

Описание

Просторная квартира в спальном микрорайоне для Вашей семейной идиллии! ОПИСАНИЕ • Количество комнат: 4 • Этаж: 9 • Общая площадь: 83,7 кв.м., в том числе: жилых комнат 53,3 кв.м., кухни 8,8 кв.м. О микрорайоне: • Микрорайон Каштакский - динамично развивающийся район с современной инфраструктурой. Находится в Центральном районе города Читы, рядом с микрорайоном Северный. Прекрасная транспортная доступность – 6 автобусных маршрутов и открывающаяся в 2022 году долгожданная троллейбусная линия; • Здесь проходит участок федеральной автомобильной дороги «Байкал» (Чита-Иркутск) с дальнейшим выходом на федеральную дорогу «Амур» (Чита-Хабаровск). • В микрорайоне будет обустроен обширный экопарк «Забайкальские ворота». Проект парка разработан в соответствии с Генпланом Читы, согласно которому эта территория отведена под рекреационную зону и предполагает не только сохранение естественных зеленых насаждений, но и создание искусственного водоема, чего нет в других парках. Впечатляет территория будущего парка, по плану, он должен разместиться на 23 гектарах. Концепцией предусмотрено создание на его территории свыше десяти обособленных участков. Среди них этнографический центр, где будет представлен быт коренных жителей Забайкалья, экоцентр, дендропарк, экстрим-парк, прокат велосипедов, спортивный стадион, интерактивный музей. Украшением парка станет искусственный пруд, где можно будет взять напрокат лодку или половить рыбу. Будет работать и павильон питания с акцентом на местные блюда и продукты. Здесь же планируется организовать интерактивный музей, где будут представлены действующие макеты объектов горной промышленности. О доме: • Многоквартирный 10-этажный дом 2007 года постройки. Фундамент – с/б железобетонный. Наружные стены – панельные. Перекрытия железобетонные. Газоснабжение отсутствует. Оснащение лифтами; • В доме 5 подъездов, 198 квартир: оснащены: центральной системой отопления; системами горячего, холодного водоснабжения и вентиляции; • Закрытая благоустроенная придомовая территория с наземным и подземным паркингом, озеленением, детской инфраструктурой; • Своя управляющая компания – ООО УК Альфа (находится в доме) обеспечивает должный контроль и спектр работ по эксплуатации дома и территории. О квартире: • Квартира 4-комнатная, благоустроенная, общей площадью 83,7 кв.м., находится на видовом 9 этаже (всего этажей в доме 10); тамбур на 2 квартиры; • Планировка новая: удобная кухня (8,8 кв.м); 4 жилые комнаты (18,1 / 14,9 / 12,1 / 8,2 кв.м.). Одна из комнат интересной

4-комн. кв., 83.7 м², этаж 9/10

 г Чита, Каштакский мкр, д 1А

4 000 000 ₪ 47 790 ₪/м²

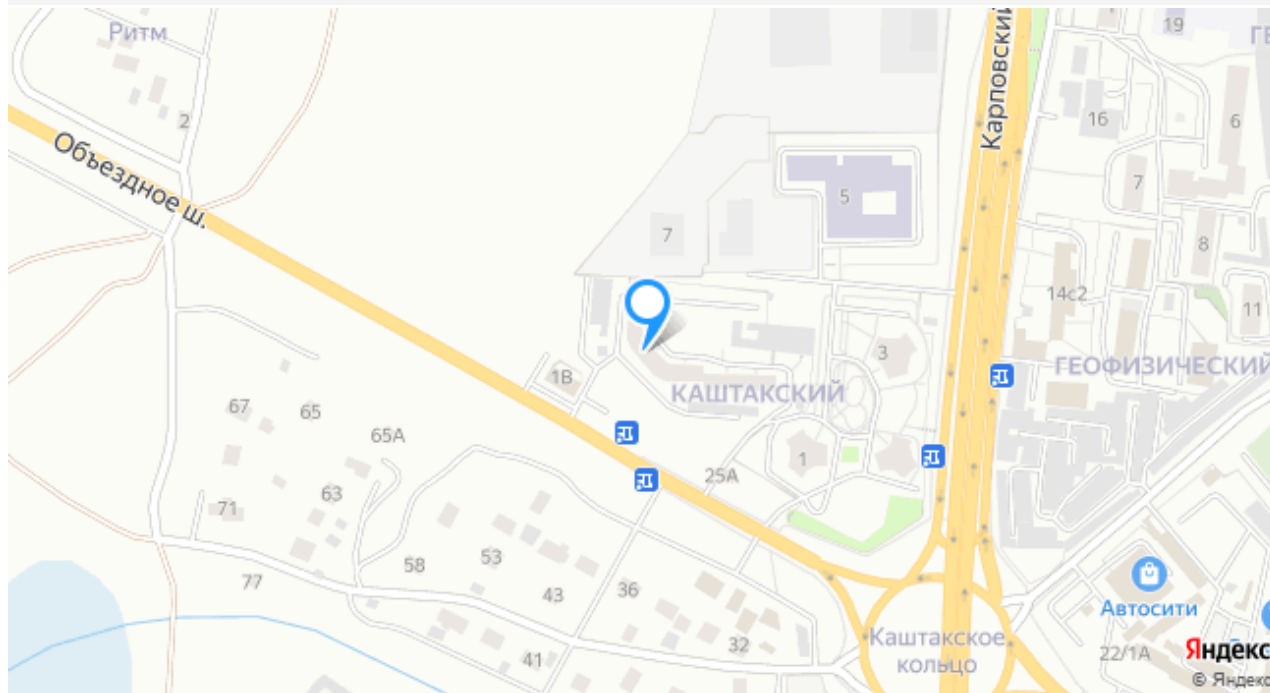
Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

