Описание

КВАРТИРА ИЗ ЗАКРЫТЫХ ПРОДАЖ Дизайнерский дом "Eleven" Жилой комплекс «Дизайнерский дом Eleven» — это два монолитных односекционных здания премиум-класса высотой 16 (башня «Альфа») и 17 этажей (башня «Омега»), которые объединены между собой двухэтажной стилобатной частью. Комплекс возведен на месте бывшего хлебозавода №16, который был построен в 1934 году, и не функционировал с 2007 года. Две башни комплекса располагаются в Центральном административном округе, в Пресненском районе, на Звенигородском шоссе 11, рядом с улицами 1905 года, Красная Пресня, Сергея Макеева, в нескольких сотнях метров от ТТК, недалеко от площади Краснопресненская Застава. На расстоянии менее одного километра от ЖК находится станция метро «Улица 1905 года» (немногим дальше находится еще три станции – «Беговая», «Баррикадная», «Краснопресненская»), недалеко расположена платформа «Беговая». Путь от «Дизайнерского дома Eleven» до Белорусского вокзала и исторического центра столицы займет менее десяти минут. Ближайшие автобусные остановки называются «2-я Черногрязская» и «Сергея Макеева». Инфраструктура Внутренняя инфраструктура комплекса включает в себя размещающиеся в стилобатной части здания фудмаркет и ресторан «Амбар», детские комнаты и элитный фитнес-клуб с 25-метровым бассейном с четырьмя дорожками. Недалеко от комплекса расположены: детский сад № 1927, частный английский детский сад «Дискавери», частное образовательное учреждение «Интересный детский сад», школы № 2055, № 2030, № 2041, № 1950, № 1241, Романовская школа, Школа рисования, колледж № 6, Институт педагогики и психологии образования, Юридическая академия им. О.Е. Кутафина, Московская экономическая школа, Планетарий, Московский Зоопарк, поликлиника № 174, детская больница № 9, детская больница № 13, Центр высокотехнологичной медицины, фитнес-клуб World Class, Центр айкидо, Центральный московский ипподром, бизнес-центры, торгово-развлекательный центр «Афимолл», торговый центр «Новинский пассаж», супермаркеты («Пятерочка», «Магнолия», «Азбука вкуса», «Магнит», «Перекресток», «Дикси»), международный деловой центр «Москва-Сити», Центр международной торговли. Рядом с новостройкой много культурных и научных объектов – биологический музей им. Тимирязева, музей «Пресня», музей В.И Даля, Дом-музей А.П. Чехова, дом-музей Ф.М. Шаляпина, музей-квартира А.М Горького, дом-музей М. Цветаевой, Дом-музей К.С. Станиславского, музей М.А. Булгакова, Музей музыкальной культуры, Литературный музей, Зоологический музей МГУ, кинотеатр «Соловей», Центр современного

4-комн. кв., 216.0 м², этаж 16/18

г Москва, Звенигородское шоссе, д 11

232 700 000 ₽ 1 077 315 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Жилой комплекс

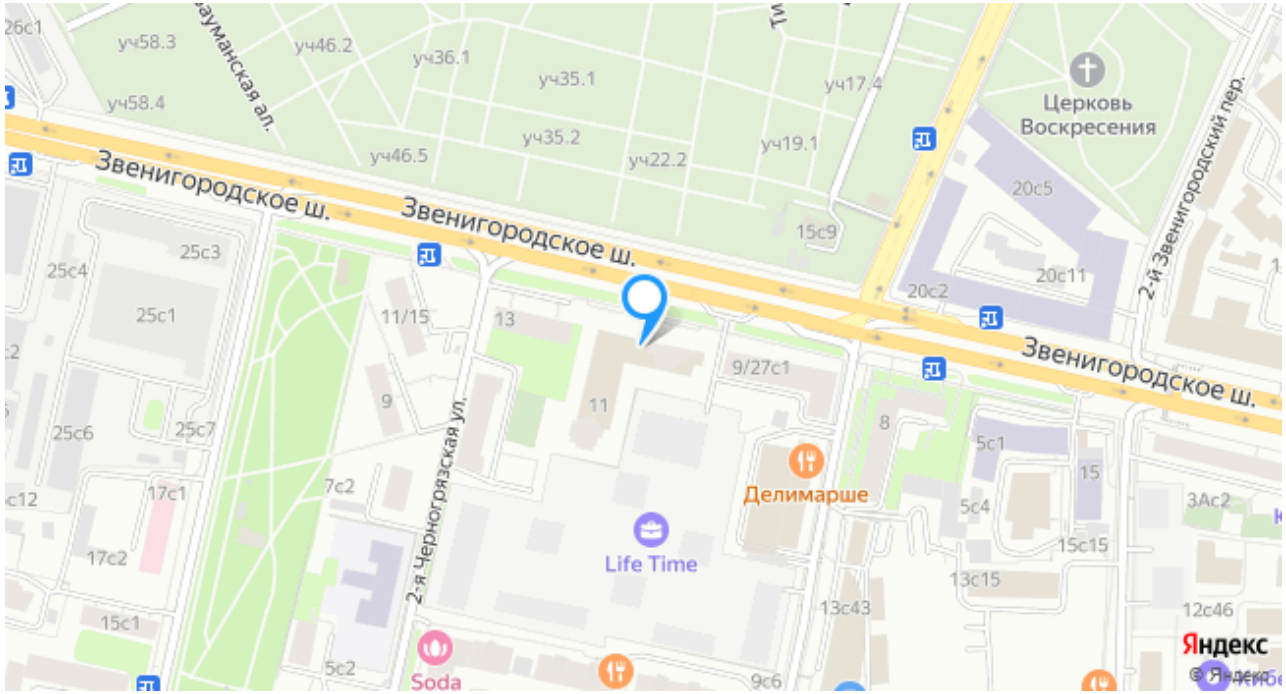
ЖК «Дизайнерский дом Eleven (11)»

