

3-комн. кв., 73.0 м², этаж 2/4

📍 г Москва, Озерковский пер, д 9

28 000 000 ₹ 383 562 ₹/м²

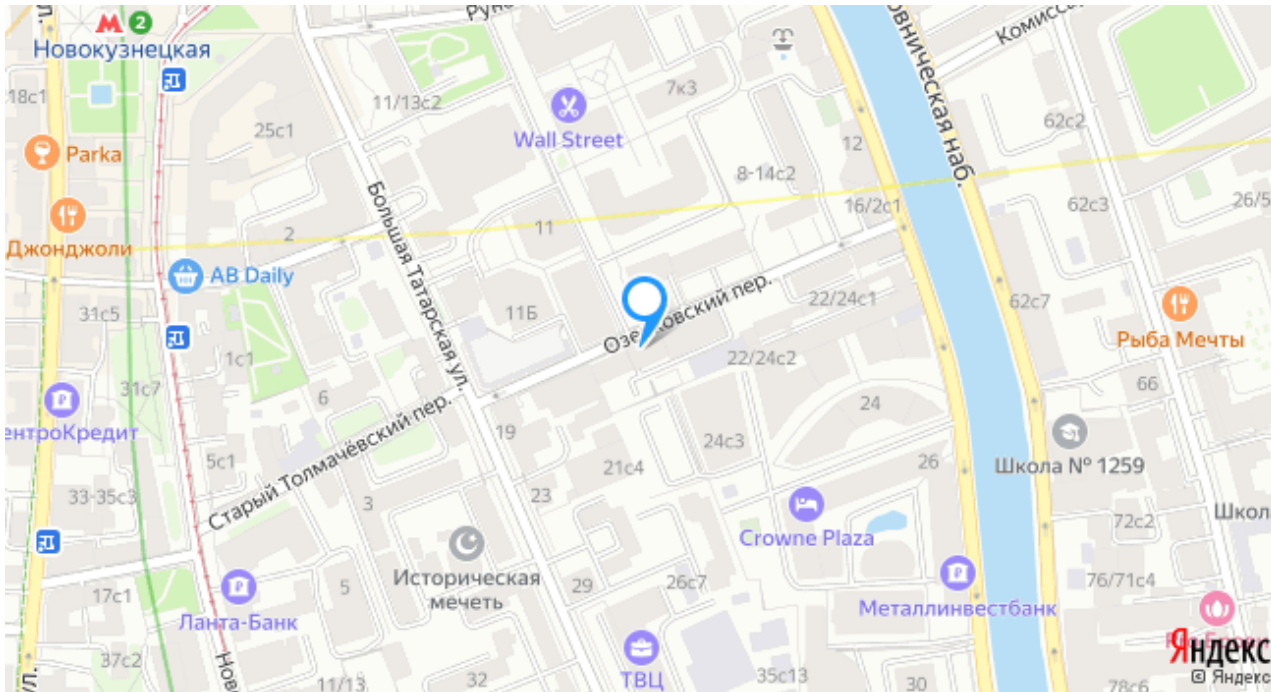
☎ +7 926 530-50-87

Описание

Тихий, исторически значимый, район Центра Москвы-Замоскворечье, расположенный в пределах Садового кольца, в 15 мин ходьбы от Кремля. Пешая, 5-10 мин., досягаемость до трех станций метро:Третьяковской, Новокузнецкой и Павелецкой. Рядом недавно отремонтированная, красивая набережная Яузы. Район с богатой инфраструктурой:театры, музеи,кинотеатры, магазины,храмы, элитные школы, парки и пр. Рядом два супердорогих ЖК "Четыре солнца" и "Аквамарин". Купеческий особняк 1907 года постройки. Второй жилой этаж, в доме есть еще цокольный, нежилой этаж. Год назад в доме был кап.ремонт:обновлен фасад, заменена кровля ,полностью заменены системы водоснабжения и отопления, стояки,заменены батареи отопления, электропроводка, отремонтирован подъезд, поставлены стеклопакеты. Высота потолка-3,3 м, паркет, лепнина . Без лифта. Въезд во двор под шлагбаум, закрепленное машино-место во дворе. Огороженная, хорошо оборудованная, детская площадка. Встроенная кухня, душевая кабина. Прямая продажа, Без альтернативы.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Замоскворечье
Улица	Озерковский переулок
Дом	9
Метро	Новокузнецкая, пешком 4мин. Третьяковская, пешком 5мин.



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м ²	73.0
Жилая	50.0
Кухня	8.5
Площадь по комнатам, м ²	19-11-20
Телефон	Да
Высота потолков, м	3.3
Окна выходят	На улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	9
Тип здания	Кирпичный

Ремонт	Без ремонта
Стоянка	Наземная
Серия дома	индивидуальная
Название здания	особняк
Свойства	Телефон

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	28 000 000 ₽
Цена за метр	383 562 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано