



# Дом/дача, 103.9 м<sup>2</sup>, этажей 1

📍 Забайкальский край, Читинский р-н, село Смоленка,  
Добротный мкр

**3 300 000 ₪** 31 761 ₪/м<sup>2</sup>

☎ +7 914 807-28-29

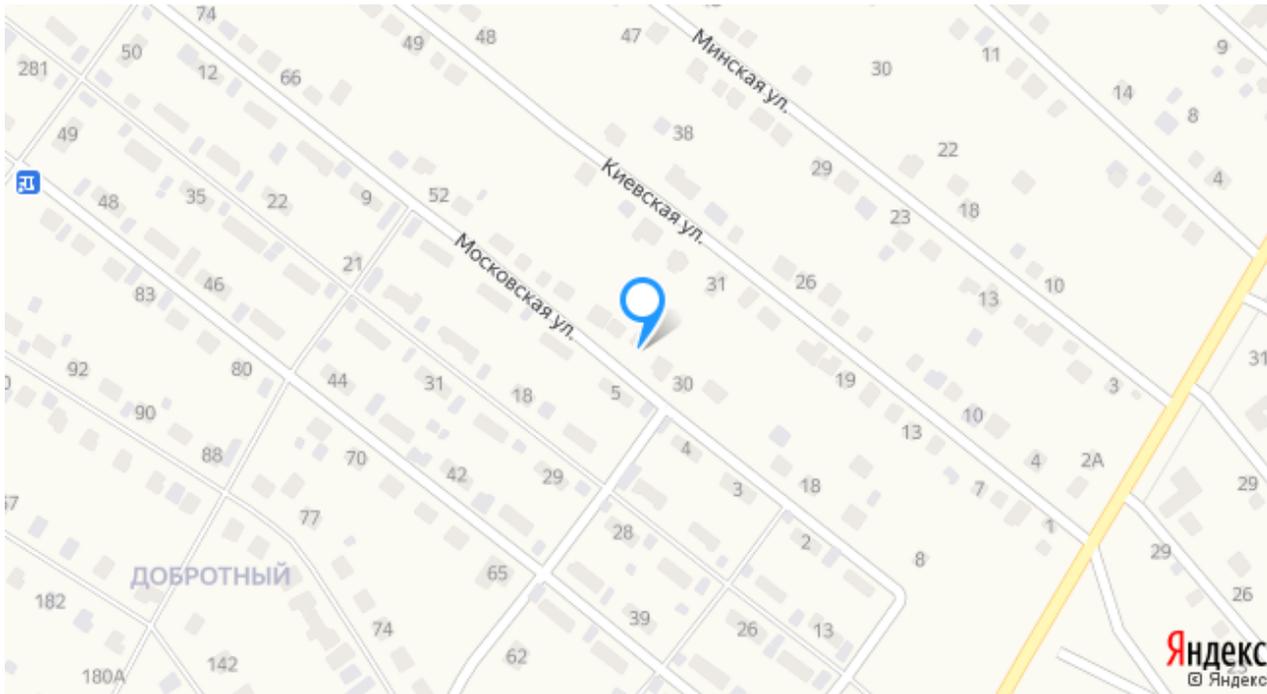
## Описание

Дом у пекарни Отдельный теплый дом с участком для комфортного проживания О доме: • Брусовой экологичный 1-этажный дом, 2019 г.п., общ. пл. 103,9 кв.м.; • Отвечает высоким требованиям к безопасности и комфорту; • Продуманное расположение: удобный вход с улицы, оптимальная придомовая территория и зона огорода, окна кухни и зала ориентированы на юго-восток, двух спален – на северо-запад: максимально используется естественное освещение; • Фундамент ж/б, ленточный, армированный; • Наружные стены и перегородки из бруса (18x18, в гараже – 15x15), внутренняя высота 2,75 м; • Полы двойные, деревянные с утеплением; • Чердак

утеплен опилками; • Кровля из профлиста; • В планировке дома: прихожая (коридор) (7,5 кв.м.), ванная комната с туалетом (7,6 кв.м.), светлая кухня (13,1 кв.м.), гостиная (14,7 кв.м.), две просторные жилые комнаты (спальни) (13,3 и 15 кв.м.), гараж (28,9 кв.м.) с тепловым узлом (система отопления и водоснабжения дома). Есть возможность сделать проход из прихожей в помещение гаража (к котлу отопления); • Отделка черновая, брус шлифован, пластиковые окна, санузел оборудован ванной, раковиной и унитазом, установлены биметалл. радиаторы отопления; • Оборудован автономной системой благоустройства: канализация (септик из трех бетонных колец, 5 куб.м.); хол. и гор. водоснабжение (скважина 38 м, глубинный насос «Водомёт» (55-90 м), насосная станция с фильтром, водонагреватель накопит. «Superlux» (80 л.); отопление водяное: тт. котел «BURNIT» (Болгария, 20 кВт.), будет смонтирована система теплых полов.; • электрифицирован, медная проводка проложена в кабель-каналы, возможно подключение кабельного интернета. Дополнительные постройки, сооружения, коммуникации: • Гараж отапливаемый (входит в состав дома, размещен тепловой узел) (7,7x3,75 м): пол бетон., место для оборудования смотровой ямы и погреба, метал. распашные ворота (проем: 2,4 м. (высота)x2,5 м. (ширина)); • Огороженный навес для собаки. Участок: • 10 соток земли; • Участок ровный, прямоугольной формы; • Земля разработана, плодородная; • Удобный въезд. Инфраструктура: • Асфальтированная трасса до дома; • Вблизи детская, спортивная площадка; • Теплый ароматный хлеб из местной пекарни; • Рядом церковь; • Общественный транспорт: маршрут № 136, 120 (остановка практически у дома); • Недалеко школа, детские сады, магазины, аптеки и другие социально значимые объекты. Преимущества места: • Близость к природе (недалеко ягодные и грибные места); • Место тихое и чистое; • Свежий воздух; • Близость инфраструктуры; • Удобный подъезд к участку; • Категория земли: Земли населенных пунктов (не кооператив). Счастлив тот, кто счастлив у себя дома! Вдвойне приятней, когда дом имеет столько явных преимуществ! Звоните сейчас!

## Расположение

Регион	Забайкальский край
Город	село Смоленка
Улица	Добротный микрорайон



### Об объекте

Площадь общая	103.9
Телефон	Да
Отопление	Центральное угольное
Мебель	Нет

### О здании

Свойства	Электричество, Канализация, Гараж
Площадь участка	10.0 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	3 300 000 ₺
Цена за метр	31 761 ₺

Тип оплаты агенту

Процент