

## Описание

Срочная продажа!!! Прекрасное соотношение по цене - качеству - месторасположению!!! В 3 минутах ходьбы открыта новая станция метро "Прокшино". Таунхаус площадью 384 кв.м + 95 кв.м подвал с придомовым участком 3.5 соток в камерном посёлке "Соловьиная роща". Добраться можно по Калужскому, Киевскому и Боровскому шоссе. 4 км от МКАД. Поселок прекрасно охраняем, охрана, видеонаблюдение по периметру. Детские площадки, благоустроенная зона отдыха, инфраструктура: магазины, фитнес, детские сады, школа. По планировке: 1 этаж - гостиная, кухня, санузел, между этажами мастер - спальни (35 кв.м между 1 - 2 этажами и между 2 и 3 этажами ; 2 этаж - спальни, санузлы, гардеробные; 3 этаж - свободная планировка; гараж на два машиноместа, 95 кв.м (не входит в общую площадь) - подвал. Планировка по комнатам на Ваше усмотрение. Площадь этажа 100 кв.м. Дом под чистовую отделку. Все коммуникации центральные: газ, вода - скважина, канализация - общий септик на поселок. Прописка московская. Ежемесячный членский взнос - 14 000 рублей. Документы готовы к сделке! Звоните, уважаемые клиенты и коллеги, организуем оперативный показ!

## Расположение

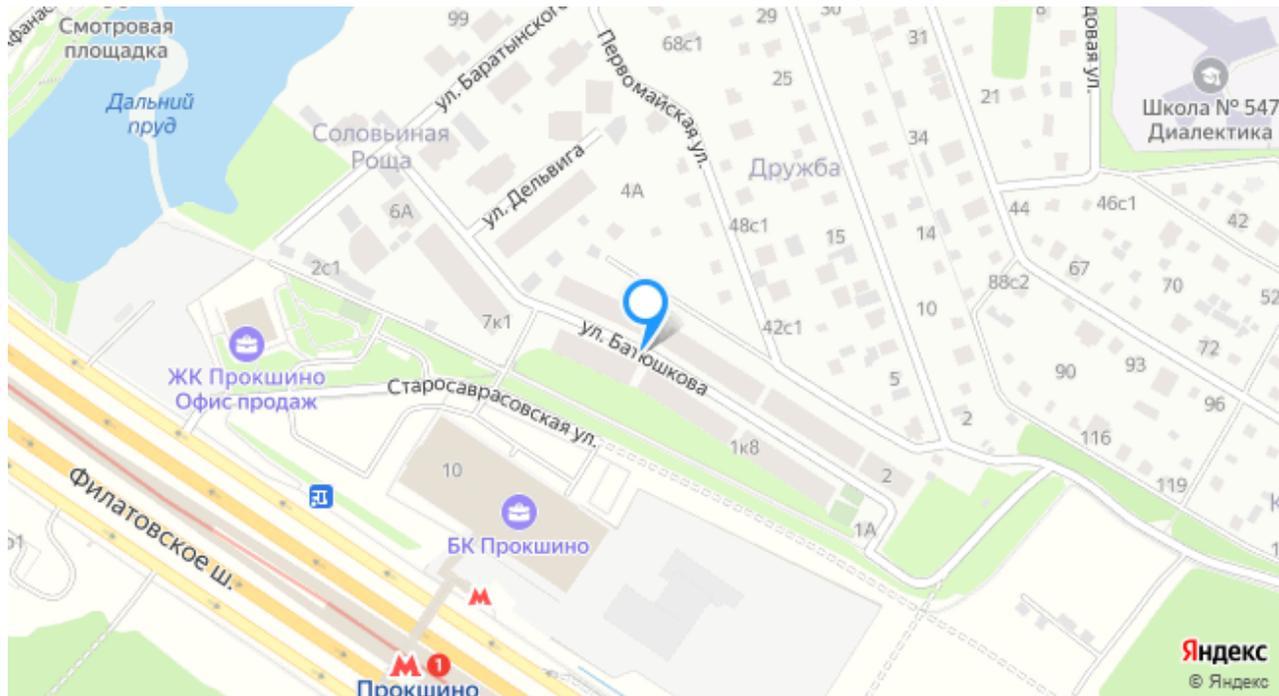
Регион	г Москва
Город	деревня Николо-Хованское
Район города	Новомосковский
Улица	Батюшкова улица
Дом	1
Строение	к 5

# Таунхаус, 384.0 м<sup>2</sup>, этажей 3

 г Москва, поселение Сосенское, деревня Николо-Хованское, ул Батюшкова, д 1 к 5

**23 000 000** ₹ 59 896 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



### Об объекте

Площадь общая	384.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	1
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	3.5 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	23 000 000 ₽

Цена за м <sup>2</sup>	59 896 ₽
Ипотека	Да
Тип оплаты агенту	Фиксированный



1 этаж

