

Описание

Предлагаем к продаже прекрасный Дом 2009 г. постройки, расположенный в благоустроенном тихом и живописном месте Новой Москвы у лесного массива КП Гренадеры, близ поселка Чистые Ключи. Отличное и удобное расположение от Москвы, дорога от МКАД занимает 15-20 минут езды, быстрый выезд и заезд без пробок на трассу по хорошей асфальтированной дороге, в то же время спокойное уединенное расположение в деревне Милюково. Район богат инфраструктурой : школы муниципальные (с бесплатным школьным автобусом) и частные, спортивные секции на любой вкус, теннисная академия, верховая езда, плавание, самбо, гимнастика , музыка и многое другое! Магазины, поликлиники, салоны, рестораны. На ровном участке 15 сот. правильной формы, выполнен ландшафтный дизайн. Крытая зона барбекю с кухней и столовой позволяет разместить до 30 гостей. На участке также имеется отдельно стоящий дом для охраны. Забор по периметру участка, забетонирована площадка въезда, автоматические гаражные ворота. Вход в гараж можно осуществлять как из дома, так и со двора. В доме центральная канализация и водоснабжение, газ по Московским тарифам, что делает дом привлекательным для постоянного проживания большой семьи. Площадь дома по документам 425 кв.м. что дает возможность платить маленький налог на имущество. А по факту дом 550 кв.м., будет комфортным проживанием большой семье и гости не будут стеснены пространством. В доме имеется три этажа, два выхода, две лестницы, что делает его удобным в эксплуатации. Первый этаж: сауна, бассейн, душевая, комната отдыха. Очень удобно спроектирован. Выделенная банная зона дает возможность отдыхающим не нарушать покой обитателей дома. Также на первом этаже расположены зона столовой 25 кв.м. с кухней 20 кв.м., гостиная 35 кв.м. с камином, гостевая комната 18 кв.м. , с/у, большой холл 20 кв.м. Второй этаж: три спальни по 25 кв.м. в каждой по с/у и гардеробной комнате, общий с/у на этаже, холл 20 кв.м. , кинозал 25 кв.м. Третий этаж: мансарда обшита деревом, одна отдельная комната 25 кв.м., кладовые комнаты. Имеется подвальное помещение высота 2м. Транспорт: Автобусы и маршрутное такси 20 минут до м. Юго-Западная, 10 минут до г. Троицк. Документы: Земли населенных пунктов, разрешенное использование — под ИЖС, земельный участок и жилой дом в собственности с 2012 года. Прописка Москва. Быстро организуем показ — звоните ежедневно, выходные, праздники!!! Вознаграждение риэлторам и посредникам, мы не жадные!

Дом/дача, 550.0 м², этажей 3

 г Москва, поселение Первомайское, деревня Милюково, ул Гренадеры, д 5

25 000 000 ₹ 45 455 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

О здании

Дом	5
Свойства	Бассейн, Электричество, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	15.0 га

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	25 000 000 ₽
Цена за м ²	45 455 ₽
Тип оплаты агенту	Фиксированный



