**Описание**

ЖК "Архитектор" – новый комплекс бизнес класса в «Обручевском» районе г. Москвы. РАБОТАЕМ БЕЗ КОМИССИИ! ИПОТЕКА С МИНИМАЛЬНЫМ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ ОТ 10% И БЕЗ! Престижный Юго-Запад столицы - «Архитектор» отличается превосходной локацией!! УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ – ЭТО, ПРАВДА, ИНТЕРЕСНО! -минимальный первоначальный взнос сейчас, все остальное потом; -приумножение своего капитала от 15-30%; -выгодная продажа своей квартиры; -не платите за аренду и ипотеку. ОПИСАНИЕ САМОГО КОМПЛЕКСА: - три небоскреба - дома от 28-ми до 47-ми этажей, объединены двухуровневым стилобатом, под которым размещен паркинг; -фасады представляют собой объемные геометрические панели с интересным «многослойным» эффектом за счет использования разных цветов и облицовочных материалов; -повышенная шумо-и звукозоляция, новейшая система пожаротушения, многоступенчатая система очистки воды; -от 2 до 4 скоростных и бесшумных лифтов с комфортными просторными кабинами; -стильные интерьерные решения лобби и общественных пространств подчеркивают статус комплекса и создают атмосферу уюта не только для жителей, но и для гостей комплекса с высокими потолками, зонами ожидания, коворкинга , переговорными, центральным ресепшн, детской игровой комнатой, колясочными и келлерными помещениями -многоуровневая система безопасности: круглосуточно охраняемая территория, индивидуальная безопасность, круглосуточное виденаблюдение по периметру, система электронных пропусков; -система "умный дом" позволит владельцам дистанционно связываться с охраной, управлять техникой и проверять состояние коммуникаций; -панорамное остекление квартир с расширенными оконными проемами , красивыми видами на город, высотой потолков 3.2м; -функциональные планировки квартир с удобным зонированием помещения: пентхаусы, двухуровневые квартиры, квартиры с мастер-спальнями со входом в отдельную гардеробную и ванную комнату, квартиры с постирочными и кладовыми; -квартиры с черновой, предчистовой отделкой WhiteBox или со стильной готовой дизайнерской отделкой в классическом или современном стиле; -трехуровневый подземный паркинг с отдельным лифтом и кладовыми помещениями для хранения сезонных вещей: «двор без машин»; -закрытая территория двора: два уровня с зонами для спорта, игр детей и отдыха взрослых с шезлонгами, деревянными террасами для отдыха, прогулочными зонами; -собственная закрытая инфраструктура для жителей комплекса: супермаркет, ресторан, фитнесс-клуб, аптеки, салоны

