Описание

Квартира расположена в кирпичном доме построенного по индивидуальному проекту. Территория дома огорожена въезд через шлагбаум, о безопасности жителей заботится охрана. Во дворе достаточно парковочных мест для жителей дома. Самым привлекательным в локации дома, это его соседство с нескучным садом и парком Горького. Выйдя из калитки двора вы попадаете на территорию нескучного сада, одного из самых старых парков Москвы и одновременно самого большойго пейзажного парка исторического центра столицы. В парке есть зоны для спортивных игр, кафе и другие элементы инфраструктуры. Москвичи и гости города любят бывать здесь в любое время года. Парк с его романтическими дорожками, аллеями влюбленных, мостиками, старинными зданиями и беседками подходит как для неспешных прогулок, так и для активного отдыха. Такое соседство с городской инфраструктурой делает дом привлекательным для жизни горожан. Квартира правильной квадратной формы. Комнаты на две стороны которые соединяются холлом размером 12 кв м . Просторная, светлая, уютная кухня - гостиная размером 25 кв м позволяет не только принять много гостей, но и проводить в кругу семьи тихие семейные вечера, разместившись на мягком диване, смотреть кинофильмы или вести приятные беседы. Ведь кухня - гостиная это то место, которое позволит членам семьи чаще находиться вместе и обмениваемся и формацией полученной в течении дня. В квартире имеется хозяйственная комната (постирочная), большой совмещенный с/узел, на полу дубовый паркет сохранивший свою первозданность в прекрасном состоянии. Итальянская дубовая кухня , встроенные шкафы купе, и вся мебель в классическом стиле остается в подарок новым хозяевам душевной и очень приятной квартиры по своей энергетике. Новые владельцы смогут оценить не только удачную планировку, но и локацию дома. Инфраструктура и наличие различных детских образовательных учреждений, позволит вашим детям пешком ходить в школу. В соседнем дворе лингвистический центр, через дорогу знаменитый лицей Стасовой, школа 1779 с дошкольным отделением , Дмитриеская начальная православная школа, художественная школа. Магазины и банки. Донской район, Ленинский пр., один из престижных районов для жизни в Москве. В пешей доступности 3 станции метро. Наличие остановок рядом с домом позволит вам пользоваться наземным транспортом и насладиться поездками по Москве не спускаясь в метро. Квартира в собственности 10 лет, основание ДКП. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, Торопитесь уважаемые покупатели, ключи на руках, оперативный показ

3-комн. кв., 90.0 м², этаж 2/10

г Москва, Ленинский пр-кт, д 16

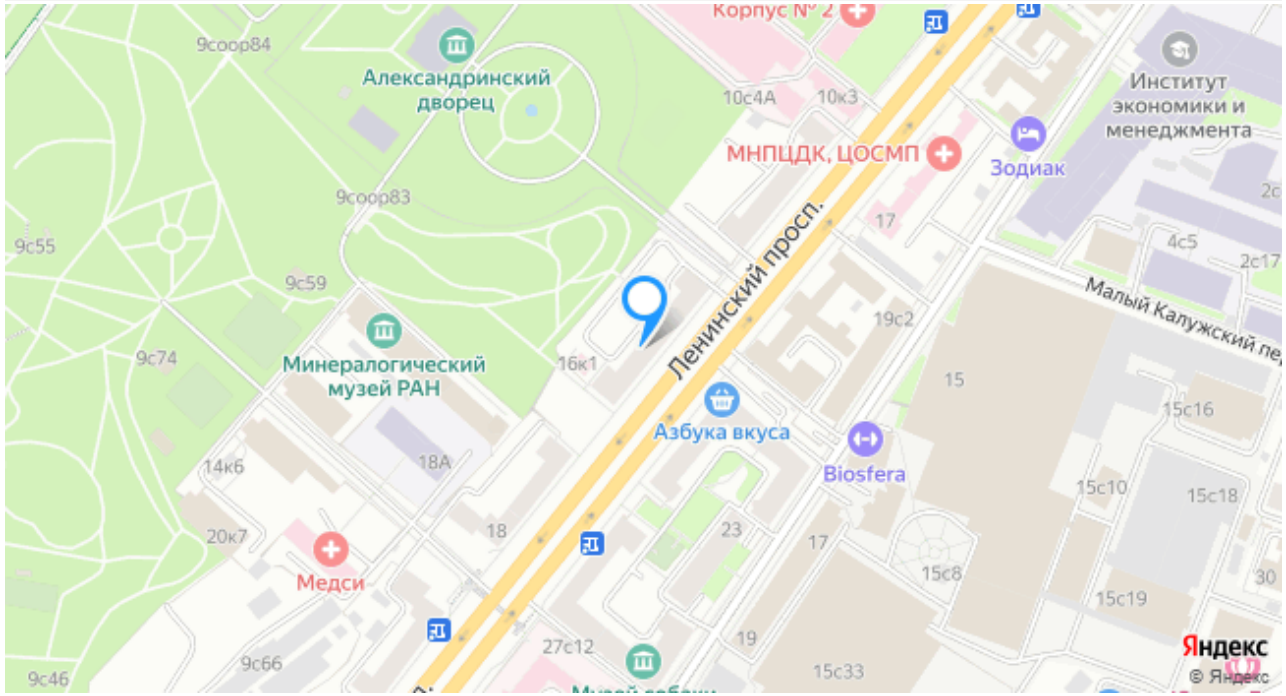
29 500 000 ₽ 327 778 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

и быстрый выход на сделку.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Донской
Улица	Ленинский проспект
Дом	16



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	90.0
Жилая	50.0
Кухня	25.0
Площадь по комнатам	16+20+14

Телефон	Да
Высота потолков	3.2
Окна выходят	Во двор и на улицу
Кадастровый номер	77:05:0001018:1001
Тип квартиры	Раздельные комнаты
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	16
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евроремонт
Стоянка	Открытая
Серия дома	индивидуальный проект
Название здания	Кирпичный дом
Мусоропровод	Да

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	29 500 000 ₽
Цена за м^2	327 778 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано







