



## 2-комн. кв., 50.6 м<sup>2</sup>, этаж 2/5

📍 Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, г Пересвет, ул Чкалова, д 5

**2 800 000 ₪** 55 336 ₪/м<sup>2</sup>

☎ +7 977 303-60-69

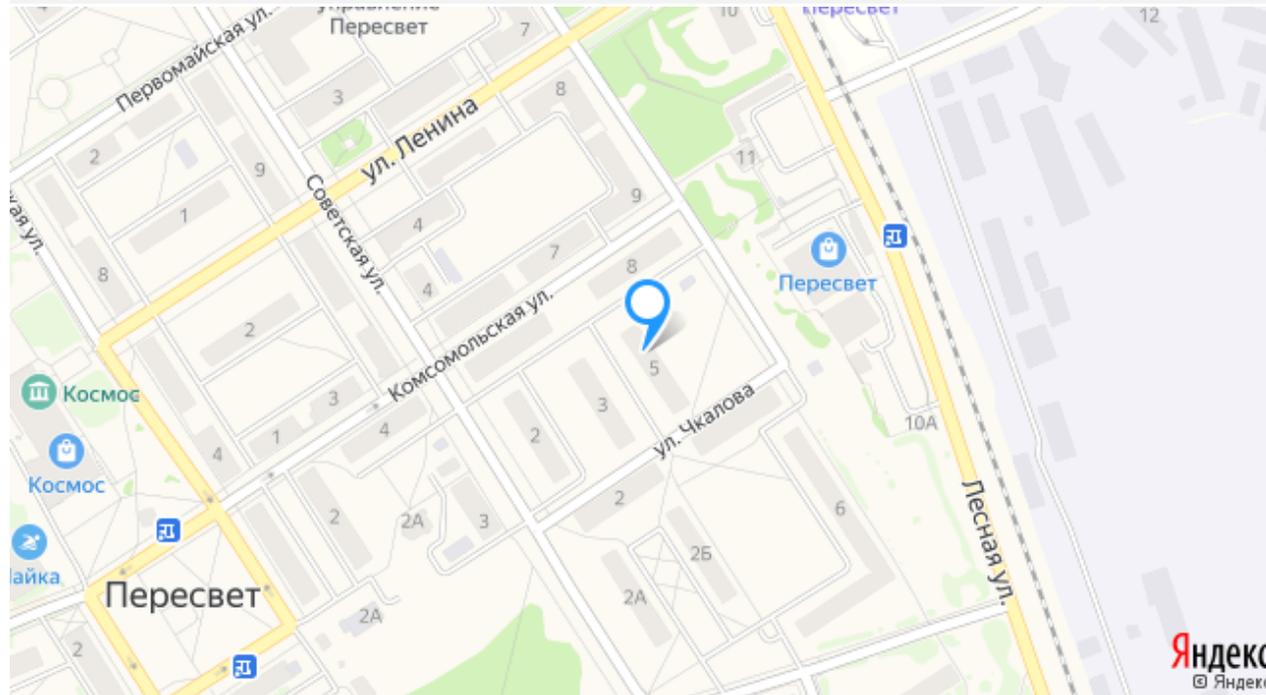
### Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира на 2-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь: 50,6 кв.м., площадь кухни: 7,3 кв.м., жилая площадь: 29,8 кв.м., площадь комнат: 14,1+15,7 кв.м. и Квартира тёплая и светлая. В квартире есть балкон (выход с кухни), с/у отдельный. Окна выходят во двор и на улицу. Город Пересвет – современный зелёный город с развитой инфраструктурой. Работают 5 детских садов, 2 школы, поликлиника и стационар, дворец культуры, библиотека, спортивный клуб, новые детские площадки и скейт-парк, кружки и секции на любой вкус, Сбербанк, продовольственные магазины и торговый центр, баня. В

городе расположен парк-отель «Пересвет» с профессиональной лыжной и лыжероллерной трассой, ледовой ареной, биатлонным комплексом, сёрфинг-центром и другими услугами, доступными всем желающим. До города Сергиев Посад (15 км) каждые 15 минут ходят маршрутки и автобусы. От города Сергиев Посад до Москвы (70 км) на автобусе или электричке 1,5 часа (метро ВДНХ и метро Комсомольская). Свободная (прямая) продажа. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Возможен обоснованный торг. Квартира подходит под ипотеку. Поможем собрать и оформить весь пакет документов для оформления ипотеки.

### Расположение

Регион	Московская обл
Город	г Пересвет
Улица	Чкалова улица
Дом	5
Направление	Ярославское



## Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м <sup>2</sup>	50.6
Жилая	29.8
Кухня	7.3
Площадь по комнатам, м <sup>2</sup>	14.1+15.7
Телефон	Да
Окна выходят	Во двор и на улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	5
Тип здания	Кирпичный
Стоянка	Наземная

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	2 800 000 ₹
Цена за метр	55 336 ₹
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано
Тип оплаты агенту	Фиксированный