

## Описание

Продаётся дом 106 кв/ м. с кирпичным гаражом в СНТ "Жаворонки",МО. МО, Одинцовский р-н, в районе пос. Жаворонки, ул. Звёздная, д. 18. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения для садоводства. Прописка возможна после получения собственности. Процедура малозатратная, но занимает около 2х месяцев. Участок примыкает к лесу и расположен в той части СНТ, которая отделена от общей территории рвом и состоит из 20 домов. Единственный въезд с Можайского шоссе, через автоматическое ворота с пультом управления.

Асфальтированная дорога. От дома до ж/д станции "Жаворонки" 15 минут пешком! Общая пл. дома 106,2 кв/м. Дом кирпичный , 2-х этажный, с большим подвальным помещением. Фундамент столбчатый. Дом на сваях. Арматурный каркас залит бетоном. Кирпичные стены утеплены.

Проводка в доме медная. На первом этаже расположена кухня и одна из комнат с камином. На втором этаже 3 комнаты, 2 из них изолированные. В каждой комнате есть встроенные шкафы для одежды и вещей. Украшение дома - открытые веранды на уровне первого и второго этажей и не стандартное решение остекления за счёт больших панорамных окон. На участке / 6 соток/ есть несколько подсобных построек и тёплый кирпичный гараж 19,5м. / со смотровой ямой и отдельным въездом со стороны улицы/. Электричество 15 КВт. Русская печь на 2 этажа. Колодец размещён в подвале дома. Вода подаётся с помощью 2 насосов. Тихое место сочетается с хорошей транспортной доступностью. СНТ Жаворонки находится на расстоянии 18 км от МКАД по Минскому шоссе; 25 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе . Территория СНТ охраняется. Рядом есть торговые центры, рынок, аптеки, поликлиника, магазины.

## Расположение

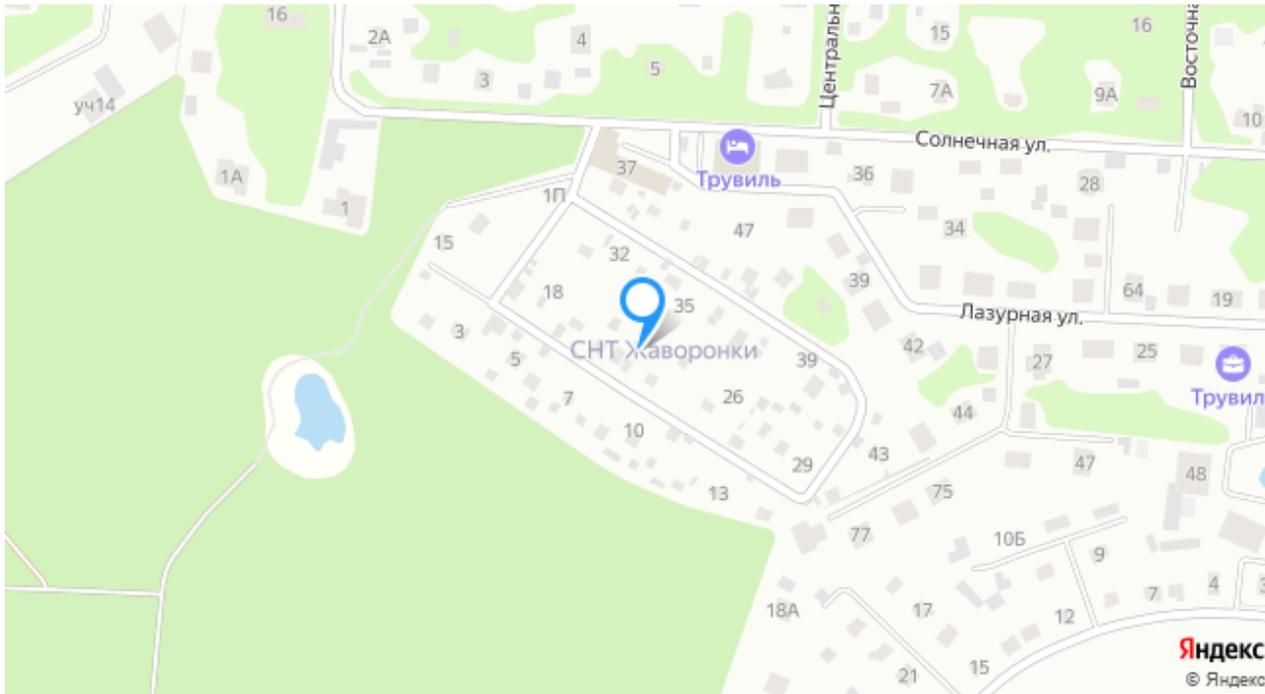
Регион	Московская обл
Город	село Жаворонки
Улица	Звездная улица
Дом	18
Направление	Минское

# Дом/дача, 106.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

📍 Московская обл, г Одинцово, село Жаворонки, ул Звездная, д 18

**5 750 000** ₹ 54 245 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



### Об объекте

Площадь общая	106.0
Телефон	Да
Отопление	Печь
Мебель	Нет

### О здании

Дом	18
Свойства	Электричество, Баня, Гараж
Площадь участка	6.0 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 750 000 ₽

Цена за м <sup>2</sup>	54 245 ₺
Период оплаты	Не выбрано
Тип оплаты агенту	Нет

