

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Квартал на Ленинском» (ТСЖ «Кварт-17»). Полный ремонт закончен в апреле 2020 года. Установлена абсолютно новая кухня с полным комплектом встроенной техники, новая ванна и вся сантехника, теплые полы, новые двери. Готовая гардеробная площадью 5 м2. Обустроенная лоджия. Квартира очень светлая, шикарный панорамный вид из окна в сторону МГУ и Москва Сити. В квартире не курили, не жили животные. Продается почти со всей мебелью. В доме круглосуточная охрана (пропускной режим), полностью закрытая территория, 4 скоростных лифта (2 пассажирских, 2 грузовых), все идут на оба уровня подземного паркинга, детская площадка, гостевая парковка на территории и подземный паркинг. Тихий подъезд, интеллигентные соседи, в доме всего 96 квартир. 5-7 минут пешком до станции метро Проспект Вернадского. В 2021 году открытие одноименной станции БКЛ. 2 больших парка (50-лет Октября и Воронцовский парк). Квартира юридически чистая, имеется полный комплект документов-оснований, техническая и проектная документация, а также документы МЖИ и БТИ. Один собственник с момента постройки, никто не прописан, полностью готова к сделке и проживанию. Дополнительно есть возможность купить машиноместо (18м2) в подземном паркинге по выгодной цене.

## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Проспект Вернадского
Улица	Удальцова улица
Дом	17
Строение	к 1

## 2-комн. кв., 77.7 м<sup>2</sup>, этаж 18/25

г Москва, ул Удальцова, д 17 к 1

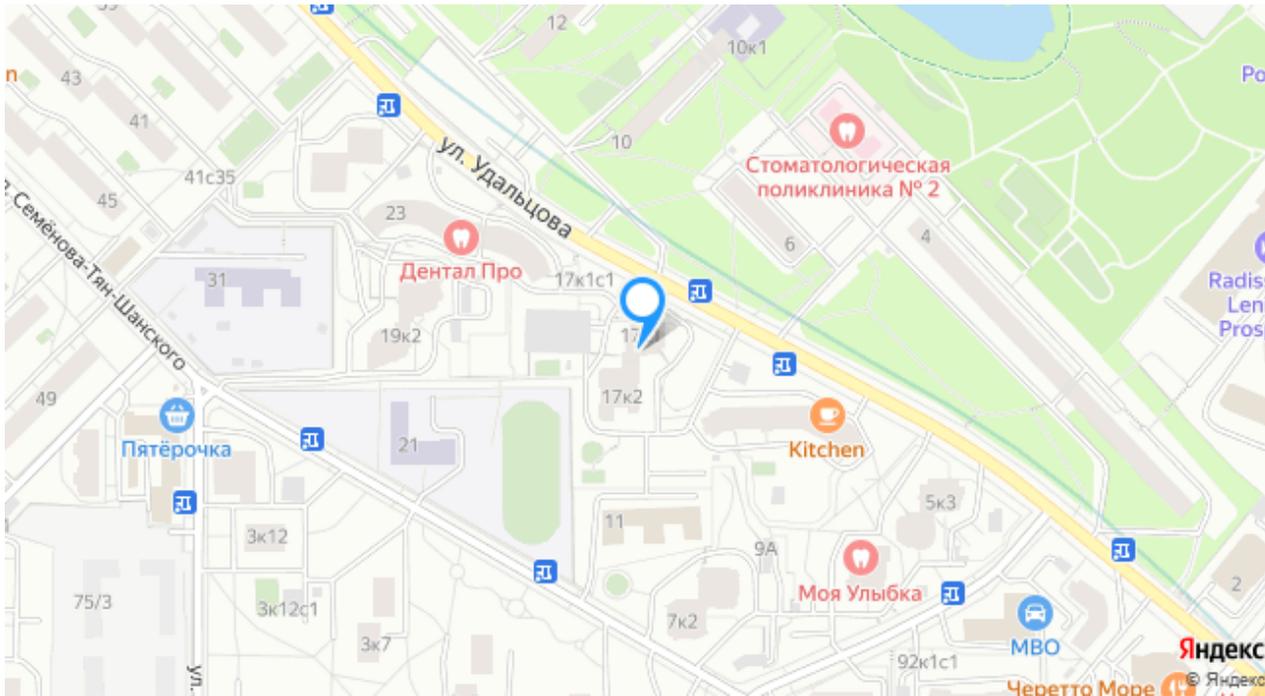
**32 300 000** ₪ 415 701 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

### Жилой комплекс

### квартал на Ленинском





## Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	77.7
Жилая	44.5
Кухня	13.3
Площадь по комнатам	25.4-19.1
Телефон	Да
Высота потолков	2.8
Окна выходят	Во двор и на улицу
Кадастровый номер	77:07:0013007:2867
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	17
-----	----

Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Подземная
Название здания	Квартал на Ленинском
Свойства	Телефон, Пандус
Мусоропровод	Да

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	32 300 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	415 701 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано

