

Описание

Продается 1-ком. кв. на 7 эт./10 эт. в современном жилом комплексе по ул. Малоярославская. Площадь квартиры - 38,25 кв.м., жилая комната – 16.52 кв.м., кухня – 10 кв.м., санузел – 3.25 кв.м., холл – 7.26 кв.м., лоджия. Высота потолков 2,7 м. Дом строится из силикатного кирпича. В доме предусмотрены современные бесшумные лифты, наземный и подземный паркинг, в цокольном этаже расположены индивидуальные кладовые помещения. Квартира сдается в «сером ключе», со следующей степенью отделки:- без внутренних дверей;- стены оштукатурены;- полы бетонированные;- коммуникации по проекту (интернет, телефон, кабельное телевидение);- окна – металлопластиковый стеклопакет;- смонтирована система отопления с двухконтурным газовым котлом, установлены радиаторы;- разведена система электроснабжения с установкой розеток и выключателей;- установлены приборы учета электроэнергии, воды и газа;- подведены водопровод и канализация;- на потолках заделаны швы;- входная дверь стальная, утепленная. Современная архитектура и высокое качество работ – вот что отличает этот жилой комплекс. Сдача дома – 2 кв. 2019 года. Расположен дом в тихом живописном месте недалеко от улицы Гагарина, в шаговой доступности от музея «Королевские ворота», Верхнего озера. Зеленая парковая зона, развитая социальная инфраструктура (школа №2, д/сад №123, фитнес-клуб, спортивная школа, бассейн БФУ им. Канта, магазин «Виктория» и пр.) и транспортная доступность (8 маршрутов). Благоустроенная территория (детские площадки, зоны отдыха, велодорожки). ЖК на улице Малоярославская - комфортное пребывание в центре города, Возможна ипотека.

Расположение

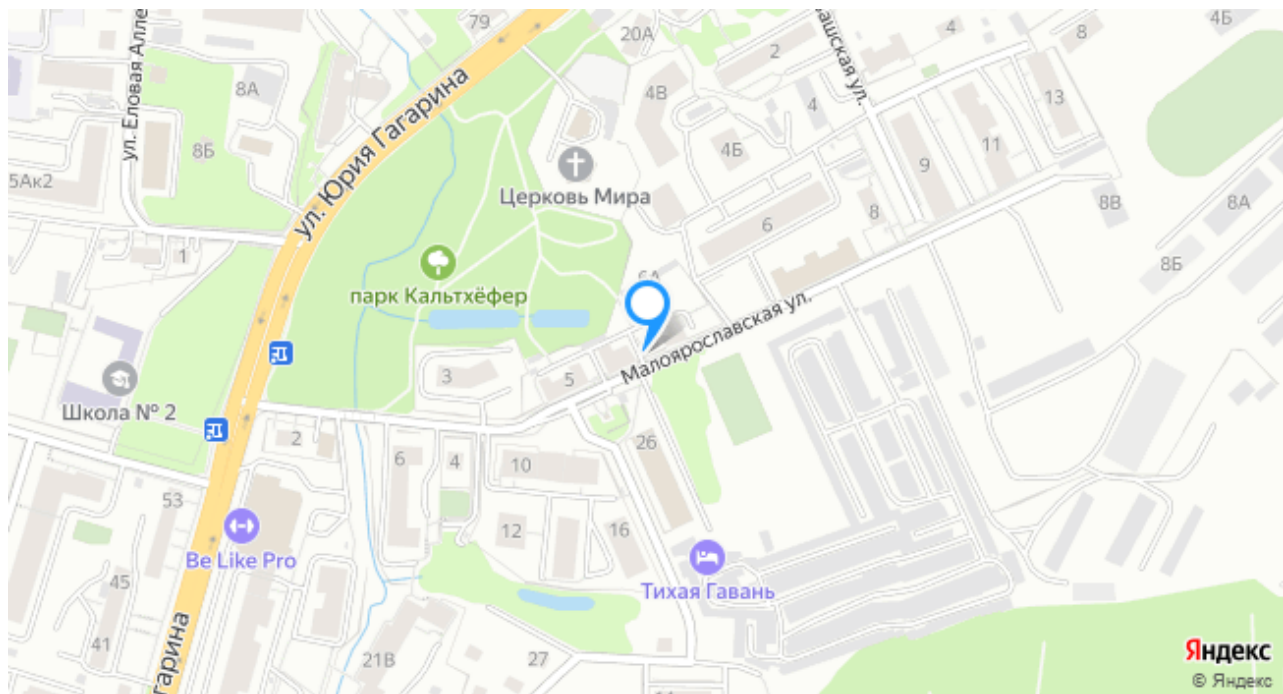
Регион	Калининградская обл
Город	г Калининград
Район города	Ленинградский
Улица	Малоярославская улица

1-комн. кв., 38.3 м², этаж 7/10

 Калининград, район Ленинградский, Малоярославская улица

2 300 000 **₽** 60 052 **₽/м²**

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации



Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м²	38.3
Жилая	16.5
Кухня	10.0
Телефон	Да

О здании

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	2 300 000 ₽
Цена за м²	60 052 ₽