

Описание

Тот, кто побывает на нашей усадьбе, уже никогда не вернется в город! Очень комфортная транспортная доступность - 20 км от МКАД по Киевскому или Боровскому шоссе, 12 км от станций метро: Филатов Луг, Рассказовка, Саларьево, 9 км от аэропорта Внуково. Для личного проживания, для коммерческого проекта, для корпоративного отдыха, для приема делегаций или значимых гостей, для инвестиций! 1,233 Га Московской земли со всеми льготными преференциями в сфере ЖКХ, медицине, образования! Особенностью данного объекта является его приватность: удачное расположение скрывает весь объект от посторонних глаз. Территория участка находится под кирпичным забором с видеокamеры по периметру. Грамотное деление на три изолированные зоны включает в себя охранную зону, расположенную на 20 сотках со своим 2-этажным охранным домом, вольером для овчарок, в том числе вдоль забора, 3-мя гаражами и 2-мя голубятнями. Остальные две зоны - основная и гостевая объединены одной дизайнерской идеей неоклассицизма. Зарыбленный естественный пруд, крытый теннисный корт с тренажерным оборудованием, венецианский домик, 2-этажная баня, которая одновременно может принять минимум 10 человек с комнатой для отдыха и оборудованием для разливного пива, веранда для чаепития с барбекю. Вся усадьба выполнена в едином классическом ансамбле под руководством известного архитектора Александра Подгорного с аристократическим комфортом без излишней помпезности. Материалы, используемые в отделочных работах всех строений преимущественно из натуральных природных материалов: трехцветный мрамор *imperator*, *imperator light*, *crema marfil*, зеленовато-болотный оникс *Angelo Cappellini*, светло бежевый травертин, дуб, корень ясеня. В 2006 году журналом «SALON» была присуждена первая премия в конкурсе «Самых красивых ванных комнат года». Выполненная под дизайнерский проект мебель преимущественно известных производителей *Francesco Moloa* и *Angelo Cappellini*. Бассейн со своей зоной отдыха выполнен в Мавританском стиле, зимний сад в стиле Шинуазри, бильярдная комната, имитирующая дорожную яхту старого корабельного трюма с отделкой стен и потолка корнем ясеня, винный погребок. Дорогостоящее оборудование с водоочистительными станциями, и многое другое, что может искренне порадовать нового владельца. Отдельно обращаем внимание на комфортный цивилизованный подъезд и автостоянку более, чем 20 авто. Звоните уважаемые коллеги и Покупатели. Покажем в удобное для Вас время с предварительным согласованием. Документы готовы к продаже. Бонус риелтору.

Коттедж, 818.0 м², этажей 3

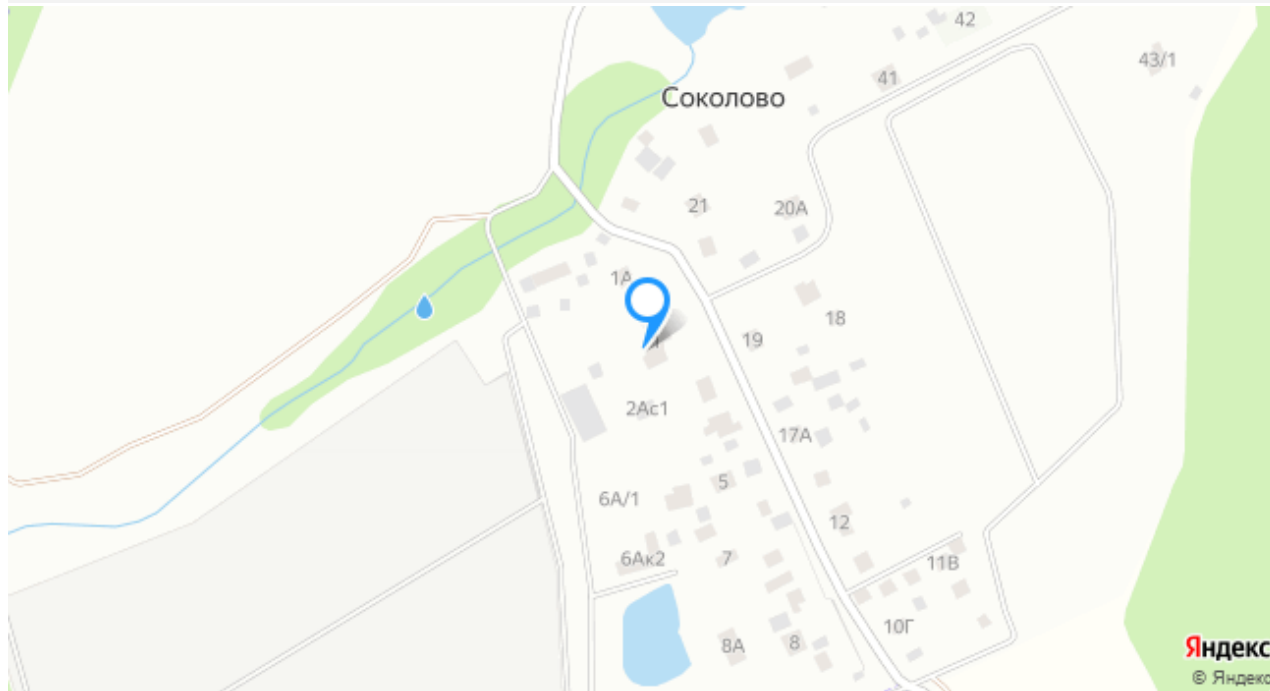
📍 г Москва, поселение Марушкинское, деревня Соколово, д 1

5 000 000 \$ 6 112 \$/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Расположение

Регион	г Москва
Город	деревня Соколово
Район города	Новомосковский
Дом	1
Направление	Киевское



Об объекте

Площадь общая	818.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное угольное
Мебель	Нет

О здании

Дом	1
-----	---

Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	1.3 га

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 000 000 \$
Цена за м ²	6 112 \$
Период оплаты	Не выбрано
Тип оплаты агенту	Нет



