**Описание**

Жилой комплекс "Фили Сити" – комплекс бизнес-класса в Багратионовском проезде , ЗАО Москвы, метро Фили и Багратионовская: КВАРТАЛ СОЛНЦА!!! -высота секций переменная- от 8 до 44 этажей: два корпуса объединены между собой стилобатом. Корпус 3 будет стоять отдельно, его секции образуют полузакрытый двор; -архитектурное премиальное решение от бюро Speech и ADM- природные оттенки корпусов с обширными зелеными зонами на территории и на крыше первого этажа; -современные технологии при строительстве: новейшие инженерно-технические решения, современная система звуко и шумоизоляции помещения, вентилируемые фасады, современная система пожаротушения и оповещения, современная система очистки воды; -бесшумные комфортабельные высокоскоростные лифты Shindler с режимом ожидания не более 50 секунд; -авторский дизайн лобби от бюро Oleg Klodt Architecture&Design :лаунж-зоны, гостевые санузлы, помещения для мытья лап животным после прогулки ,помещения для хранения колясок , консъерж-сервис. Высота потолков в лобби 6 м; -системы безопасности : контроль доступа в здание и на территорию 24/7 , по отпечатку пальцев контроль доступа в паркинг по считывателю номера автомобиля , система видеонаблюдения в общественных зонах ,система охранной сигнализации и пост охраны; -подземный паркинг для разного формата машин, из которого можно будет подняться на лифте на свой этаж. Контроль доступа в паркинг будет осуществляться системой считывания автомобильного номера, автомойка, зарядное устройство для электромобилей, пункт для подкачки шин и индивидуальные помещения для хранения; -разнообразие планировочных решений с функциональным зонированием помещения, с предчистовой и дизайнерской отделкой; -высокие потолки от 2,8 до 6 м на первых этажах дома 2,9 м в квартирах с отделкой; -панорамное остекление: панорамные окна в пол и угловое остекление, двухкамерный стеклопакет, естественная инсоляция помещений с видами на парки, Сити , Поклонную гору, Москву-реку и знаменитые сталинские высотки; -закрытая охраняемая внутренняя территория с собственным двором: площадь с фонтанами, парк-променад, несколько детских и спортивных площадок ,оснащенных новейшим оборудованием, поделенных по возрастам и интересам , озеленение территории – растения подобраны с учетом периода их цветения; -развитая внутренняя инфраструктура самого комплекса: уютные кафе и рестораны, супермаркет, фитнес-центр, службы сервиса , салоны-красоты , частный образовательный комплекс; -богатая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся

