Описание

Предложение с кэшбэком! Бонус Агенту Начните получать доход уже завтра! Уютный торговый павильон для развития бизнеса в ТЦ Братеевский. Расположение: - Крупный, сложившийся жилой массив района Братеево - Количество жителей - 109 000 человек - До Метро Алма-Атинская - 7 минут пешком - Первая линия домов по Ключевой улице - Проходимость 5-6 тысяч человек в день! Характеристики: - Общая площадь - 22,2 м2 - Состояние - после ремонта, готово к работе - Пол светлая плитка - Стены покраска - белого цвета - Система кондиционирования - Пожарная сигнализация - Входная группа - роль ставни, рядом с входом в павильон "Смешные цены" и эскалатором - Подведена вода и канализация - Парковка - наземная, перед фасадом и с торцов здания Коммерческие условия: - Договор аренды - 11 месяцев с пролонгацией - КУ - по счетчику - УСН - Тепло рассчитывается по площади - Вывоз мусора и уборка - своими силами - Стоимость аренды в месяц 60 000 рублей в месяц. Возможное использование: пункт выдачи - идеальный вариант, т.к. в одном ряду - Лабиринт.RU, Lamoda, wildberries Другие варианты использования: товары для дома, зоомагазин, телефонные аксессуары, и др Действующие бизнесы в здании: - Рестораны: - KFC, Сити Пицца, Coffe Way - Супермаркеты: ВкусВилл, Пятёрочка - Магазины продуктов: Хмель&Солод, молочной продукции, колбасных изделий, Лит.ра - Магазины ТНП: Fix Price, Смешные цены, Комус, Все для компьютера, Твой стиль - мужская одежда, Brandname, Магазин цветов, Примавера, Натали, Deorum, Палитра Обуви, Домашний рай. - Салоны красоты: Жанара, Престиж, Салон оптики - Пункты выдачи: Лабиринт.RU, Lamoda, wildberries - Постоматы. Звоните, чтобы записаться на просмотр!

Расположение

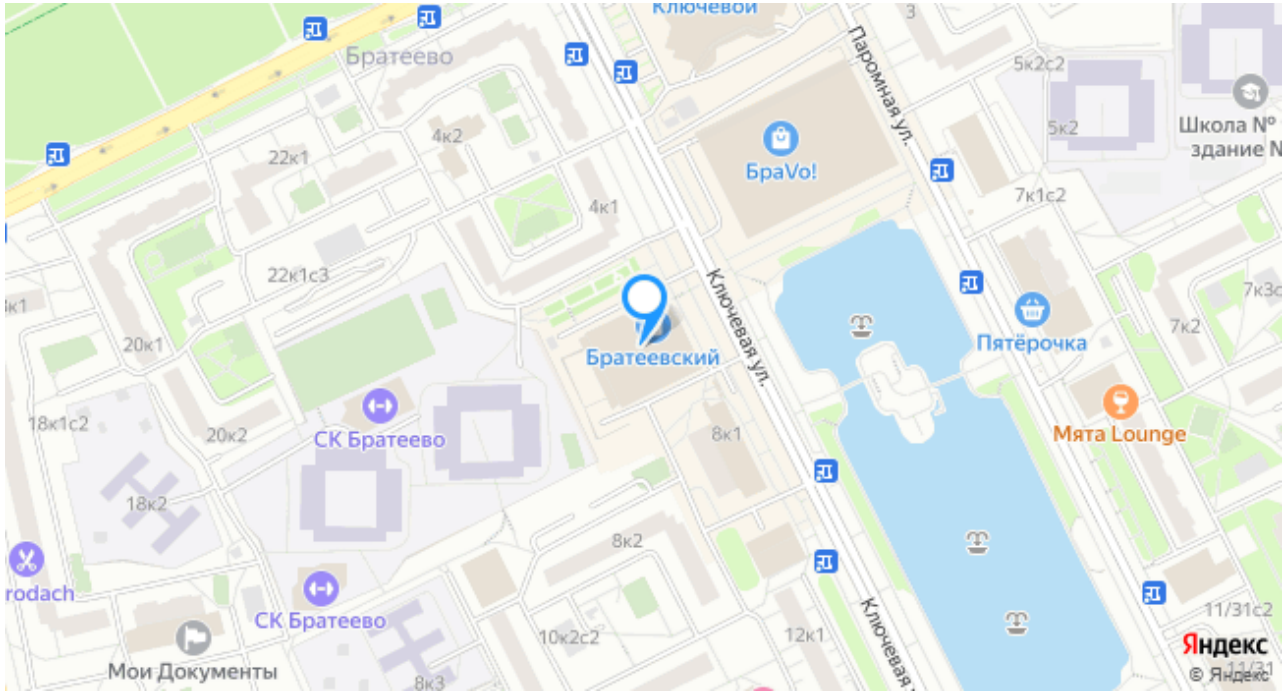
Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Братеево
Улица	Ключевая улица
Дом	6
Строение	к 1

Торговая площадь, 22.2 м², этаж 1/2

г Москва, ул Ключевая, д 6 к 1

60 000 ₽ 2 703 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая, м²	22.2
Телефон	Да
Высота потолков	2.7
Мебель	Нет

О здании

Дом	6
Название здания	ТЦ Братеевский
Площадь участка	сот.

Условия продажи

Тип сделки	Аренда
Цена	60 000 ₽

Цена за м^2	2 703 ₽
Тип контракта	Прямая аренда
Срок сдачи	Длительный
Период оплаты	За месяц








PUSH KA