искусства, театр им. Моссовета, театр «Ленком», МХАТ им. Горького, театр им. Пушкина, театр «Мост», театр «Практика», клуб писателей Дома литераторов. Экологическая ситуация в районе характерна для центральной части больших городов. Башни комплекса расположены на загруженном транспортом Звенигородском шоссе, недалеко от Ваганьковского кладбища, по соседству с Пресненским машиностроительным заводом. Однако недалеко от ЖК находятся и зеленые зоны: парк Красногвардейские пруды, парк Красная Пресня, парк Декабрьского восстания и знаменитые Патриаршие пруды. Надежность застройщика Жилой комплекс «Дизайнерский дом Eleven» — это проект основанного в 2002 году петербургского Холдинга РСТИ. Это первый проект компании на московском рынке и дебют в сфере недвижимости премиум-класса. Холдинг РСТИ, в состав которого входят 11 компаний, самостоятельно возводит все свои объекты, реализует проекты самого разного формата (жилые комплексы комфорт-и бизнес-класса, культурные, образовательные, медицинские учреждения, офисные здания, фонтанные комплексы) и является одним из ведущих застройщиков Санкт-Петербурга. На счету Холдинга РСТИ десятки реализованных проектов в Северной столице, в числе которых жилые комплексы: «Два ангела», «Золотые купола», «Земляничная поляна», «Кремлевские звезды», «Старая крепость», «Суворов», «Золотые купола», New Time, Terra, Familia. Проект жилого комплекса «Eleven» разработан архитектурным бюро «Меганом», в портфолио которого знаковые работы в разных точках планеты: от московской «Золотой мили» до нью-йоркской Пятой Авеню. Скульптурные фасадные панели зданий комплекса разработаны по эскизам Юрия Григоряна. Архитектура В двух башнях «Дизайнерского дома Eleven» представлены квартиры с количеством комнат от одной до четырех, а также шикарные пентхаусы на верхних этажах площадью от 44 кв. м до 280 кв. м. Высота потолков в квартирах достигает отметки 3,6-3,8 м, а в пентхаусах- 4,2 м. Высота окон в квартирах составляет 2,8 м. Предлагается более 40 планировочных решений. Все квартиры отличаются большим количеством окон (окна предусмотрены даже в ванных комнатах). Например, в квартире площадью 44 кв. м представлено 7 окон. Это обеспечивает большое количество естественного света и создает ощущение пространства в квартире. Уникальное предложение «Дизайнерского дома Eleven»- пентхаусы с обзором на 360 градусов, из панорамных окон которых открываются живописные виды на восток, юг, север и запад Москвы. Квартиры продаются с премиальной готовой отделкой (которая предлагается в двух вариантах) с использованием материалов и сантехники

премиального уровня. В каждой квартире работают приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование с системой климат-контроля. В санузлах и ванных установлены «теплые полы». На каждом этаже располагаются не более 2-4 квартир. Еще несколько особенностей «Дизайнерского дома Eleven» - французские балконы с ограждением из триплекса, дизайнерские входные группы, в отделке которых использовались цветные металлы, керамика и натуральный мрамор, дизайнерская люстра из более 1500 составных элементов в зоне лобби, скоростные малошумные лифты, консьерж-сервис, двухуровневый подземный паркинг для 158 автомобилей с увеличенными размерами машиномест, кладовыми помещениями, автоматической мойкой колес на въезде и зарядкой для электромобилей, консьерж-сервис, концепция «двор без машин», закрытая для посторонних придомовая территория с детской площадкой и ландшафтным озеленением.

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Пресненский
Улица	Звенигородское шоссе
Дом	11



Об объекте

Комнат	4
Площадь общая, м²	216.0
Жилая	160.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.8
Окна выходят	Во двор и на улицу
Мебель	Нет

О здании

Дом	11
Тип здания	Монолитный
Стоянка	Подземная
Название здания	Дизайнерский дом "Eleven"

Квартал	Первый

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	232 700 000 ₽
Цена за м^2	1 077 315 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Договор уступки права требования
Период оплаты	Не выбрано