


## Описание

Продается 1к квартира, 4 этаж кирпичного дома, в уникальном месте Заельцовского района. Близость метро и сосновый бор с белками Тимирязевского парка делает идеальные условия проживания в большом городе и, к сожалению, остается единственным оазисом в центральной части Новосибирска. Квартира после капитального ремонта и продается с мебелью! Есть все необходимое. Кирпичный дом сохраняет тепло и уют зимними вечерами и прохладу соснового бора в летний зной! Прекрасно подходит как для проживания так и для коммерческого использования, пользуется спросом как объект аренды. Учитывая специфику дома, много однокомнатных квартир, оплата услуг жкх сравнительно приемлема. Окна пластиковые, балкон французский, потолки натяжные, Электроплита.

## Расположение

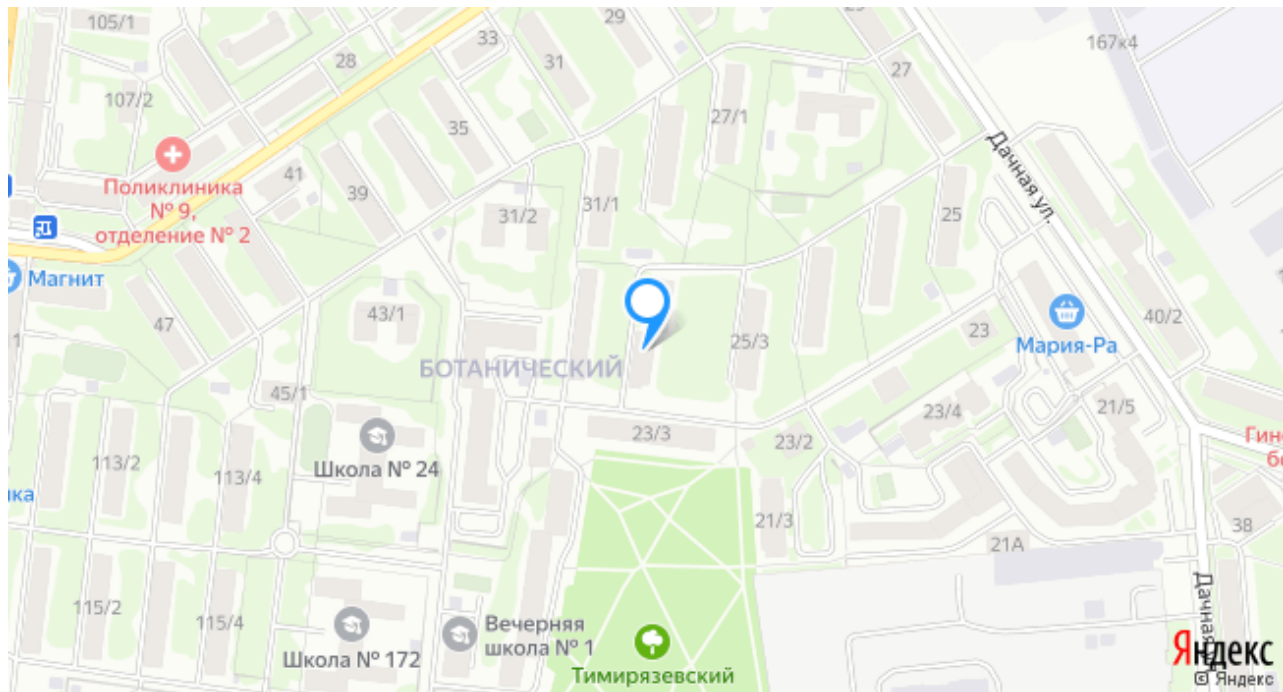
Регион	Новосибирская обл
Город	г Новосибирск
Район города	Заельцовский
Улица	Дачная улица
Дом	25/4

# 1-комн. кв., 31.0 м<sup>2</sup>, этаж 4/5

 Новосибирская область, Новосибирск, Дачная ул., 25/4

**2 600 000** ₪ 83 871 ₪/м<sup>2</sup>

 +7 (913) 9129546



### Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м²	31.0
Жилая	18.0
Кухня	18.0
Телефон	Да

### О здании

Дом	25/4
-----	------

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	2 600 000 ₽
Цена за метр	83 871 ₽