

## Описание

Жилой комплекс "ЗИЛАРТ" расположен в Даниловском районе на ул. Автозаводская. Территория "ЗилАрта" разделена на несколько функциональных зон: -жилую - обособленные жилые кварталы, рассчитанные на 1,5 млн кв. м недвижимости; -парковую- площадью 20 га; -зону отдыха- обустроенная набережная вдоль реки-Москвы; -образовательный кластер; - коммерческую, расположенную вдоль центрального бульвара. - в разработке концепции принимали участие 9 специализированных бюро, включая такие известные как ASYMPTOTE ARCHITECTURE во главе с Хани Рашидом, "Герасимов и партнеры", "Мезонпроект", "Цимайло Ляшенко & партнеры", SPEECH. Общим в дизайне жилых домов будет использование клинкерного кирпича, в оформлении общественных зданий — декоративного бетона и натурального камня; высота потоков- 3,25 м, расширенные оконные проемы, бесшумные комфортабельные лифты; -многообразие планировочных решений: удобное функциональное зонирование помещения; -первые этажи отводятся под коммерческие цели: деловые и торговые центры, универмаги, медицинские и фитнес-центры, кафе, рестораны, картинные галереи- все это станет доступно для жителей "ЗилАрта"; -подземный паркинг на 242 машиноместа. С целью безопасности по периметру территории ведется круглосуточное видеонаблюдение и предусмотрена система электронного доступа (магнитные карты); -большое внимание уделено застройщиком озеленению; для создания садово-парковых композиций были привлечены специалисты по ландшафтному дизайну. В скверах устраиваются многочисленные вело- и беговые дорожки, пункты проката роликов и велосипедов, спортивные площадки, детские игровые комплексы, кафе и т. п; -прогулочная зона разделена на несколько участков с помощью площадей, на одной из которых будут установлены фонтаны. Прямо под пешеходным бульваром устраивается подземный паркинг. Общее же количество машиномест в комплексе составит порядка 12,5 тыс.; -многофункциональный комплекс "ЗилАРТ" расположен в 200 метрах от ТТК. В пешей доступности станция метро "Автозаводская" и транспортно-пересадочный узел "ЗИЛ". В градостроительных планах реконструкция ближайших улиц и открытие рядом с кварталами ст. м. "Технопарк". ПЕРЕУСТУПКА ОТ ФИЗ.ЛИЦА.

## Расположение

Регион г Москва

# 2-комн. кв., 45.5 м², этаж 10/16

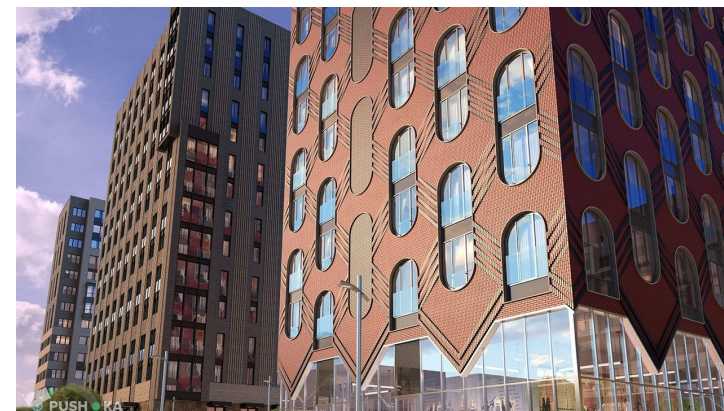
г Москва, ул Автозаводская, д 23 стр 26

16 799 995 ₽ 369 231 ₽/м²

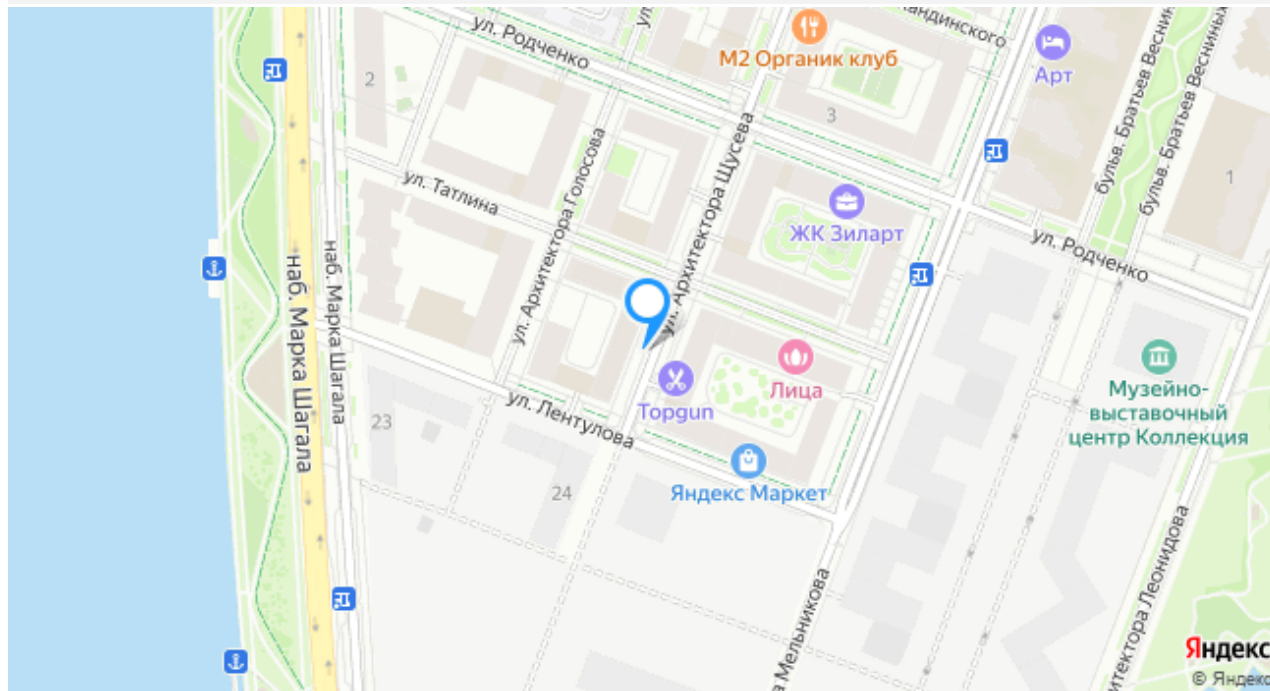
Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

## Жилой комплекс

## ЖК «ЗИЛАРТ»



|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Город        | г Москва            |
| Район города | Даниловский         |
| Улица        | Автозаводская улица |
| Дом          | 23                  |
| Строение     | стр 26              |



## Об объекте

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Комнат              | 2         |
| Площадь общая, м²   | 45.5      |
| Жилая               | 28.0      |
| Кухня               | 9.1       |
| Площадь по комнатам | 16.5-11.5 |
| Телефон             | Да        |
| Высота потолков     | 2.9       |
| Окна выходят        | Во двор   |
| Мебель              | Нет       |

## О здании

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Дом             | 23                  |
| Тип здания      | Кирпично-монолитный |
| Ремонт          | Не указывать        |
| Стоянка         | Подземная           |
| Название здания | ЖК Зиларт           |
| Квартал         | Первый              |

## Условия продажи

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Тип сделки             | Продажа                          |
| Цена                   | 16 799 995 ₽                     |
| Цена за м <sup>2</sup> | 369 231 ₽                        |
| Ипотека                | Да                               |
| Тип продажи            | Договор уступки права требования |
| Период оплаты          | Не выбрано                       |