треугольной формы, что с большой вероятностью понравится Вашим детям и идеально подойдет под детскую; Коридоры с местами для гардеробных и шкафов (11,9 и 4 кв.м.); раздельный санузел (2,6 кв.м. – ванная комната, 1 кв.м. - туалет); 2 балкона на 2 стороны дома; • Типовая отделка: полы бетонные, застелены линолеумом; потолки ровные, окрашенные; стены оклеены обоями; заводские входные двери; окна пластиковые, на 2 стороны, ориентированы на восток и запад; радиаторы пластинчатые; счетчики учета воды; ванная комната отделана плиткой; один из балконов отделан деревом и застеклен. Инфраструктура: • Благоустроенная придомовая территория, освещение; • Большой наземный паркинг, подземные гаражи; • Детские площадки, спортивные сооружения; • Контроль доступа на территорию двора и в подъезды; • Рядом необходимые социально значимые объекты; • Школа на 800 мест, детский сад на 120 мест, магазины и рестораны, сфера услуг – всё это будет прямо у дома и включено в план строительства; • Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, 10 минут до центра: маршрутные такси 2, 3, 35, 38, 136, 108; • 5 минут до реки Читинка. Преимущества: • Больше света и пространства в Вашей будущей квартире; • Панорамный этаж: отличные видовые характеристики; • Лучшая планировка с изолированными комнатами и вместительной кухней; • Закрытая придомовая территория, наземный и подземный паркинг; • Комфортная безопасная территория для детских спортивных игр и прогулок; • Школа у дома: школа включена в приоритетный план строительства и уже осуществляются проектные работы; • Крупнейшая транспортная развязка; • Высокая концентрация общественного транспорта; • В 2022 году запуск троллейбусной линии; • Вид на собственную дачу: рядом несколько дачных кооперативов, где Вы можете обустроить уютную дачу; • Купайтесь и загорайте на реке Читинка – она совсем недалеко от дома и украшает вид из окон квартиры; • Огромный уникальный экопарк «Забайкальские ворота» с искусственным водоемом прямо рядом с домом. Приумножать здоровье, заряжаться позитивом, общаться с интересными людьми, учить детей хорошему и добру – станет для Вас здесь приятной традицией! Одной из составляющих семейного счастья является просторное, теплое, светлое и, главное, собственное жилье! Согласны? Не забудем помножить это на уникальную растущую инфраструктуру микрорайона! Приезжайте и убедитесь лично – в этой квартире можно создать историю счастливой семьи! Звоните прямо сейчас!

Расположение

Регион	Забайкальский край
Город	г Чита
Улица	Каштакский микрорайон
Дом	1А



Об объекте

Комнат	4
Площадь общая, м²	83.7
Жилая	53.3
Телефон	Да
Окна выходят	Во двор
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	1А
Стоянка	Наземная

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	4 000 000 ₽
Цена за м ²	47 790 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано
Тип оплаты агенту	Фиксированный