# 3-комн. кв., 97.0 м², этаж 4/41

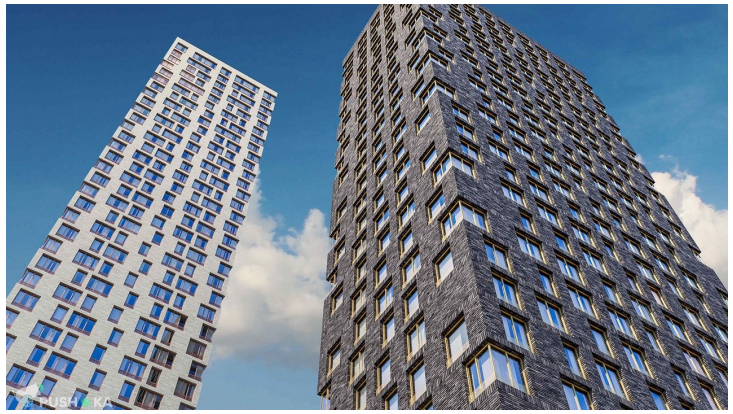
г Москва, Багратионовский проезд, д 5

**27 000 000** ₽ 278 351 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

**Жилой комплекс**

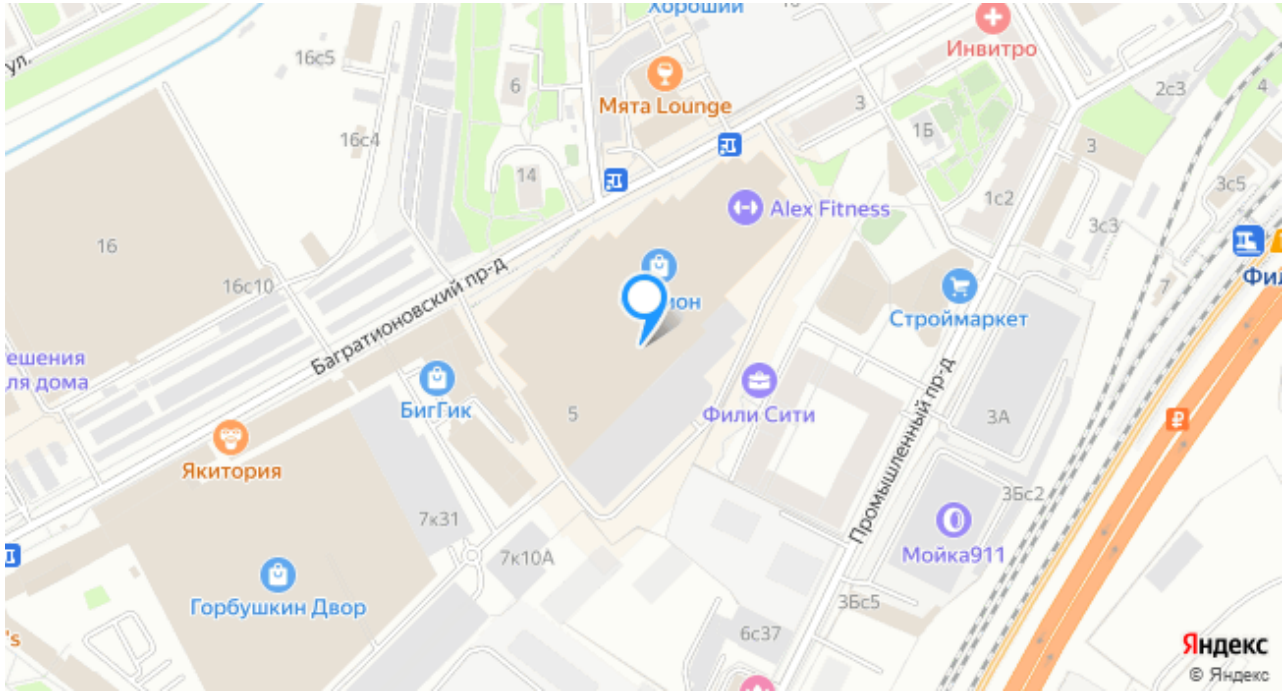
## ЖК «Фили Сити»



спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, дворец водного спорта, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры, магазины продуктов и услуг, торговый центр «Филион» и др. -удобная транспортная доступность :три станции метро в шаговой доступности: 3 мин. — м. Фили, 7 мин. — м. Багратионовская, 12 мин. — м. Парк Победы, пешая доступность до остановок общественного транспорта, удобный выезд на главные магистрали города. Переуступка ( ФЗ.214, 218) по ПДДУ; эскроусчет; ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА 4,5% ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ: БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:ВЛАДЕЛЬЦЫ БИЗНЕСА, ИП, ЮР.ЛИЦА! С нами вы купите квартиру по максимально выгодной цене! Без комиссии!

**Расположение**

| | |
|---|---|
| Регион | г Москва |
| Город | г Москва |
| Район города | Филевский парк |
| Улица | Багратионовский проезд |
| Дом | 5 |




**Об объекте**

| | |
|---|---|
| Комнат | 3 |
| Площадь общая, м² | 97.0 |
| Жилая | 70.0 |
| Телефон | Да |
| Высота потолков | 3.0 |
| Окна выходят | Во двор |
| Мебель | Нет |

**О здании**

| | |
|---|---|
| Дом | 5 |
| Тип здания | Кирпично-монолитный |
| Ремонт | Не указывать |
| Стоянка | Подземная |

| | |
|---|---|
| Квартал | Первый |

**Условия продажи**

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продажа |
| Цена | 27 000 000 ₽ |
| Цена за м$^2$ | 278 351 ₽ |
| Тип продажи | Договор уступки права требования |
| Период оплаты | Не выбрано |

