



# Коттедж, 283.0 м<sup>2</sup>, этажей 3

📍 Брянская обл, Брянский р-н, село Хотылево, ул  
Набережная

**25 500 000 ₺** 90 106 ₺/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Мурашов Антон**

☎ +7 952 963-01-30

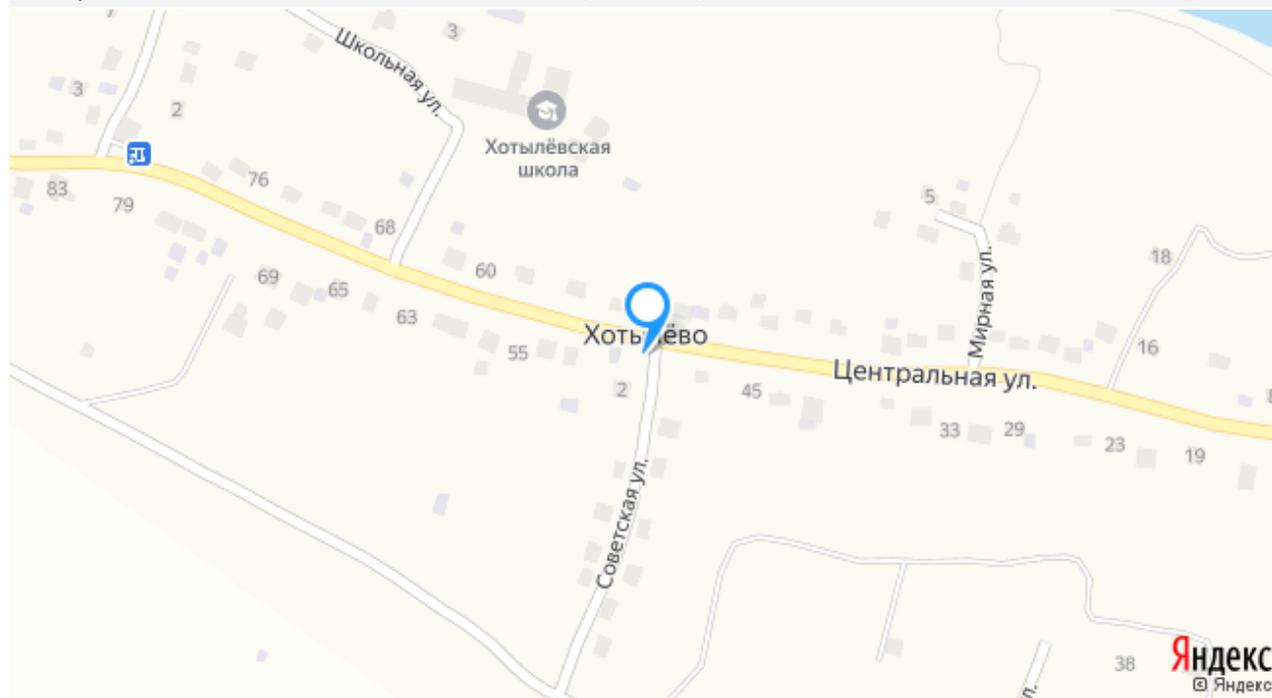
## Описание

Особняк расположен в живописном поселке Хотылево, Брянского района на расстоянии 6 км от Брянска. В доме почти не жили, в аренду не сдавался! Фасад дома выполнен в викторианском стиле. На территории расположен сад в ландшафтном стиле. Интерьеры выполнены в едином ключе, органично сочетаются с фасадом дома. Художественный паркет. Мраморная мозаика. Мебель от ведущих европейских производителей. Деревянная лестница выполнена по авторским эскизам. Планировка дома: 1 этаж: прихожая, холл, гостиная, столовая, кухня, санузел. 2 этаж: главная спальня, рабочий кабинет с выходом на балкон, ванная комната из натурального

мрамора, 3 этаж: две гостевые спальни . Цоколь отделан под домашний кинотеатр, котельная, прачечная. На территории участка так же расположена баня (100 кв. метров) с террасой и бассейном. Летняя кухня с открытой печью для барбекю. Отапливаемый гараж на 3 машиноместа.

## Расположение

Регион	Брянская обл
Город	село Хотылево
Улица	Набережная улица



## Об объекте

Площадь общая	283.0
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

## О здании

Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	30.0 сот.

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	25 500 000 ₽
Цена за метр	90 106 ₽
Тип оплаты агенту	Фиксированный