

## Описание

ЖК «ЛЕНИНГРАДКА 58» - современный жилой комплекс бизнес-класса в престижном районе столицы. Жить в городе как на природе – наслаждаться всеми преимуществами: -два монолитных здания от 14 до 29 этажей; -фасады из облицовочного кирпича и фасадной штукатурки; -красивые входные группы : отделка зон общего пользования выполнена с применением высококлассных материалов; -сложившаяся инфраструктура района: школы и детские сады, магазины и многофункциональные торговые центры, кафе и рестораны, несколько фитнес-центров, медицинские учреждения, а также яхт-клуб «город Яхт», на первых этажах ЖК будут объекты торговли, досуга и сервиса; -благоустроенные дворы, парки, скверы и набережная в шаговой доступности; -двухуровневый подземный паркинг, из которого можно сразу подняться на жилые этажи. В любое время года автомобиль будет защищен от переменчивых погодных условий; -разнообразие удобных планировок с функциональным зонированием помещения; -высокие потолки- 3.0м; -квартиры с террасами- настоящая изюминка жилого комплекса с видами на Химкинское водохранилище; -квартиры с французскими балконами; -на территории ЖК реализована концепция безопасного проживания: круглосуточное видеонаблюдение, полная безопасность детей и взрослых, «двор без машин», детские и спортивные площадки, а также места отдыха; -высокий уровень транспортной доступности : в пешей доступности м. «Водный стадион» , м. «Речной вокзал», удобный выезд на Ленинградское шоссе, близость остановок общественного транспорта; -окружение зеленых зон: парк Северного речного вокзала с выходом на благоустроенную набережную Химкинского водохранилища, парк Дружбы с Фестивальными прудами, парк Покровское-Стрешнево с Ивановскими прудами и парк у Головинских прудов. Переуступка ( Ф.3.214, 218) по ДДУ, ПДКП

**Льготная ипотека 6% от ведущих банков: быстрое одобрение ипотеки! одобрение ипотеки любой сложности: владельцы бизнеса, ИП, юр.лица. С нами вы купите квартиру по максимально выгодной цене! Без комиссии!**

## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Головинский

# 1-комн. кв., 35.0 м<sup>2</sup>, этаж 25/29

 г Москва, Ленинградское шоссе, д 58

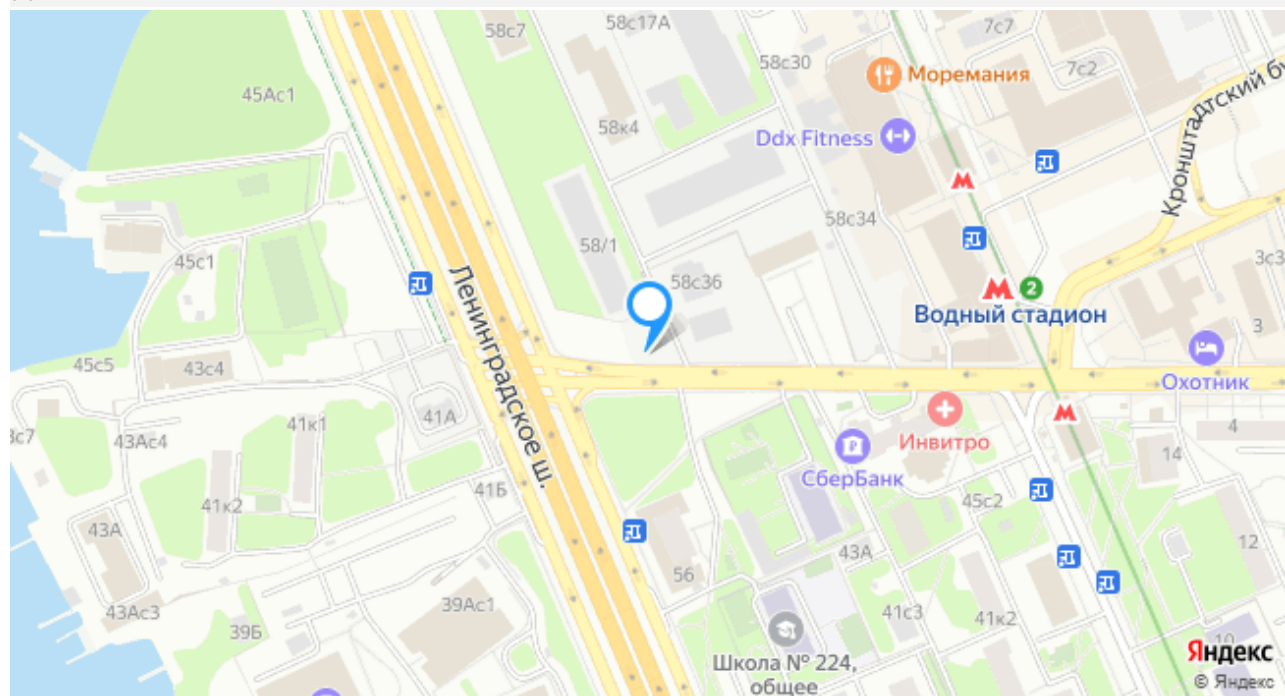
**13 500 000 ₪** 385 714 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

## Жилой комплекс

## ЖК «ЛЕНИНГРАДКА 58»

Улица Ленинградское шоссе  
Дом 58



### Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м <sup>2</sup>	35.0
Жилая	18.0
Телефон	Да
Окна выходят	Во двор
Мебель	Нет

### О здании

Дом	58
Тип здания	Кирпично-монолитный
Стоянка	Наземная



Квартал	Первый
---------	--------

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	13 500 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	385 714 ₽
Тип продажи	Договор уступки права требования
Период оплаты	Не выбрано

