

Описание

Для любителей тишины, покоя и семейного отдыха и совместного ведения бизнеса. Продаётся прекрасный комплекс недвижимого имущества на центральной усадьбе агрофирмы «Сад-Гигант» в п.Совхозный по ул.Школьной, состоящий из 2-х земельных участков, общей площадью 1558 м2 (земельный участок № 1, площадью 800 м2 фасадом выходит на центральную улицу и граничит с земельным участком № 2 по всей левой стороне; земельный участок № 2, площадью 758 м2 фасадом выходит на ул.Школьная (по фасаду 47 м) и правой частью на центральную улицу). Оба участка обнесены металлическим забором. На участке № 1 расположена летняя кухня (жилой дом снесён). Участок ровный, прямоугольной формы. Газ, свет рядом. На участке № 2 располагается 2-х этажный кирпичный 2019 года постройки жилой дом, общей площадью 205,1 м2, состоящий из 5-ти жилых комнат (2 комнаты на 1-м этаже, 3 комнаты на 2-м этаже), площадью 137 м2, кухня, две душевые (одна на 1-м, другая на 2-м этажах), гардеробная, котельная. Все коммуникации. Отопление по всему дому. На 1-м этаже тёплые (водяные) полы. Свет 220 Вт (три фазы по 15 кВт). Видеонаблюдение (проложены кабели, осталось только подключить). Сплит-система на 2-м этаже. Участок частично забетонирован под грузовые фуры. Перед домом большой навес и мощение плиткой. Трое откатных ворот вдоль всего фасада. Объект строился под жилое и/или коммерческое использование, что видно на фотографиях (магазин, офисное помещение, помещение свободного назначения, гостиница и прочее). Удобное месторасположение и наличие дополнительного земельного участка позволяет заняться любым видом деятельности. Объекты капитального строительства и земельные участки находятся в собственности у одного лица. На данный момент времени раздельная продажа объектов не рассматривается. Хотим продать всё в комплексе. Возможно в дальнейшем данный вопрос будет рассмотрен. Единственно, что можно рассмотреть - продажа отдельного объекта (дом с бетонированной площадкой). Все вопросы по телефону. Вам осталось занести только свои личные вещи, всё остальное в ВАШЕМ доме уже есть! Показ по предварительной договорённости с агентом.

Расположение

Регион	Краснодарский край
Город	поселок Совхозный

Дом/дача, 205.1 м², этажей 2

 Краснодарский край, Славянский р-н, поселок Совхозный, ул Школьная, д 657

15 000 000 ₹ 73 135 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Улица	Школьная улица
Дом	657

Об объекте

Площадь общая	205.1
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	657
Свойства	Электричество, Газ, Канализация
Площадь участка	15.6 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	15 000 000 ₽
Цена за м ²	73 135 ₽
Период оплаты	Не выбрано



