



Часть дома, 50.0 м², этажей 1

📍 Московская обл, г Балашиха, мкр Салтыковка, ул
Октябрьская, д 81

4 800 000 ₪ 96 000 ₪/м²

☎ +7 926 252-37-78

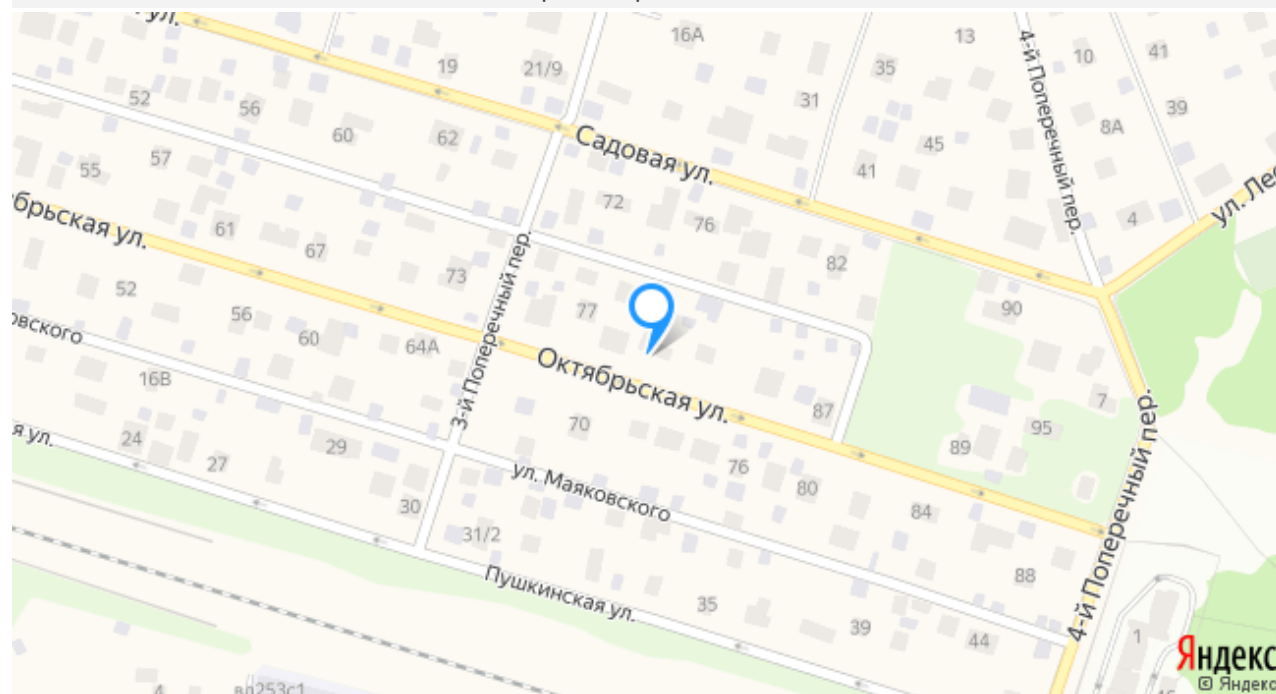
Описание

Продается часть дома (3/12 доли) на участке 683 кв.м в Салтыковке. Салтыковка - типичный стародачный посёлок в качестве места летнего отдыха. Близость Москвы, обилие прудов, красивые пейзажи. Пруды вдоль русла реки Чечёры, из которых в хорошем состоянии находятся Золотой, Жёлтый, Тарелочка и Серебряный. Участок- земли населенных пунктов, для ЛПХ. Огорожен забором из профлиста. В саду растут плодовые кустарники, деревья, шикарный дуб. На участке есть домик для гостей, каркасный, отапливается электрообогревателями. Газ, свет в доме. Есть возможность пользоваться гаражом и банькой, которые расположены рядом с

границами участка. В дальнейшем, есть потенциал присоединить и узаконить эти объекты. На участке есть колодец и скважина. Прекрасное транспортное сообщение: 2,5 км до метро Новокосино. Развитая инфраструктура Балашихи, Реутова и Московского района Новокосино. Всего 1 км до большого торгово-развлекательного центра Реутов-Парк с кинотеатром, центрами досуга, магазинами, в том числе Ашан. От ж/д Кучино 12 минут пешком. Основание: Договор дарения от матери к сыну 2012 года, 1 взрослый собственник.

Расположение

Регион	Московская обл
Город	мкр Салтыковка
Улица	Октябрьская улица
Дом	81
Направление	Горьковское
Метро	Новокосино, транспортом 20мин. Лухмановская, транспортом 20мин.



Об объекте

Площадь общая	50.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	50:15:0030545:26
Отопление	Печь
Мебель	Нет

О здании

Дом	81
Размер доли	3/12
Свойства	Электричество, Газ
Площадь участка	6.8 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	4 800 000 ₽
Цена за метр	96 000 ₽
Тип оплаты агенту	Фиксированный