

Описание

Вашему вниманию предлагается образец изысканной авторской архитектуры. Мансардный этаж, «второй свет», эркер, высокие потолки, камин и просторное патио - только часть особенностей данного дома, в котором созданы все условия для летнего семейного отдыха на природе или постоянного проживания в загородном доме. Солнечные лучи в течение дня заглядывают в каждую комнату, благодаря правильной ориентации по сторонам света, а окружающие лесные деревья, служат пристанищем для птиц и белок, но создают преграду непогоде, поэтому на участке всегда тихо и безветренно. Подумали хозяева и о комфорте «железного коня»- гараж на 2 машины и площадка перед домом для «гостевой» парковки более 30 кв. метров, рядом с гаражом- специальный контейнер для хранения садового инвентаря . Дом построен в 2016 году на монолитном фундаменте. Стены выполнены из кирпича . Крыша –гибкая черепица «Катепал», утеплена. Внутридомовые инженерные сети смонтированы из современных материалов по инженерному проекту и тщательно продуманы. Благодаря высокому качеству строительства, вы будете чувствовать себя комфортно и безопасно даже в самые холодные и дождливые дни, а функциональная планировка позволит разместиться с комфортом всем членам семьи любых возрастов. Планировка: 1 этаж: холл-15 кв. м, , гостиная с камином-25 метров с эркером, кухня-столовая-20 метров с барной стойкой, сан. узел с душевой-9 метров, бойлерная (котельная)-9 метров , есть погреб и большая открытая терраса 6 на 10 метров. Высота потолков-3,0 метра 2 этаж: 3 спальни -«детская»- пл. 10 метров, «гостевая»-пл. 20 метров и спальня с кабинетом- пл. 24 метра с «французским» балконом, сан. узел с ванной, чердак. Высота потолков-3,30 Дизайн всех комнат выполнен в пастельных тонах с элементами натурального дерева и природного камня. Внутренний интерьер в стиле «Прованс» удивительно гармонирует с внешним видом самого дома и участка, создавая впечатление, что ты попал в сказочную страну. Участок правильной формы, дренирован, огорожен кованым металлическим забором на фундаменте. На площади в 12 соток много свободного пространства, благодаря грамотному расположению дома на участке. Зонирование выполнено дорожками из натурального камня, что позволило удачно разместить на нем : открытую беседка с барбекю , детскую площадку с качелями , зону для шашлыков, а ландшафтный дизайн создал сад, который требует совсем небольшого ухода, получая максимальное эстетическое удовольствие, обилие специально подобранных цветов и декоративных кустарников, создает цветение, которое в

Дом/дача, 170.0 м², этажей 2

📍 Восточная улица, 60 СНТ Лидия, городской округ Истра,
Московская область, Россия

20 500 000 ₹ 120 588 ₹/м²

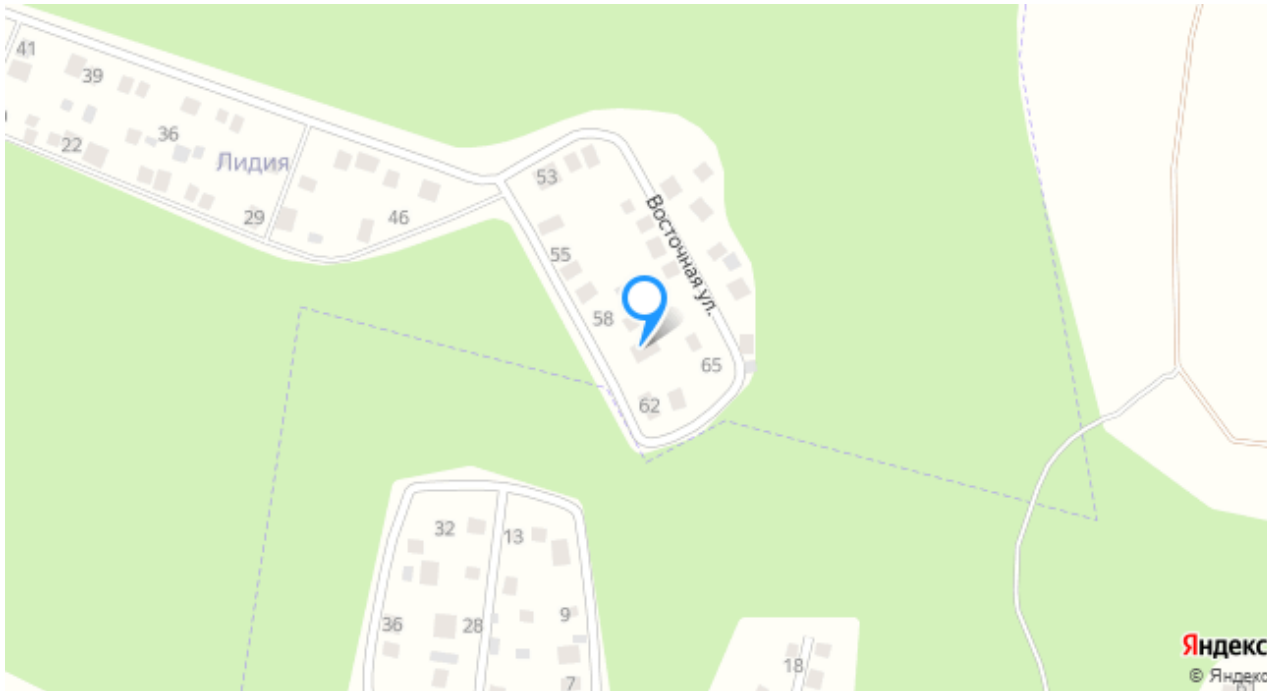
Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

течение года не прерывается. Хвойные деревья делают этот сад ярким, даже зимой.

Коммуникации: газ магистральный, электричество -10 к ВТ, вода- скважина, септик «Топаз-5». До МКАД 29 км , к дому можно попасть с трех направлений- по скоростному Новорижскому шоссе, по Пятницкому или Ленинградскому шоссе. Подъезд круглогодичный, от Зеленограда ходит рейсовый автобус почти до въездных ворот. Поселок по всему периметру огорожен забором, охрана круглосуточная, въезд через шлагбаум, внутри поселка, к дому можно проехать с двух разных сторон, многие соседи живут постоянно. На руках ВСЬ пакет документов; дом с АКТУАЛЬНЫМИ параметрами , все объекты СТОЯТ на КАДАСТРОВОМ учете. Возможна продажа с МЕБЕЛЬЮ.

Расположение

Регион	Московская обл
Город	СНТ Лидия
Улица	Восточная
Дом	60
Направление	Пятницкое



Об объекте

Площадь общая	170.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	50:08:0040337:63
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	60
Свойства	Электричество, Охрана, Газ, Канализация, Гараж
Площадь участка	12.0 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
------------	---------

Цена	20 500 000 ₽
Цена за м²	120 588 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



