


## Описание

Продается хорошая 3-х комнатная квартира (всего в доме 21 квартира) в новом жилом комплексе „Leonardo Golf Village“. Квартира находится в современном доме, построенном по проекту известного Архитектора Индрек Аллманн (AB Pluss) [www.pluss.ee](http://www.pluss.ee) Архитектурное решение здания обеспечило каждой квартире автономное расположение. Это единственный в Пярну многоквартирный дом класса энергоэффективности А. Высокая теплоизоляция: монолитные внешние стены EPS 24 см, отсутствие тепловых мостиков холода (U-значение 0,13); внутренние стены: блоки AEROC; водяное внутрипольное отопление, окна с тройным стеклопакетом; солнечные батареи для производства дополнительной электроэнергии для коммунальных нужд. Планировка квартиры продумана идеально. Открытые террасы площадью более 30 м<sup>2</sup> предусмотрены на первом этаже. Квартиры на втором и третьем этажах имеют большие защищенные от ветра и утепленные балконы площадью 12 м<sup>2</sup>, с возможностью установки раздвижных стекол. В наличии квартиры с сауной. Внутренняя отделка квартир выполнена в двух вариантах стилевых интерьерных решений: Soft South и Noble North. Ванные комнаты оборудованы сантехникой Villeroy & Boch, смесителями Grohe, мебелью Baltesco. Стены облицованы керамической плиткой итальянского бренда Marazzi. В некоторых квартирах есть возможность установки кухонного острова. Окна с тройным стеклопакетом (U-значение 0,73). В квартире установлен домофон с видеокамерой. Для хранения имеется вместительная кладовая, куда могут поместиться 2 велосипеда. Предусмотрены места для установки встроенных шкафов. В квартире газовое отопление. Во всех комнатах смонтированы водяные полы с регулируемой температурой. Установлена принудительная вентиляция с рекуперацией тепла (Zehnder) обеспечивающая идеальный климат в помещениях (свежий необходимой влажности). Стены из блоков марки Climablock гарантируют одинаковую температуру и комфорт во всей квартире. Жилищный комплекс Leonardo Golf Village находится в быстро развивающемся районе Пярну и является одним из самых выдающихся новостроек Эстонии, состоящим из 10 многоквартирных и 69 частных домов. Необходимая для комфортной жизни инфраструктура расположена в шаговой доступности от жилого комплекса. Leonardo Golf Village предлагает уникальное возможность жить на природе не отказываясь от комфорта городской жизни. Автобусная остановка на расстоянии 50 м, детский сад и супермаркет - 300 м, поле для гольфа и пляж Рижского залива - 500 м.

## 3-КОМН. КВ., 67.5 м<sup>2</sup>, ЭТАЖ 2/3

 Эстония, уезд Пярнумаа, город Пярну

**134 000 €** 1 985 €/м<sup>2</sup>

 +79519022990



## О здании

Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная
Название здания	Леонардо гольф Вилладж
Свойства	Мебель, Бытовая техника, Теплый пол, Интернет

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	134 000 €
Цена за м <sup>2</sup>	1 985 €
Период оплаты	Не выбрано
Тип оплаты агенту	Фиксированный



