Описание

ЖК "Архитектор" – новый комплекс бизнес класса в «Обручевском» районе г. Москвы. Престижный Юго-Запад столицы-«Архитектор» отличается превосходной локацией!! -три небоскреба - дома от 28-ми до 47-ми этажей, объединены двухуровневым стилобатом, под которым размещен паркинг; -фасады представляют собой объемные геометрические панели с интересным «многослойным» эффектом за счет использования разных цветов и облицовочных материалов; -повышенная шумо-и звукозоляция, новейшая система пожаротушения, многоступенчатая система очистки воды; -от 2 до 4 скоростных и бесшумных лифтов с комфортными просторными кабинами; -стильные интерьерные решения лобби и общественных пространств подчеркивают статус комплекса и создают атмосферу уюта не только для жителей, но и для гостей комплекса с высокими потолками, зонами ожидания, коворкинга , переговорными, центральным ресепшн, детской игровой комнатой, колясочными и келлерными помещениями -многоуровневая система безопасности: круглосуточно охраняемая территория, индивидуальная безопасность, круглосуточное виденаблюдение по периметру, система электронных пропусков; -система "умный дом" позволит владельцам дистанционно связываться с охраной, управлять техникой и проверять состояние коммуникаций; -панорамное остекление квартир с расширенными оконными проемами , красивыми видами на город, высотой потолков 3.2м; -функциональные планировки квартир с удобным зонированием помещения: пентхаусы, двухуровневые квартиры, квартиры с мастер-спальнями со входом в отдельную гардеробную и ванную комнату, квартиры с постирочными и кладовыми; -квартиры с черновой, предчистовой отделкой WhiteBox или со стильной готовой дизайнерской отделкой в классическом или современном стиле; -трехуровневый подземный паркинг с отдельным лифтом и кладовыми помещениями для хранения сезонных вещей: «двор без машин»; -закрытая территория двора: два уровня с зонами для спорта, игр детей и отдыха взрослых с шезлонгами, деревянными террасами для отдыха, прогулочными зонами; -собственная закрытая инфраструктура для жителей комплекса: супермаркет, ресторан, фитнесс-клуб, аптеки, салоны красоты и кофейня, встроенный детский сад на 75 мест; -развитая инфраструктура самого района «Обручевский»: магазины , аптеки, поликлиники, больницы, престижные школы, гимназии , детские сады и развивающие детские центры, международная лингвистическая школа, ТРЦ, множество престижных ВУЗов- особая культурно-интеллектуальная среда; -Юго-Западный округ

3-комн. кв., 65.0 м², этаж 30/47

г Москва, ул Академика Волгина, д 2Д

22 900 000 ₽ 352 308 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Жилой комплекс

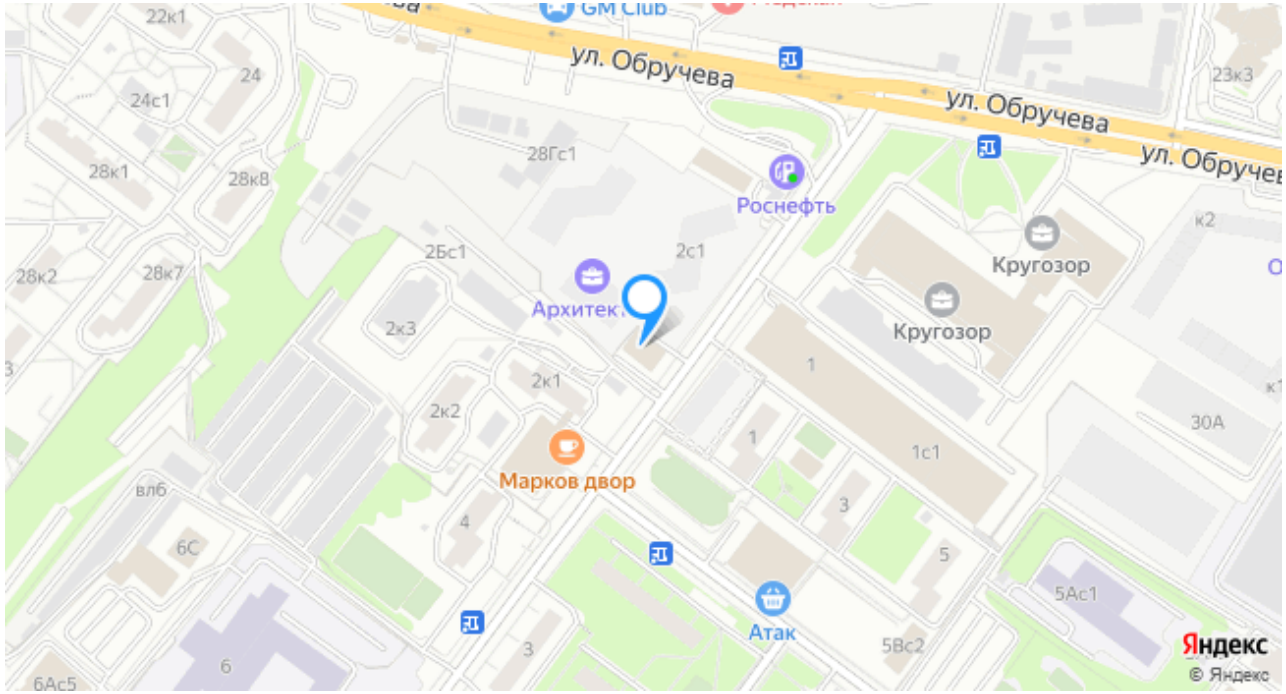
ЖК Архитектор



Москвы по праву считается одним из самых зеленых районов столицы: «Воронцово» и природный заказник «Теплый стан»,Битцевский и Тропаревский лесопарки-здесь созданы все условия для развлечения взрослых и детей: игровые площадки, батуты, велотреки, лодочная станция, развлекательные павильоны; -удобная транспортная доступность: м. Калужская 10м/п, близость Ленинского проспекта, до Третьего транспортного кольца можно доехать за 14 минут, до Садового – за 16, до МКАД (Калужское шоссе) - 12 минут, до аэропорта Внуково - 20 минут, напротив комплекса будет открыта новая станция метро ПЕРЕУСТУПКА (ФЗ. 214, 218) ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА 4,5% ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ: БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:ВЛАДЕЛЬЦЫ БИЗНЕСА, ИП, ЮР.ЛИЦА! С нами вы купите квартиру по максимально выгодной цене! Дополнительные скидки и акции! Без комиссии! МАШИНОМЕСТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ !!!

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Обручевский
Улица	Академика Волгина улица
Дом	2Д



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	65.0
Жилая	47.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.2
Окна выходят	Во двор и на улицу
Мебель	Нет

О здании

Дом	2Д
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Не указывать
Стоянка	Подземная

Название здания	ЖК Архитектор
Квартал	Первый

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	22 900 000 ₽
Цена за м^2	352 308 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Договор уступки права требования
Период оплаты	Не выбрано







