

## Описание

Предлагается к продаже просторная 2-х комнатная квартира, расположенная на 7 этаже в кирпичном «Генеральском» доме, построенном по индивидуальному проекту с 3-х метровыми потолками и железобетонными перекрытиями. Огороженный двор, въезд под шлагбаум, солидная входная группа, консьерж в подъезде. Планировка включает в себя: кухню с выходом на лоджию, спальню с примыкающей к ней собственной гардеробной, гостиную с балконом, которую можно соединить с холлом и большой отдельный санузел. Качественный ремонт выполнен 3 года назад с преобладанием в интерьере натурального дерева и экологически чистых материалов, стилистически выдержан. Это привилегированное место, где с 30-х годов размещали объекты для высшего руководства страны: рядом территория бывшей "Ближней" дачи Сталина, школа и Клиническая больница №1 Управления делами Президента; сразу за домом- огромная парковая зона (Ворошиловский и Солдатенковский парки), Усадьба Нарышкиных, а на другой стороне-от метро-Мазилковский пруд; школа, прикреплённая к заводу им. Хруничева. Магазины, поликлиники, больницы, отделения банков. До м. «Пионерская» и «Филевский парк»- 10 минут пешком, Для автомобилистов – удобный выезд на Кутузовский проспект, Аминьевское и Можайское шоссе, ТТК, МКАД, на городском транспорте-10 минут до м.«Театральная площадь» и «Лубянка». Свободная продажа. Один взрослый собственник. Ипотека приветствуется.

## Расположение

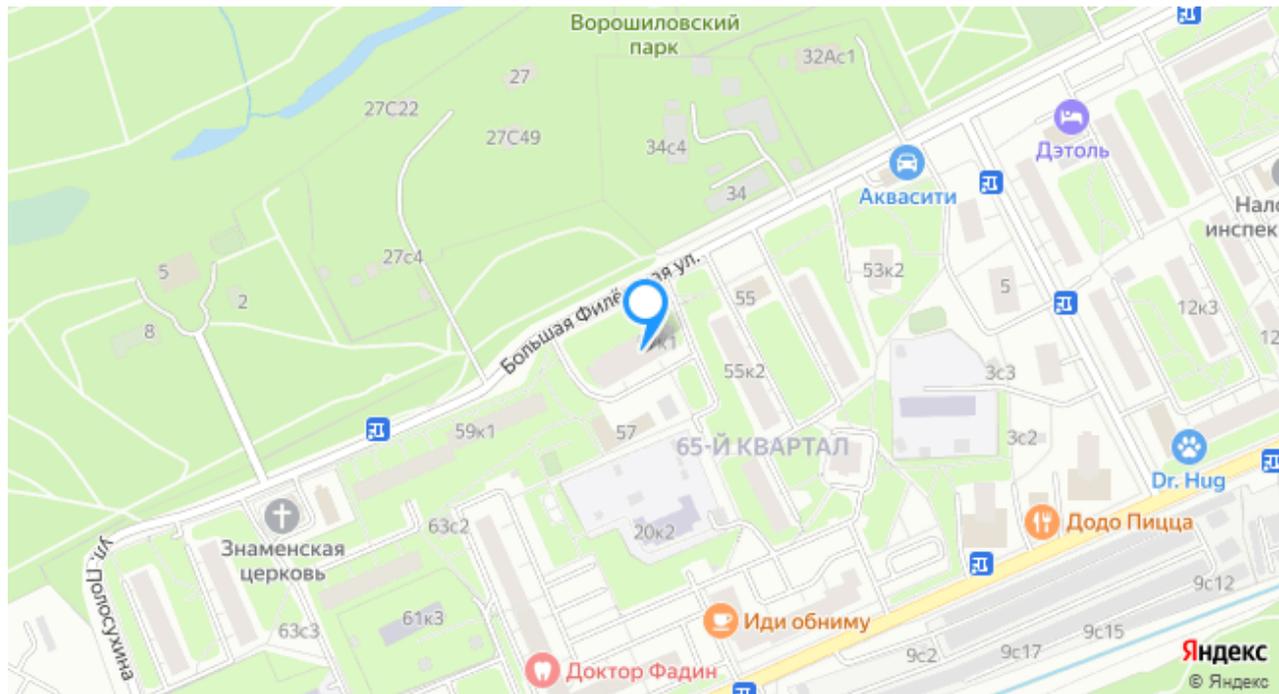
Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Фили-Давыдково
Улица	Филёвская Б. улица
Дом	57
Строение	к 1

# 2-комн. кв., 66.0 м<sup>2</sup>, этаж 7/10

 г Москва, ул Филёвская Б., д 57 к 1

**18 500 000** ₹ 280 303 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



## Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	66.0
Жилая	31.0
Кухня	8.5
Площадь по комнатам	18-13
Телефон	Да
Высота потолков	3.0
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	77:07:0005001:5243
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	57
-----	----

Тип здания	"Сталинский"
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	18 500 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	280 303 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