# 3-комн. кв., 88.0 м², этаж 4/47

г Москва, ул Академика Волгина, д 2Д

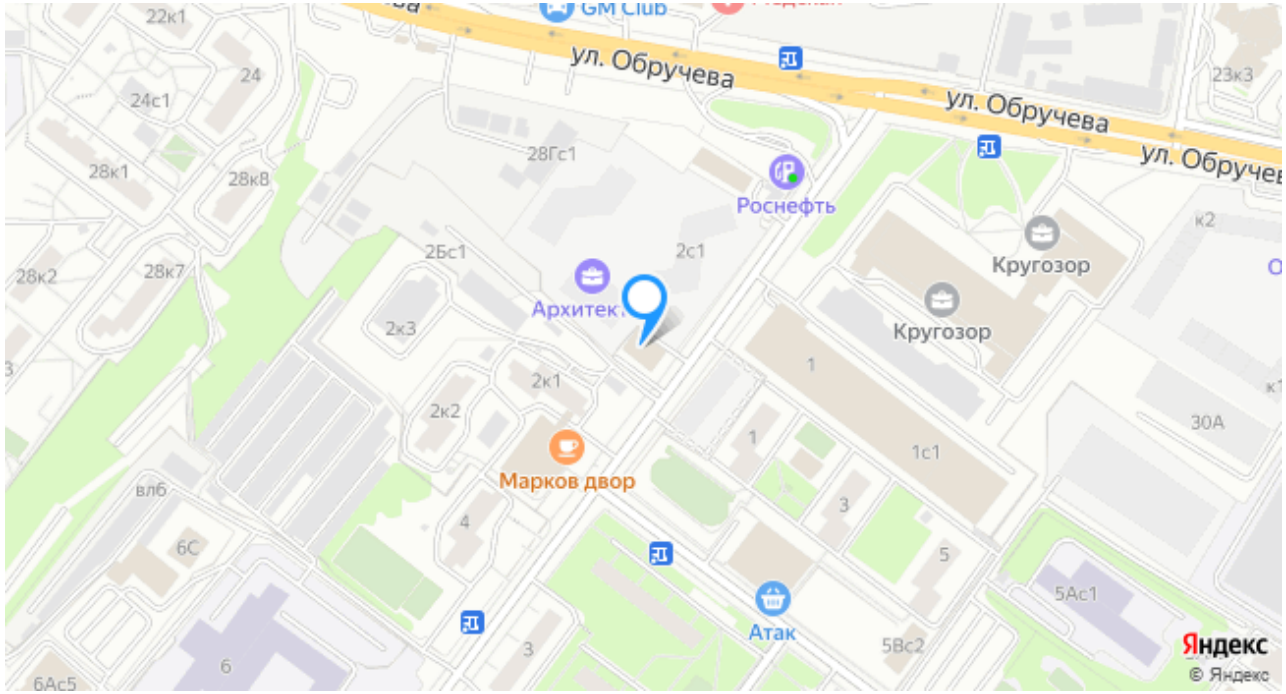
**29 400 000** ₽ 334 091 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

красоты и кофейня, встроенный детский сад на 75 мест; -развитая инфраструктура самого района «Обручевский»: магазины , аптеки, поликлиники, больницы, престижные школы, гимназии , детские сады и развивающие детские центры, международная лингвистическая школа, ТРЦ, множество престижных ВУЗов- особая культурно-интеллектуальная среда; -Юго-Западный округ Москвы по праву считается одним из самых зеленых районов столицы: «Воронцово» и природный заказник «Теплый стан»,Битцевский и Тропаревский лесопарки-здесь созданы все условия для развлечения взрослых и детей: игровые площадки, батуты, велотреки, лодочная станция, развлекательные павильоны; -удобная транспортная доступность: м. Калужская 10м/п, близость Ленинского проспекта, до Третьего транспортного кольца можно доехать за 14 минут, до Садового – за 16, до МКАД (Калужское шоссе) - 12 минут, до аэропорта Внуково - 20 минут, напротив комплекса будет открыта новая станция метро ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! (ФЗ. 214, 218) по ДДУ ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА 4,5% ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ: БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:ВЛАДЕЛЬЦЫ БИЗНЕСА, ИП, ЮР.ЛИЦА! С нами вы купите квартиру по максимально выгодной цене!

**Расположение**

| | |
|---|---|
| Регион | г Москва |
| Город | г Москва |
| Район города | Обручевский |
| Улица | Академика Волгина улица |
| Дом | 2Д |




**Об объекте**

| | |
|---|---|
| Комнат | 3 |
| Площадь общая, м² | 88.0 |
| Жилая | 58.0 |
| Телефон | Да |
| Окна выходят | Во двор |
| Мебель | Нет |

**О здании**

| | |
|---|---|
| Дом | 2Д |
| Тип здания | Кирпично-монолитный |
| Ремонт | Не указывать |
| Стоянка | Наземная |
| Квартал | Первый |

## Условия продажи

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продажа |
| Цена | 29 400 000 ₽ |
| Цена за м$^2$ | 334 091 ₽ |
| Тип продажи | Договор уступки права требования |
| Период оплаты | Не выбрано |






Жилой квартал
Архитектор
PUSH KA


Жилой квартал
Архитектор