

## Описание

Вилла №15 - это закрытая и благоустроенная территория площадью 0,55 га в трех минутах от «Маяковской». Здесь расположены 17 вилл с высокими потолками до 4,2 м и подземным паркингом. Виллы формируют единый ансамбль, украшенный частным парком и дизайнерским садом с подобранными по сезону растениями. Перед каждым домом есть собственный уютный front yard (гостевой двор -36 м), а за домом необычное для Москвы — патио (или back yard) 50 м<sup>2</sup> — скрытый от глаз участок земли, куда не долетают городские звуки. Находясь в самом центре, здесь вы почувствуете уединение и спокойствие, присущие загородной резиденции. Площадь виллы - 235 м<sup>2</sup>. Нулевой этаж - 47 м<sup>2</sup> Первый этаж - 86 м<sup>2</sup> Второй этаж - 101 м<sup>2</sup> 3 отдельных входа в виллу: центральный через сад, через подземный паркинг и патио Индивидуальный лифт: В каждой трехэтажной вилле установлен индивидуальный лифт марки Schindler. Его, по желанию, можно установить и в двухэтажной вилле силами резидента после получения акта ввода. Кабину лифта можно изменить в соответствии с дизайном интерьера виллы. Именной отпечаток на фасаде Дворецкий: знает резидентов в лицо. Он неизменно встречает посетителей у парадного входа — учтиво приветствует, приглашает внутрь, помогает донести вещи, провожает до самой двери виллы. Подземный паркинг: 40 машино-мест. Въезд по системе считывания номеров и индивидуальным картам. Зарядки для электромобилей. Wi-Fi и усиление сотовой связи. Стойка портье для помощи по всем вопросам. Вход в каждую виллу из паркинга. Безопасность: Дистанционное управление контролем доступа Видеонаблюдение Инфракрасные датчики охраны периметра на заборе Пункт мгновенного реагирования Автоматическая пожарная сигнализация Водоснабжение Центральное водоснабжение Дополнительная система водоподготовки Вентиляция: С трехступенчатой технологией очистки воздуха Антибактериальная обработка воздуха Кондиционирование Индивидуальное кондиционирование с установкой оборудования на кровле Планировка вилл Без ограничений — можно разбирать все, кроме несущих стен и перекрытий Возможность установить лестницу по индивидуальным требованиям Возможность объединения соседних вилл Отдельный вход для персонала: Создан только для обслуживающего персонала резидентов. Им пользуются водители, домработницы, няни, службы доставки и персонал управляющей компании. В отдельном помещении дежурит комфорт-менеджер.

# Коттедж, 235.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

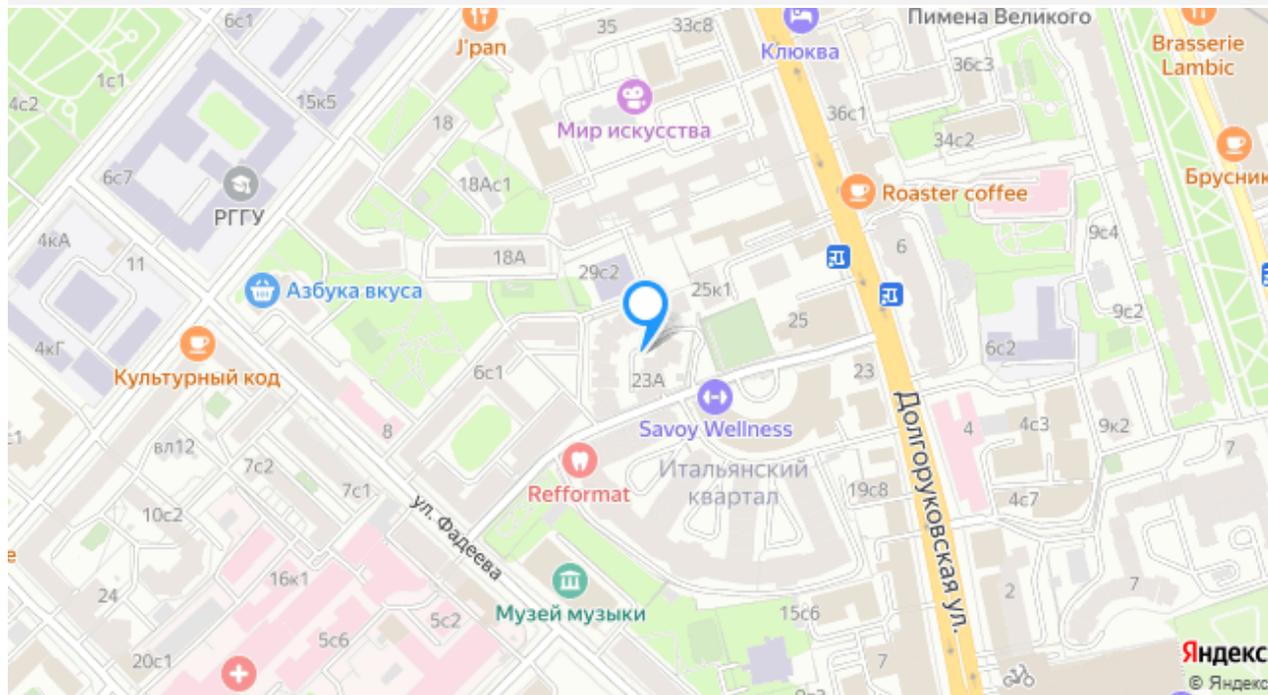
 г Москва, ул Долгоруковская, влд 23А

**225 000 000** ₹ 957 447 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Тверской
Улица	Долгоруковская улица
Дом	23А



## Об объекте

Площадь общая	235.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

## О здании

Дом	23А
-----	-----

Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Канализация
Площадь участка	3.2 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	225 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	957 447 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано
Тип оплаты агенту	Процент



