



3-КОМН. КВ., 118.3 м², этаж 7/22

📍 г Москва, ул Вавилова, д 69А

34 000 000 ₹ 287 405 ₹/м²

☎ +7 965 300-06-81

Описание

Цена ниже, чем у застройщика! Продается 3-комнатная квартира в ЖК «VAVILOVE». , в корпусе «А», на 7 этаже. Общая площадь 118,3 м.кв., жилая – 90,8. Лоджия, два санузла и одн туалет. Кухня 17,7 м.кв. Высота потолков 3,0 метра. VAVILOVE – это клубный дом со своей камерной атмосферой и закрытой территорией. Он расположен на улице Вавилова, где исторически сложилась культурная среда. Здесь живут крупные научные деятели, профессора и академики, представители творческих профессий и люди, ценящие престиж места. 20 минут до Кремля на автомобиле, известные парки и музеи в 5 минутах, развитая торговая и социальная инфраструктура – неполный перечень достоинств клубного дома, который построен и ждёт заселения Двухуровневый подземный паркинг вмещает 280 машиномест и будет оборудован лифтами и системами допуска по ключу. В двух корпусах со 2-го по 19-й этаж расположено 396 квартир площадью от 44 до 130 кв. м, продаваемых с предчистовой отделкой whitebox. Высота потолков на жилых этажах – 3 м, в общих зонах на первом этаже – 6 метров. В лобби установлены панорамные окна. Каждый подъезд корпуса «А» оборудован двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг, а подъезд дома «Б» – тремя лифтами: два – по 1000 кг и один 450 кг. В лобби расположен консерж, колясочная, туалетные комнаты. Территория комплекса огорожена, внутри планируется обустройство площадок для игр в баскетбол, мини-футбол и волейбол, зон отдыха и детских городков. Двухуровневый подземный паркинг вмещает 280 машиномест и будет оборудован лифтами и системами допуска по ключу.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Ломоносовский
Улица	Вавилова улица
Дом	69А
Метро	Профсоюзная, пешком 8мин. Новые Черемушки, пешком 13мин. Академическая, пешком 14мин.



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	118.3
Жилая	90.8
Кухня	17.7
Площадь по комнатам, м²	30.0-30.0-30.8
Телефон	Да
Высота потолков, м	3.0
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	77:06:0003008:7606
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	69А
-----	-----

Тип здания	Монолитный
Ремонт	Без ремонта
Стоянка	Подземная
Мусоропровод	Да

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	34 000 000 ₽
Цена за метр	287 405 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано