

Описание

Вилла №6 - это закрытая и благоустроенная территория площадью 0,55 га в трех минутах от «Маяковской». Виллы формируют единый ансамбль, украшенный частным парком и дизайнерским садом с подобранными по сезону растениями. Перед каждым домом есть собственный уютный front yard (гостевой двор -42 м), а за домом необычное для Москвы — патио (или back yard) 96 м2 — скрытый от глаз участок земли, куда не долетают городские звуки. Находясь в самом центре, здесь вы почувствуете уединение и спокойствие, присущие загородной резиденции. Площадь виллы - 336 м2. Нулевой этаж - 43 м2 Первый этаж - 97 м2 Второй этаж - 110 м2 Третий этаж - 86 м2 3 отдельных входа в виллу: центральный через сад, через подземный паркинг и патио Индивидуальный лифт: В каждой трехэтажной вилле установлен индивидуальный лифт марки Schindler. Его, по желанию, можно установить и в двухэтажной вилле силами резидента после получения акта ввода. Кабину лифта можно изменить в соответствии с дизайном интерьера виллы. Дровяной камин: В трехэтажной вилле можно установить натуральный дровяной камин. Были осуществлены усиления в перекрытиях под камин и крупные музыкальные инструменты. Именной оттиск на фасаде Келлер Дворецкий: знает резидентов в лицо. Он неизменно встречает посетителей у парадного входа — учтиво приветствует, приглашает внутрь, помогает донести вещи, провожает до самой двери виллы. Подземный паркинг: 40 машино-мест. Въезд по системе считывания номеров и индивидуальным картам. Зарядки для электромобилей. Wi-Fi и усиление сотовой связи. Стойка портье для помощи по всем вопросам. Вход в каждую виллу из паркинга. Безопасность: Дистанционное управление контролем доступа Видеонаблюдение Инфракрасные датчики охраны периметра на заборе Пункт мгновенного реагирования Автоматическая пожарная сигнализация Водоснабжение Центральное водоснабжение Дополнительная система водоподготовки Вентиляция С трехступенчатой технологией очистки воздуха Антибактериальная обработка воздуха Кондиционирование Индивидуальное кондиционирование с установкой оборудования на кровле Планировка вилл Без ограничений — можно разбирать все, кроме несущих стен и перекрытий Возможность установить лестницу по индивидуальным требованиям Возможность объединения соседних вилл Отдельный вход для персонала: Создан только для обслуживающего персонала резидентов. Им пользуются водители, домработницы, няни, службы доставки и персонал управляющей компании. В

Коттедж, 336.0 м², этажей 3

 г Москва, ул Долгоруковская, влд 23А

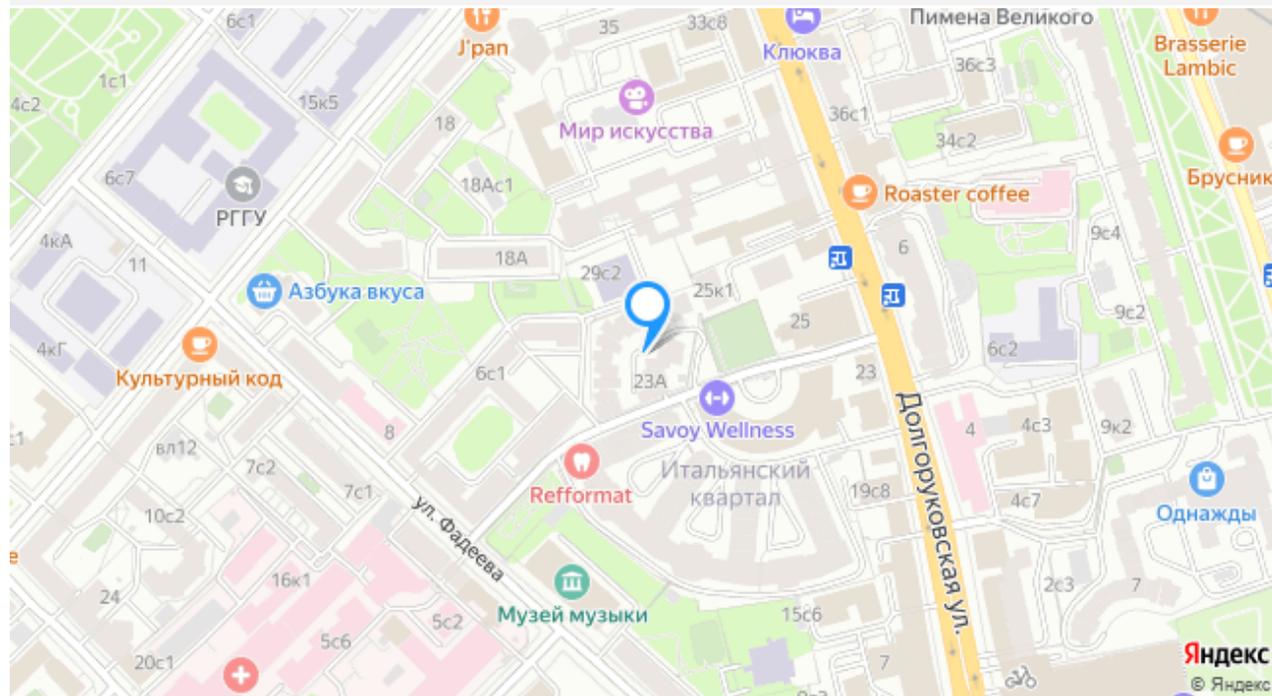
322 646 400 ₹ 960 257 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

отдельном помещении дежурит комфорт-менеджер.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Тверской
Улица	Долгоруковская улица
Дом	23А



Об объекте

Площадь общая	336.0
Телефон	Да
Отопление	Нет
Мебель	Нет

О здании

Дом	23А
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Канализация
Площадь участка	4.5 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	322 646 400 ₽
Цена за м ²	960 257 ₽
Период оплаты	Не выбрано
Тип оплаты агенту	Нет



