

## Описание

Предложение с кэшбэком! Бонус Агенту Начните получать доход уже завтра! Сдается Торговая площадь 1200 м2 в ТЦ Братеевский. Расположение: Крупный сложившийся жилой массив района Братеево Численность жителей 109 000 человек До Метро Алма-Атинская - 7 минут пешком Первая линия домов по Ключевой улице Проходимость 5-6 тысяч человек в день!

Характеристики: - Общая площадь - 1 200 м2 - Состояние - после ремонта, готово к работе - Пол светлая плитка - Стены покраска - белого цвета - Система кондиционирования - Пожарная сигнализация - 2 Входа - Общий и отдельный с торца здания - Зона разгрузки - Есть Возможность сделать отдельный вход - Подведена вода и канализация - Парковка - наземная, перед фасадом и с торцов здания Коммерческие условия: - Договор аренды - 11 месяцев с пролонгацией, долгосрочный по договорённости.</p><p>- КУ - по счетчику - УСН - Тепло рассчитывается по площади - Вывоз мусора и уборка - своими силами - Стоимость аренды в месяц 1 000 000)0 рублей в месяц. Возможное использование: Сделай сам, мебель Действующие бизнесы в здании: - Рестораны: KFC, Сити Пицца, Coffe Way - Супермаркеты: ВкусВилл, Пятёрочка - Магазины продуктов: Хмель&Солод, молочной продукции, колбасных изделий, Лит.ра - Магазины ТНП: Fix Price, Смешные цены, Комус, Все для компьютера, Твой стиль - мужская одежда, Brandname, Магазин цветов, Примавера, Натали, Deorum, Палитра Обуви, Домашний рай. - Салоны красоты: Жанара, Престиж, Салон оптики - Пункты выдачи: Лабиринт.RU, Lamoda, wildberries - Постоматы. Звоните, чтобы записаться на просмотр!

## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Братеево
Улица	Ключевая улица
Дом	6
Строение	к 1

# Торговая площадь, 1200.0 м<sup>2</sup>, этаж 1/2

 г Москва, ул Ключевая, д 6 к 1

**1 000 000** ₹ 833 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации



Цена за м <sup>2</sup>	833 Р
Тип контракта	Прямая аренда
Срок сдачи	Длительный
Период оплаты	За месяц



