

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!ОДИН СОБСТВЕННИК!Скидка на ипотеку +0.3 %ТОРГПродаю УНИКАЛЬНУЮ Кварту! В кирпично-монолитном доме с ж/б перекрытиями комфорт-класса.Чем же она уникальна?1.Дом находится В 2-х МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ВХОДА В МЕТРОКак будто метро-в соседней парадной. Редко такое найдешь в Петербурге.2. У квартиры абсолютно ЧИСТАЯ ИСТОРИЯ!В квартире один собственник с момента постройки. Никто не прописан,никаких обременений, прямая продажа.3.Выполнена УЗАКОНЕННАЯ перепланировка (еще в момент постройки),поэтому кухня-гостиная целых 25 метров и ванная комната 8 метров. А также огромная остекленная лоджия 8 метров.4. ВСЕГДА ЕСТЬ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА. Часто новые дома являются частью целого квартала муравейников, а рядом с нашим домом нет других домов и квартала высотной застройки. Имеются четыре вместительные парковки около дома (+закрытый паркинг во дворе).5.В квартире выполнен ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ И ШУМОИЗОЛЯЦИЯ. При желании покупателей могу оставить мебель/технику/ванну с гидромассажем.6.ВЫСОКИЙ ЭТАЖ (предпоследний, кстати, самый дорогой при выборе этажей) с прекрасным видом на город и перспективу. Абсолютная тишина (к тому же окна выходят во двор) и наслаждение закатами и салютами– рядом нет других домов.7.В ПОДАРОК техпомещение 4кв м ,расположенное на этаже(для хранения шин,велосипедов,лыж и т.п.)Комнаты 16 м и комнаты 9м + 9 м (комната 18 метров была разделена на две, при желании можно убрать стену из гипсокартона),кухня-гостиная 25 м, ванная комната 8 м (теплый пол),коридор 9 м, лоджия 8 м. Квартира идеальна для семьи для семьи из 4-х человек (с 2мя детьми или ребенком и бабушкой ИИ, конечно, чистейшая, ухоженная парадная с консьержем, с 3 мя лифтами (2 грузовых) с камерами, видеонаблюдение во всем доме и по периметру.Придомовая территория благоустроена плиточными дорожками, клумбами и газонами, современными детскими и спортивными площадками с безопасным покрытием (вокруг дома 3 детские площадки, спортивная с тренажерами и футбольное поле). В районе отличная доступность маршрутов транспорта, близко выезд на КАД, в шаговой доступности прекрасные Политехнический парк и парк Сосновка. Недалеко - Муринский парк с велодорожками. Рядом с домом магазины Окей, Пятерочка, Семья, ТК Академический, ТК Академ парк, спортивные клубы, бассейны, детские центры, 4 школы,5 детских садов, музыкальная и хореографическая школы, школа искусств, центр внешкольной работы,поликлиника.Я-хозяйка

3-комн. кв., 76.5 м², этаж 16/17

📍 Санкт-Петербург, Гражданский пр-т, 36

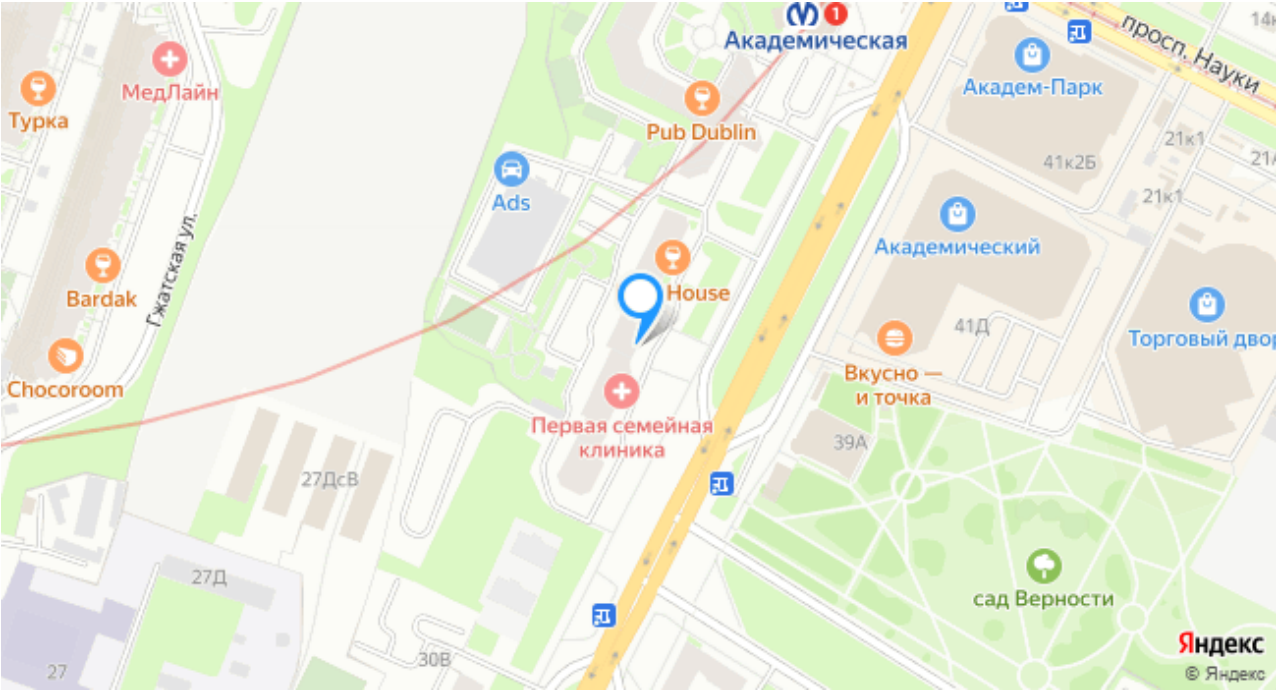
10 900 000 ₹ 142 484 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

квартиры. Звоните пожалуйста с 11 до 21 ч,с удовольствием отвечу на все вопросы (если не отвечаю, перезвоните пожалуйста)

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Калининский
Улица	Гражданский проспект
Дом	36



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	76.5
Жилая	48.0
Кухня	48.0

Телефон	Да
---------	----

О здании

Дом	36
-----	----

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	10 900 000 ₽
Цена за м²	142 484 ₽



