

## Описание

Продается новый, тёплый Дом 96м2 с коммуникациями на участке 11 соток в деревне Анташи, в 33 километрах от Красного Села, Санкт-Петербург. Участок ровный, сухой, отгорожен лесополосой от дороги, имеет подключение к электросети мощностью 10кВт, септик, водоснабжение. Идеально для прописки и переезда на ПМЖ в современный, недорогой, загородный зимний дом с участком, при отличном транспортном сообщении с Санкт-Петербургом и Лен.областью. ЗСД существенно улучшает транспортную доступность. Рядом есть лес, водоём, магазин, аптека, сбербанк, садик, школа. Добраться до посёлка можно от метро Проспект Ветеранов на автобусе № 632А за 60 минут. Дом 100% готовности под чистовую отделку на ваш вкус. Архитектура дома современная, с использованием новейших материалов и решений. Широкие окна создают обилие света и тепла внутри дома. Все помещения просторные, со свободной планировкой и вариантами отделки. Основной материал постройки - энергосберегающая сэндвич-панель канадской SIP-технологии толщиной 172мм, эквивалентных по тепловым свойствам 60 см бруса или 1 м газобетона. Прочность строения существенно выше традиционных каркасных, за счёт силового несущего каркаса и прочно соединённых с ним силовых сэндвич-панелей. Высота потолков 2,8 метра. Комплектация: \*Фундамент Бетонный буронабивной с жесткой обвязкой 200мм обработанным брусом. \*Крыша металлочерепица, \*дождевые Водостоки пластиковые, \*Подшивка кровельных свесов пластиком, \*Виниловый сайдинг на фасаде, \*Цоколь - металлические цокольные панели, \*2-х камерные стеклопакеты, \*Металлическая входная дверь Участок имеет разрешенное использование ЛПХ и подходят под Ипотеку по ставке от 2,7% Все необходимые документы для продажи готовы. Срок завершения работ - 50 дней. \*в цену НЕ включены: внутренние работы: разводка водных и электро сетей по дому, внутренняя отделка, система отопления.

## Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	деревня Анташи

# Дом/дача, 96.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

 Ленинградская обл, Волосовский р-н, деревня Анташи

**2 980 000** ₹ 31 042 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



### Об объекте

Площадь общая	96.0
Телефон	Да
Отопление	Нет
Мебель	Нет

### О здании

Свойства	Электричество, Канализация
Площадь участка	11.0 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	2 980 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	31 042 ₽

Ипотека	Да
Тип оплаты агенту	Фиксированный





Villozi  
HOUSE