

Описание

"Усадьба "Хотьково": загородный дом, баня Загородный дом 193 м² и баня 37 м² - на участке 12,7 соток в охраняемом поселке "Хотьковский", на границе с большой историко-культурной территорией "Радонеж", на которой расположены памятники архитектуры и заповедники. Недалеко находится знаменитая усадьба Абрамцево, которая в начале XX века была центром русской культуры. Усадьба находится всего в 50 мин. езды от Москвы по Ярославскому шоссе. Дом и баня построены с использованием высококачественных материалов, имеют лаконичный европейский дизайн. Пруд для купания – на участке, сад с теплицей, охрана, видеонаблюдение, скважина (для полива), баня, мини-офис, терраса Заповедные места, экологически-чистый район Подмосковья. ОСНОВНОЙ ДОМ с ГАРАЖОМ 1 этаж Площадь этажа: 112 м² Кухня - гостиная с камином - 42 м² Комната - 11,5 м² Санузел с душем - 5 м² Подсобка - 5 м² Котельная - 6,5 м² Гараж - 34 м² Техническое помещение с котлом, бойлером и системой водоочистки Высота потолков: 3.1 м 2 этаж Площадь этажа: 81 м² 3 спальни: 17,1 м², 18,6 м², 14,3 м² Санузел с ванной: 7 м² Гардеробная: 6 м² Подсобка - 5 м² Высота потолков: 3.1 м БАНЯ / МИНИ-ОФИС Площадь: 37 м² Деревянная баня с парной, санузлом и душем. Гостиная - офис (может быть использована под "удаленный" формат) ТЕРРИТОРИЯ Фруктовый и ягодный сад: яблони, груша, слива, красная, черная смородина, малина, ежемалина, клубника, крыжовник, голубика Другие посадки: декоративные деревья и кустарники, в том числе гортензия крупнолистная, розарий с сортовыми розами, лаванда Баня с комнатой отдыха, душем, туалет и парилкой - 37 м² Декоративный пруд с рыбками. Можно купаться! Открытая веранда с настилом Садовый домик для хранения инвентаря ИНЖЕНЕРИЯ и ОБОРУДОВАНИЕ Охрана, газ, электричество 15 кВт Техника и инженерия: AEG, Samsung, Bosch, Buderus РЯДОМ Настоящая Итальянская пиццерия Магазины в шаговой доступности Школы Детские сады Фитнес-центры 2 детские площадки Горнолыжный склон (в дер. Лоза) ХОЗЯЙКА ДОМА Популярный инстаграм-блогер в области садоводства и огородничества. Растения в саду и на клумбах подобраны с любовью из лучших питомников. ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ Музей-заповедник "Абрамцево" Троице-Сергиева лавра Православный комплекс "Радонеж" Река Пажа Река Воря Успенский храм город Сергиев Посад УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Дом находится в 10-15 минутах пешком до ж/д платформы. Удобно добираться до Ярославского вокзала. От автовокзала города ходят автобусы в Дмитров, Абрамцево, Сергиев Посад и т.д. Удобный выезд на Ярославское шоссе и ЦКАД КАК ДОБРАТЬСЯ

Коттедж, 230.0 м², этажей 2

📍 Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, коттеджный посёлок Хотьковский, 134

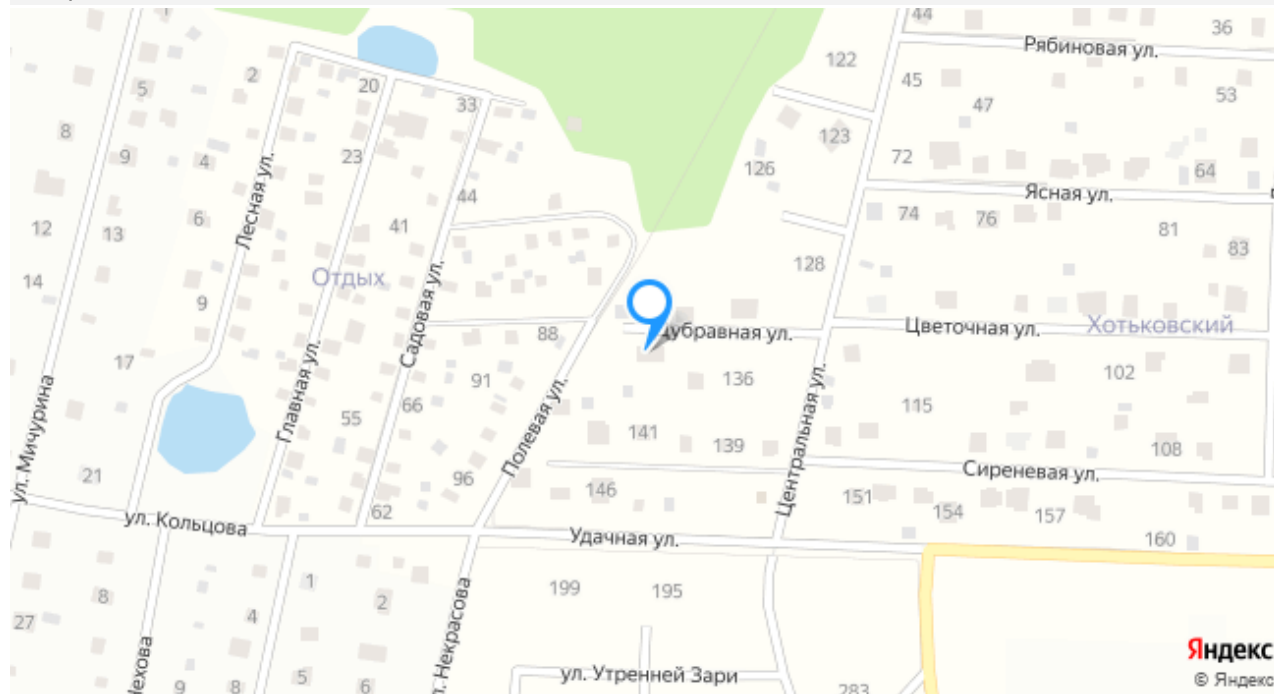
10 000 000 ₽ 43 478 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

От МКАД: 44 км (время в пути - 50 мин. от МКАД по Ярославскому шоссе), в 15 км от дома - скоростная ЦКАД Электричкой: до платформы Радонеж: 1 час - от метро Ростокино, или 1 ч 20 мин - от Ярославского вокзала Дом полностью меблированный, готов к заселению Загородный дом "Усадьба Хотьково": там, где всегда уютно Звоните и записывайтесь на просмотр! Агентам - вознаграждение

Расположение

Регион	Московская обл
Город	тер НП СОРП Хотьковский
Дом	134
Направление	Ярославское



Об объекте

Площадь общая	230.0
Телефон	Да

Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	134
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	12.7 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	10 000 000 ₽
Цена за м ²	43 478 ₽
Период оплаты	Не выбрано



