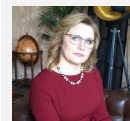




## 3-комн. кв., 160.0 м<sup>2</sup>, этаж 6/8

📍 г Москва, ул Бронная М., д 44

**170 000 000** ₹ 1 062 500 ₹/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Никитина Галина Александровна**

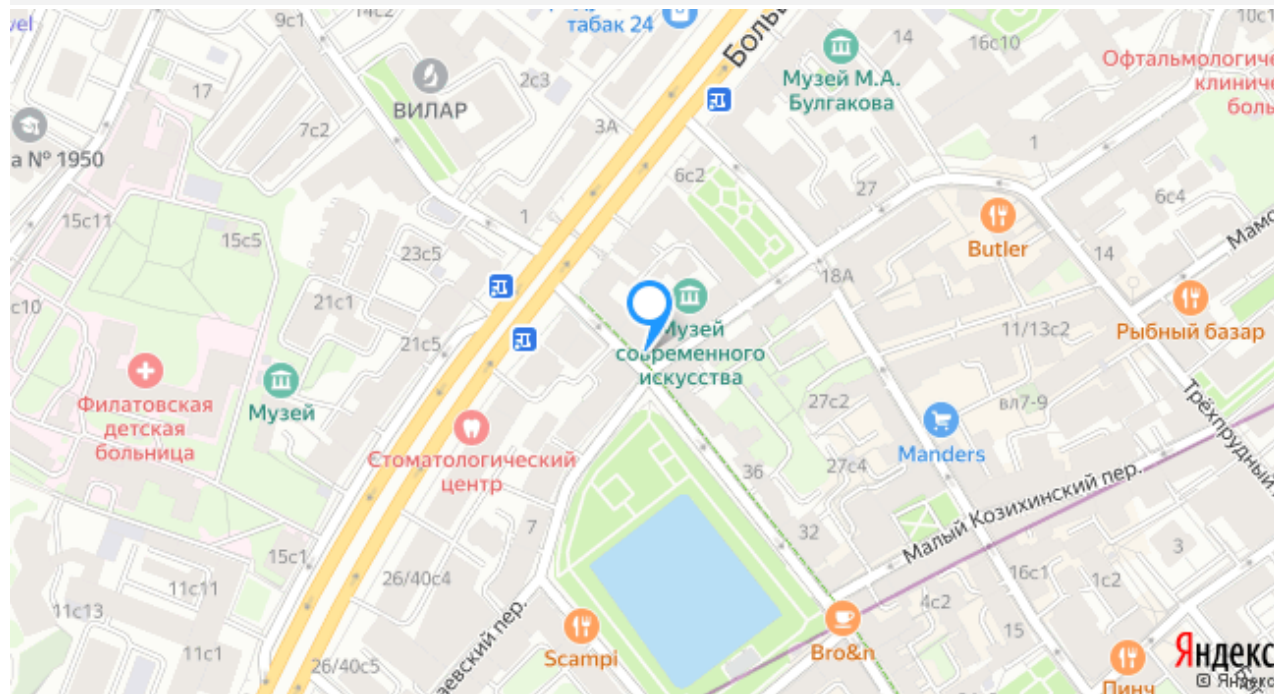
☎ +79629901713

## Описание

Клубный дом « ПАТРИАРХ»- de luxe, стиль арт-деко. Необыкновенная аура Патриарших прудов. Великолепное сочетание истории и современности. -12-этажное здание выделяется на фоне окружающей застройки и издали привлекает внимание; -локация снискала славу «государства в государстве» — в клубных домах и старинных особняках живут медийные персоны, политики, актеры и режиссеры. Они создали здесь свое сообщество; - здание украшают 12 статуй в античных одеждах: градостроитель, архитектор, скульптор, каменотес и т.д. Лицо каждой имеет реального прототипа- скульптор В. Курочкин; -неоклассический стиль дома: фасады здания декорированы колоннами, скульптурами, лепниной, полукруглыми балконами с коваными перилами; - верх дома венчает необычная башня, являющаяся уменьшенной копией башни Татлина. -28 квартир площадью от 128 до 223 м<sup>2</sup>, а верхний этаж отдан под просторный пентхаус 380кв.м с открытой террасой; -роскошные дизайнерские входные группы со своим великолепием и богатым убранством от главного дизайнера Жака Гарсия; -предусмотрен вариант установки камина и зимние сады в жилых помещениях; -интерьеры общественных зон выполнены с применением дорогостоящих отделочных материалов — мраморные мозаичные полы, колонны с лепниной, роскошные люстры; -составляющие комфортной жизни - бесперебойное энергоснабжение, климат-контроль, водоочистка, спутниковые телекоммуникационные сети, управление с помощью системы «умный дом»; -круглосуточная служба room-service; -круглосуточное видеонаблюдение, индивидуальная безопасность каждого жителя дома; -двухэтажный подземный паркинг; специальное холодное хранилище для дорогой зимней меховой одежды; -развитая внутренняя инфраструктура самого дома: тренажерный зал, бассейн с подогреваемым мраморным полом, массажный кабинет, солярий, турецкая баня и финская сауна, «снежная» комната, каминная комната с баром ,сигарная комната; -Развитая инфраструктура самого района Патриарших: много престижных школ, элитных детских садов, исторических и памятных мест, магазинов , кафе, пекарней, ресторанный ренессанс, театров, концертный зал имени Чайковского, консерватория и т.д. Район Патриарших прудов сравнивают с лондонскими Сохо или Пикадилли: здесь царит расслабленная европейская атмосфера, а в радиусе километра сосредоточена самая дорогая недвижимость столицы

## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Пресненский
Улица	Бронная М. улица
Дом	44
Метро	Маяковская, пешком 6мин. Тверская, пешком 8мин. Пушкинская, пешком 8мин.



## Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м <sup>2</sup>	160.0
Жилая	100.0
Телефон	Да
Высота потолков, м	3.2

Окна выходят	Во двор
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

### **О здании**

Дом	44
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Без ремонта
Стоянка	Подземная
Свойства	Телефон, Пандус
Мусоропровод	Да

### **Условия продажи**

Тип сделки	Продажа
Цена	170 000 000 ₽
Цена за метр	1 062 500 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано