

## Описание

ЖК TopHILLS - комплекс бизнес-класса нового формата на юге Москвы. ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ НА ВЫСОТЕ - МЕСТО ВСЕГДА ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ! -6 жилых корпусов переменной этажности, объединенных функциональной стилобатной частью; -входные группы квартала спроектированы архитектурным бюро Glekel, которое умеет совместить яркий дизайн интерьера с функциональным использованием пространства; -новейшие технологии строительства: премиальные материалы отделки, качественное инженерное оборудование, вентилируемые фасады, повышенная звуко-и шумоизоляция, расширенные оконные проемы, система очистки воды до питьевой, современные системы пожаротушения и оповещения, система «умный дом»; -круглосуточное видеонаблюдение, система безопасности для жителей комплекса; -скоростные бесшумные лифты с комфортными кабинами, спускающиеся в подземный паркинг; -двухуровневой подземный паркинг с келлерными для хранения сезонных вещей, места хранения колясок и велосипедов; -закрытый двор «без машин»: благоустроенный двор со спортивными и детскими площадками, прогулочными зонами; -квартиры с панорамными окнами, где море света и потрясающие виды; -высокие потолки-до 3.6м, где больше пространства для жизни и дизайнерских решений; -широкий выбор квартир на любой вкус с отделкой и без: компактные и просторные, с увеличенным количеством спален и санузлов, с гардеробной и прачечной, с собственной террасой и панорамными окнами, с удобным зонированием помещения; -собственная инфраструктура с элитным фитнес-центром, торговым комплексом, домашней пекарней, кафе и рестораном дополняется статусным окружением: большой выбор учебных заведений для дошкольников и учащихся разных возрастов, в том числе элитные заведения, сложившаяся деловая и торгово-развлекательная среда; -развитая социальная инфраструктура района – школа им. Н.И. Сац с филиалами, множество детских садов, в т.ч. элитный детский сад «Развитие XXI век» для воспитания настоящих лидеров, поликлиники, больницы, аптеки, магазины и т.д.; -рядом горнолыжный комплекс «КАНТ», Криворожские пруды, Коробковский сад, Парк «Долина реки Котловки, Усадьба Черемушки-Знаменское, ЦСКА Арена», Музей-заповедник Коломенское; -главной артерией квартала TopHILLS станет пешеходный бульвар. -отличная транспортная доступность: м. Нагорная 1 мин.пешком, близость остановок общественного транспорта, удобный выезд на главные магистрали горо КОРПУСА ПОЛНОСТЬЮ С ОТДЕЛКОЙ И БЕЗ! КВАРТИРА ПОД ЗАПРОС! ( Ф.3.214) по ДДУ. ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА 4,5% ОТ

## 3-комн. кв., 69.0 м², этаж 9/26

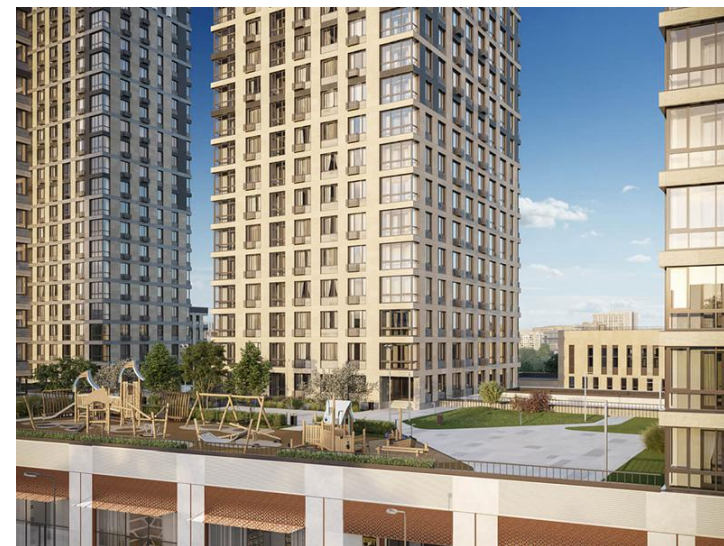
г Москва, Электролитный проезд, д 7А стр 2

**26 700 000 ₹** 386 957 ₹/м²

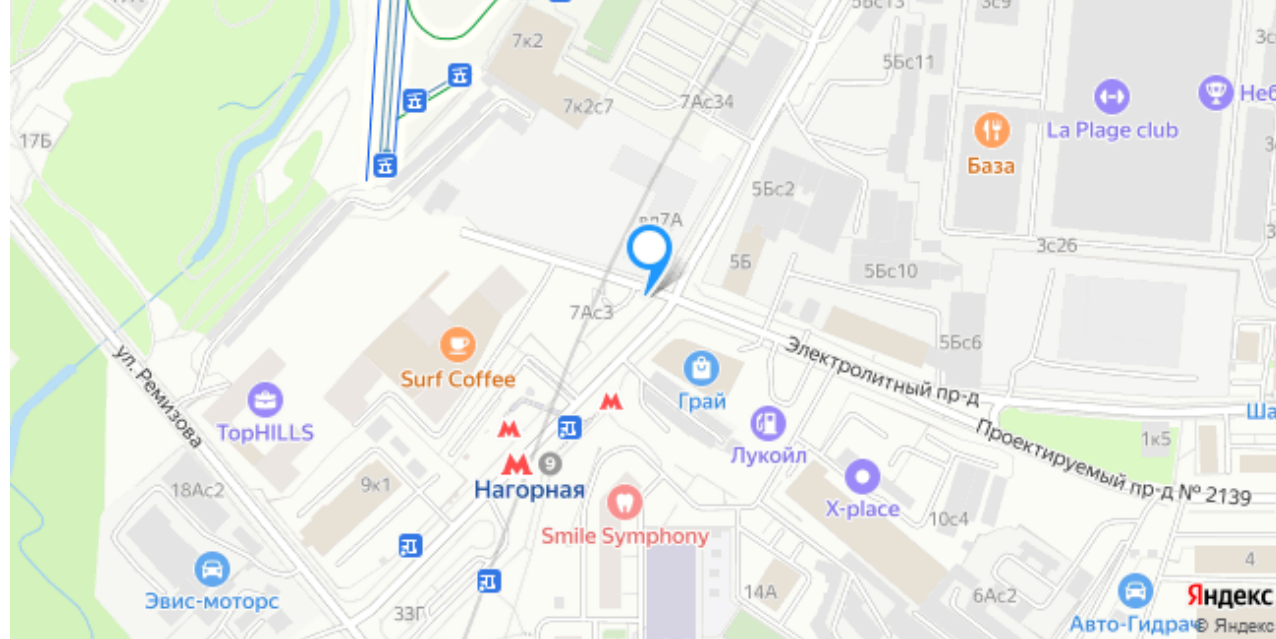
Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

### Жилой комплекс

### ЖК TopHILLS



**Расположение**



|        |   |
|--------|---|
| Комнат | 3 |
|--------|---|

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Площадь общая, м² | 69.0    |
| Жилая             | 43.0    |
| Телефон           | Да      |
| Окна выходят      | Во двор |
| Мебель            | Нет     |

### О здании

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Дом        | 7А                  |
| Тип здания | Кирпично-монолитный |
| Ремонт     | Не указывать        |
| Стоянка    | Подземная           |
| Квартал    | Первый              |

### Условия продажи

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Тип сделки    | Продажа                          |
| Цена          | 26 700 000 ₽                     |
| Цена за м²    | 386 957 ₽                        |
| Тип продажи   | Договор уступки права требования |
| Период оплаты | Не выбрано                       |



