Описание

Видовой монолитный дом под отделку, для большой, гостеприимной семьи с детьми, в 25 км от Москвы по Каширскому или Новорязанскому шоссе. Как доехать: Удобный подъезд к поселку сразу с двух основных трасс (Каширское, Новорязанское) - 25 км от МКАД., рядом с поселком Володарского со всей инфраструктурой. ПОИЗ ПРИТОК- в великолепной березовой роще в шаговой доступности от реки Пахра 1. Закрытый, охраняемый поселок в березовой роще. Дороги, освещение, детская площадка на территории. 2. Ежемесячные платежи 150 руб/сот. ,в которые входят: охрана поселка, уборка территории, вывоз мусора, освещение. 3. Поселок обжитой и много семей живут круглогодично. Трехуровневый дом (330 м2) с отделкой white box . 1. Изюминкой коттеджа является автономная зона в доме для обслуживающего персонала или для гостей на первом этаже (кухня, 3 спальни, гардеробная, с/у) (см. планировку). 2. Дом монолитный Дом монолитный. Крыша - мягкая черепица. Перекрытие между этажами монолитная плита. Окна - пластиковые двухкамерные стеклопакеты Trocal (Германия). Высота потолков 315 см. Лестница на второй этаж монолитная с удобным шагом. 3. Дом пригоден для круглогодичного проживания. 1 этаж – полноценный высота потолков 3,15 м. 1.Огромная, единая зона (41м2) для сбора дружной семьи (кухня-столовая), 2. Гостиная 38 м2 с выходом на террасу и с возможностью установки камина. 2. Отдельная зона , которую можно использовать, как гостевую зону состоящую из трех спален, санузла, гардеробной. А можно рассмотреть зону для персонала и сделать там дополнительную кухню. И получается автономный жилой блок, но в доме. 3. Есть помещение , которое можно приспособить, как гардеробную или кладовую. 2 этаж- полноценный Высота потолков 3,15 м. . 1. Из окон любой комнаты открывается красивый вид! 2. Хозяйская мастер-спальня со своим балконом, из которого можно сделать лаунж-зону! Своя отдельная, просторная ванная с окном (16 м2), отдельная гардеробная. 3. Две детские комнаты достаточно функциональные и большие. 4. Отдельный санузел на этаже. 5. Кабинет-библиотека с выходом на еще один балкон. 6. На чердак можно попасть с помощью выдвижной лестницы. И при желании и необходимости можно из чердачного помещения сделать еще и мансардный этаж. Цокольный этаж.- приятный бонус этого дома. (см планировку) 1. Бильярдная комната 2. Сауна с комнатой отдыха 3. Постирочное место с сушкой. 4. Несколько тех.помещений. Участок (12.72 сот): 1. Земли поселений! Возможна прописка. 1. Правильной формы с грамотной посадкой дома. 2. Есть возможность в дальнейшем поставить навес или

Коттедж, 330.0 м², этажей 3

Московская обл, г Раменское, деревня Редькино, тер ПОИЗ Приток

12 500 000 ₽ 37 879 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

гараж. 3. Сухой, сделан дренаж только вокруг дома. 4. На участке хоз-блок, в который заведен газ, с функционалом - бойлерная-кладовая с погребом. 5. Участок можно разбить под различные зоны, чтобы удовлетворить мечты всех членов семьи: построить баню, зону барбекю, детскую зону, розарий, теплицу, посадить фруктовый сад. Участок ровный, правильной прямоугольной формы, фактически два соседа. Коммуникации: 1. Газ заведен! 2. Электричество 50 кВт. 3. В поселке централизованные очистные сооружения. 4. Каждый на участке делает свою скважину. 5. Поселковое освещение. Окружение. 1. Великолепный развлекательный центр с огромным набором функционала "Русь" (10 км): рыбалка, конный клуб, пейнтбол, ресторан, минимаркет.. 2. Инфраструктура района очень развита: 3 детсада, Ломоносовская школа, магазины. 3. Река Пахра в 50 метрах от въезда в посёлок 4. Запланирован яхт-клуб с согласованным форватером до Москва-реки и пляж с парковкой (25 судов до 13.5 м длиной). (700м) 5. Горнолыжный клуб Гая Северина. (12 км) 6. Открытие легкого наземного метро в пос. Володарского (3 км).

Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Редькино
Улица	ПОИЗ Приток территория
Направление	Каширское

Об объекте

Площадь общая	330.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня
Площадь участка	12.7 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	12 500 000 ₽

Цена за м^2	37 879 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано
Тип оплаты агенту	Нет