

Описание

Продаёт собственник (агентам просьба не беспокоить)! Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Один собственник. Сталинский дом (1957 года), 3 метра потолки, ж.б. перекрытия, толстые стены, новый лифт (2017 года), в подъезде стеклопакеты. Отличные соседи! В трех минутах ходьбы охраняемый гараж (есть возможность арендовать). Окна выходят на МГУ и Парк Победы. Далеко от Кутузовского, тихо. Две изолированные комнаты + большая гостиная (24 метра) + кухня. Раздельный санузел. До метро "Парк Победы" идти около 3 минут. Сделан дорогой капитальный ремонт в квартире. Новые радиаторы, полностью новая электрика. На кухне столешница из натурального камня, фасад кухни из крашеного массива бука. Раковина на кухне возле окна (вид на Парк Победы). Теплый пол (с выходом в интернет) - ванная, коридор, кухня. Цветной видеодомофон + 2 камеры (с выходом в интернет). Везде стоят двойные стеклопакеты с дополнительными толстыми стеклами RENAУ Brilliant. Кондиционер Samsung. Посудомоечная машина (топовая модель - подсветка и время на полу) Siemens. Газовая варочная панель Siemens. 2 в 1 духовка + микроволновка Siemens. Встроенная стиральная машина с сушкой Electrolux. Встроенный холодильник Electrolux. Стоит фильтр для воды (с минерализацией и обратным осмосом). Розетки и выключатели света - Legrand. Стоят редукторы давления с фильтрами (от перепада давления в трубопроводе). Межкомнатные двери из массива дерева. Сантехника - Roca, Hansgrohe. Термостат для душа (выставил температуру и она никогда не изменится). Стоит система от протечек Neptun (краны Bugatti) - на кухне, в ванной, в туалете. Сделана дополнительная шумоизоляция на кухне и в ванной. Во всех комнатах настоящий штучный дубовый паркет, выложенный "французской ёлочкой". Нет перепланировок. Возможна ипотека. По договорённости готовы оставить всю мебель, хрустальные люстры, телевизоры и т.д.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Улица	Генерала Ермолова улица
Дом	2

3-комн. кв., 70.0 м², этаж 3/8

 Москва, улица Генерала Ермолова, 2

23 500 000 ₹ 335 714 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м ²	70.0
Жилая	50.0
Кухня	8.0
Телефон	Да

О здании

Дом	2
-----	---

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	23 500 000 ₽
Цена за м ²	335 714 ₽
Ипотека	Да



