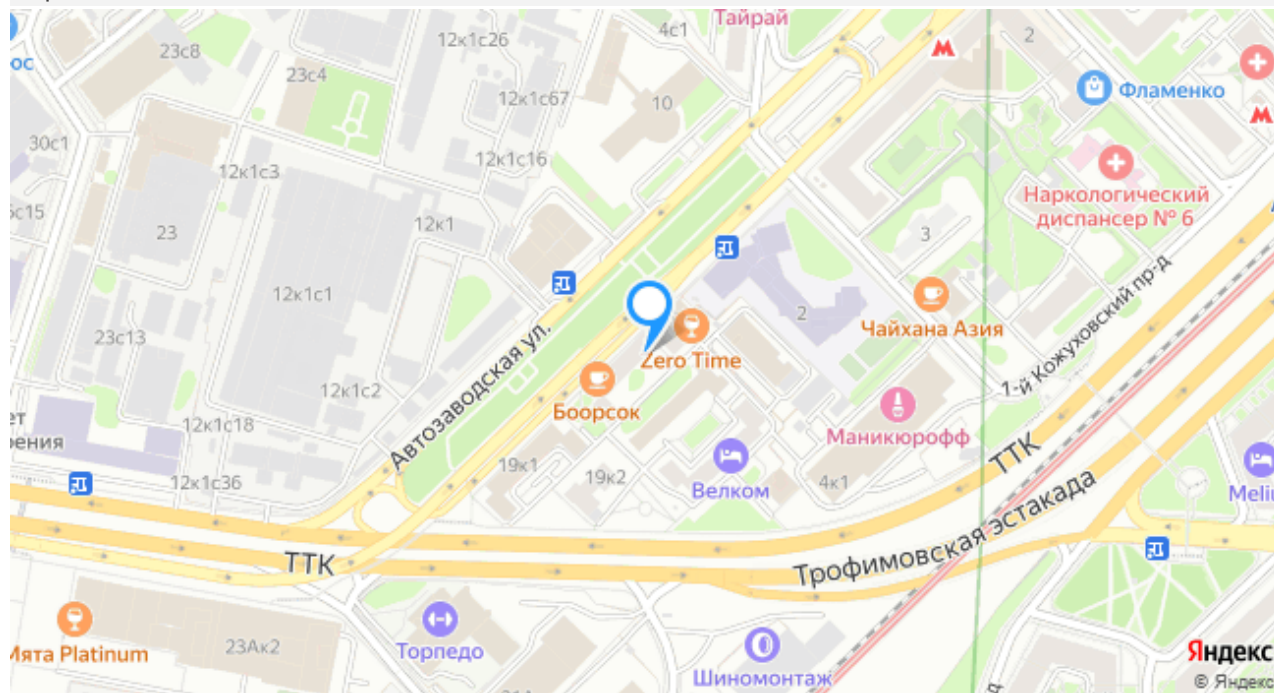
г Москва, ул Автозаводская, д 17 к 1

8 150 400 ₪ 96 000 ₪/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Строение

к 1



Об объекте

Площадь общая, м²	84.9
Телефон	Да
Высота потолков	3.2
Мебель	Есть

О здании

Дом	17
Стоянка	Наземная
Площадь участка	га

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
------------	---------

Цена	8 150 400 ₽
Цена за м ²	96 000 ₽
Тип оплаты агенту	Процент



