

Описание

Купите теплую квартиру на невысоком этаже в крепком кирпичном доме! ОПИСАНИЕ •

Количество комнат: 2 • Этаж: 1 • Общая площадь: 42,9 кв.м., в том числе: жилая: 33,1 кв.м., кухня-гостиная (23,9 кв.м.) О доме: • Многоквартирный 5-этажный дом 1968 года постройки. Наружные стены кирпичные, перекрытия железобетонные. Проведен ремонт крыши дома, сделаны отмостки по периметру дома; • Квартир в доме: 61, оснащены: центральной системой отопления; системами горячего, холодного водоснабжения и вентиляции; • В помещениях подъездов регулярно проводится текущий ремонт; организован контроль доступа (домофоны); •

Расположен дом в Черновском районе (ГРЭС), в 12.5 км. от площади им. Ленина (15-20 мин. на частном автомобиле, 40-50 мин. на маршрутном транспорте). О квартире: • Квартира 2-комнатная, общей площадью 42,9 кв.м., находится на удобном невысоком 1 этаже; • Планировка: светлая кухня-гостиная (23,9 кв.м.), уютная спальня (13,1 кв.м.), коридор (3,0 кв.м.), совмещенный санузел (2,9 кв.м.); • В квартире типовой ремонт: в жилых комнатах полы застелены ДВП; потолки натяжные (монтаж 2020 г.); стены зашпаклеваны (подготовлены под оклейку обоями); установлена межкомнатная дверь в спальню; входные двери металлические, заводские; современные окна со стеклопакетами (монтаж 2019 г.), ориентированы окна во двор, 2 окна в кухне-гостиной и 1 окно в спальне, в зоне кухни под подоконником оборудован «зимний холодильник»; радиаторы чугунные; санузел в хорошем состоянии: полы застелены плиткой, стены отделаны панелями, сантех.прибор новые, заменен полотенцесушитель; исправны системы электроснабжения (счетчик и автоматы установлены в помещении квартиры), отопления (радиаторы чугунные, в доме установлен общедомовой счетчик – экономия на коммунальных платежах летом), водоснабжения (установлены счетчики учета горячей и холодной воды (поверены)), канализации и вентиляции. Инфраструктура: • Благоустроенная придомовая территория; • Отличная транспортная доступность: 150 м. до остановок автобусов № 7, 17 и маршрутных такси № 27, 47, 67, 77; • Рядом школа, детские сады, продуктовые магазины, гаражные кооперативы и др. социально значимые объекты. Преимущества: • Крепкий кирпичный дом - ликвидный объект (в отличии от многих панельных домов, нормативный срок эксплуатации которых истек или близится к завершению). Соответственно подходит для долгосрочной ипотеки с возможностью дальнейшей выгодной продажи; • Квартира теплая и светлая; • Невысокий этаж; • Подвальное помещение занимают мастерские эксплуатационной

2-комн. кв., 42.9 м², этаж 1/5

📍 г Чита, ул Энтузиастов, д 10

1 950 000 ₪ 45 455 ₪/м²

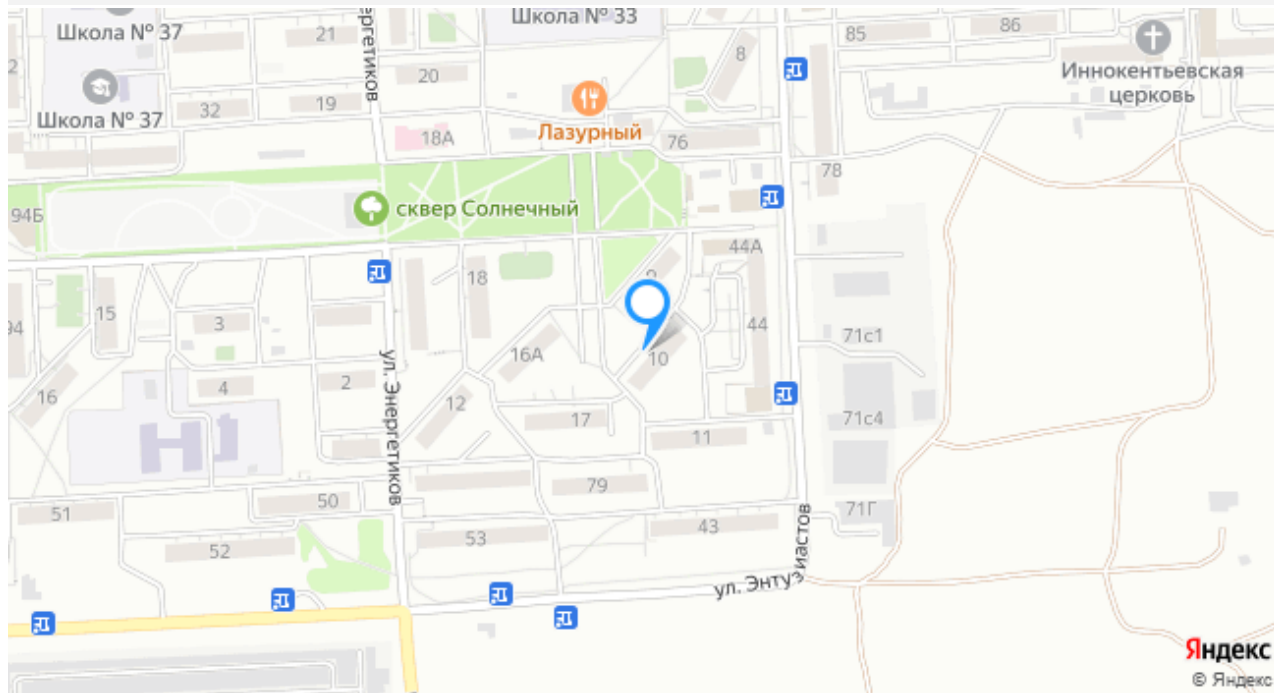
Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

организации; • Экономия на коммунальных платежах в летний период; • Сантехника и окна не требуют вложений; • Хорошо развита инфраструктура: вблизи остановки общественного транспорта, магазины, школы, д.сады; • Рядом гаражные кооперативы. Комфортно, недорого, с хорошей перспективой! Выгодное предложение на рынке! Звоните прямо сейчас!

Расположение

Регион	Забайкальский край
Город	г Чита
Улица	Энтузиастов улица
Дом	10



Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	42.9
Жилая	31.0

Телефон	Да
Окна выходят	Во двор
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	10
Стоянка	Наземная

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	1 950 000 ₽
Цена за м ²	45 455 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано
Тип оплаты агенту	Фиксированный



