Описание

ЖК "Eleven"- дом премиум-класса на Звенигородском шоссе в Пресненском районе: МЕСТО ВСЕГДА ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ-ЦЕНТР ВАШЕЙ ВСЕЛЕННОЙ! КЛУБНЫЙ ДОМ НА 88 КВАРТИР! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ! Трехкомнатная квартира 114кв.м; 7/16м-к. ЖК, жил. пл-дь 83кв.м(кухня-гост. 46кв.м, 2 спальни - 20 и 17кв.м, 2с/у, гардеробная 10кв.м), панорамн. остекление, высота потолка-3.6м, удобная планировка, окна на три стороны: Новый Арбат, Москва-Сити, Новую Ригу, отделка от итальянского дизайнера Роберто Санторо двух видов. Описание комплекса: -ЖК состоит из двух башен высотой 16 и 17 этажей размещены на двухэтажном стилобате с коммерческой недвижимостью; -архитектурную концепцию для жилого комплекса "Eleven" разработало бюро "Меганом"; -монолитное здание покрывают вентфасады из стеклофибробетона, цоколь облицован кирпичом ручной формовки, 30% площади занимает остекление; -лобби оформлены по дизайн-проекту с использованием в отделке меди, мозаики и плитки ручной формовки. В зоне ожидания установят мягкую мебель, службу ресепшн; -бесшумные комфортабельные лифты; -разноплановость планировочных решений: удобное зонирование помещения, повышенная инсоляция за счет панорамного остекления; Квартиры передаются с отделкой «под ключ»: стены в санузлах покрыты натуральным камнем, на полу в комнатах деревянный настил, сантехника класса "премиум"; -установлены дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами Pilkington Optiwhite, балконы ограждены ударопрочным стеклом. -современное техническое оснощение комплекса: вентиляция централизованная, приточно-вытяжная принудительная с фотокаталитическим фильтром и температурной подготовкой воздуха , современная очистка воды, новейшая система пожаротушения и оповещения; -система контроля и управления доступом: круглосуточное видеонаблюдение в общественных зонах здания, включая приватную территорию; -закрытая дворовая территория, уютный закрытый двор: детские площадки, площадки для занятий спортом, прогулочная зона-территория включает озеленение по ландшафтному дизайну с высадкой лип, кленов и можжевельника. Пешеходные дорожки выложат из гранитных плит с эффектом состаривания; -подземный двухуровневый паркинг, автоматическая мойка колес, порогов и днищ на въезде в паркинг, наличие вело и мото парковки, гостевые зарядные станции для электромобилей; -развитая инфраструктура внутри ЖК: в жилом комплексе "11" откроют ресторан, фитнес-клуб со SPA-центром и бассейном на 4 дорожки по 25 метров, магазин

3-комн. кв., 114.0 м², этаж 7/16

г Москва, ул 2-я Звенигородская, д 11 стр 42

82 000 000 ₽ 719 298 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

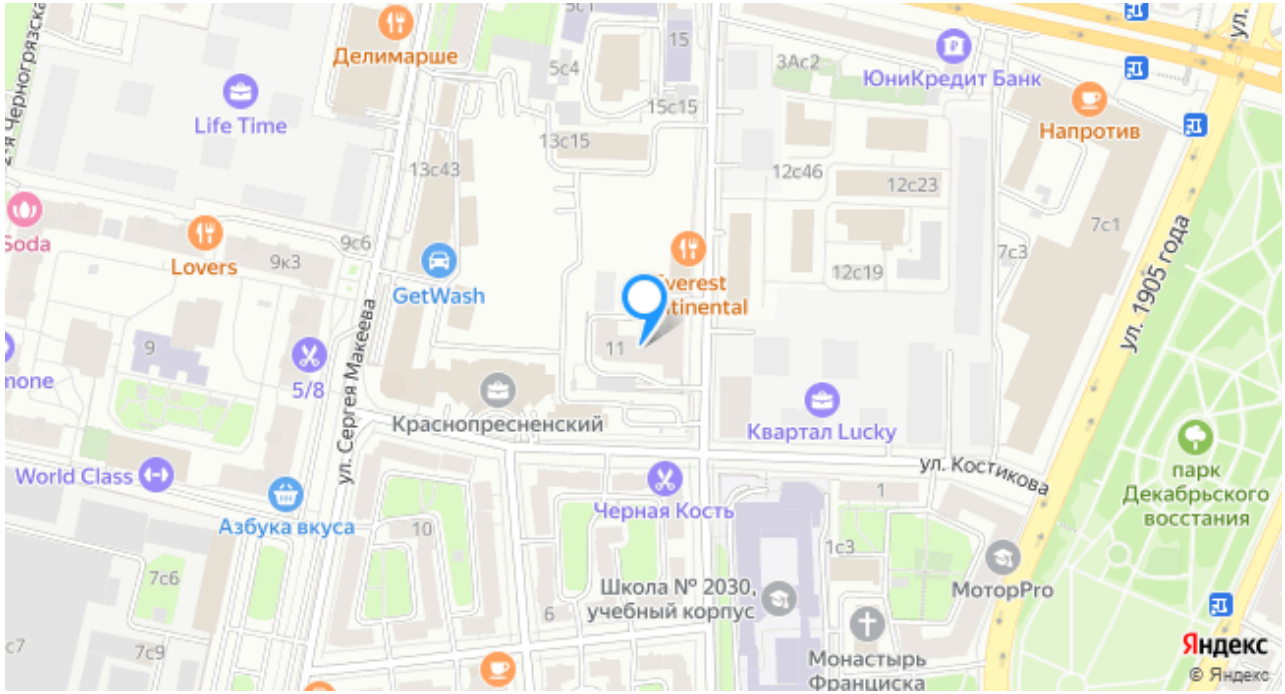
Жилой комплекс

ЖК «Дизайнерский дом Eleven (11)»

фермерских продуктов и детский клуб с аниматорами и разными развлекательными программами; -развитая инфраструктура самого района Красная Пресня: дом "Eleven" расположен в шаговой доступности от парка Красногвардейские пруды. Рядом парк Красная Пресня. В Пресненском районе достаточно школ и детсадов. В радиусе километра от новостройки работают школы №2055 и 2030, Московская экономическая гимназия; -рядом много объектов социального назначения: поликлиники, аптеки, больницы, медицинские центры, ТЦ "Электроника на Пресне" и "На Беговой". До "Москвы-Сити" можно дойти за 10 минут. В перспективе откроется еще три бизнес-центра и спортивный комплекс с бассейном. В соседней новостройке будут работать секции по боксу и фехтованию, художественная мастерская и шахматная студия; -удобная транспортная доступность обеспечивает выезд на Звенигородское шоссе, близость станции метро и остановок общественного транспорта. Холдинг "РосСтройИнвест" выступает застройщиком. Это пилотный проект для фирмы в столице, но у девелопера есть готовые новостройки в Санкт-Петербурге. Переуступка (Ф.З.214) по ДДУ.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Пресненский
Улица	2-я Звенигородская улица
Дом	11
Строение	стр 42



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	114.0
Жилая	82.0
Телефон	Да
Окна выходят	Во двор и на улицу
Мебель	Нет

О здании

Дом	11
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евроремонт
Стоянка	Подземная
Квартал	Первый

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	82 000 000 ₽
Цена за м^2	719 298 ₽
Тип продажи	Договор уступки права требования
Период оплаты	Не выбрано