

Описание

ЖК "ELEVEN" - дом премиум-класса на Звенигородском шоссе в Пресненском районе: КЛУБНЫЙ ДОМ НА 88 КВАРТИР! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ КВАРТИРЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ, БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ, ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ И КРАСИВЫМИ ВИДАМИ НА МОСКВА-СИТИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИППОДРОМ! -ЖК состоит из двух башен высотой 16 и 17 этажей размещены на двухэтажном стилобате с коммерческой недвижимостью; -архитектурную концепцию для жилого комплекса "Eleven" разработало бюро "Меганом"; -монолитное здание покрывают вентфасады из стеклофибробетона, цоколь облицован кирпичом ручной формовки, 30% площади занимает остекление; -лобби оформлены по дизайн-проекту с использованием в отделке меди, мозаики и плитки ручной формовки. В зоне ожидания установят мягкую мебель, службу ресепшн; -бесшумные комфортабельные лифты; -не более 4-х квартир на этаже; -квартиры с потолками 3,6 - 4,2 м от чистого пола. 70% из них с выходом окон на 2-3 стороны света и панорамой на Новый Арбат или ММДЦ "Москва-Сити". На верхних этажах размещены пентхаусы с обзором 360 градусов, потолками 4.5м -разноплановость планировочных решений: удобное зонирование помещения, повышенная инсоляция за счет панорамного остекления; Квартиры передаются с отделкой «под ключ»: стены в санузлах покрыты натуральным камнем, на полу в комнатах деревянный настил, сантехника класса "премиум"; -установлены дерево-алюминиевые окна со стеклопакетами Pilkington Optiwhite, балконы ограждены ударопрочным стеклом. -современное техническое оснащение комплекса: вентиляция централизованная, приточно-вытяжная принудительная с фотокаталитическим фильтром и температурной подготовкой воздуха , современная очистка воды, новейшая система пожаротушения и оповещения; -система контроля и управления доступом: круглосуточное видеонаблюдение в общественных зонах здания, включая частную территорию; -закрытая дворовая территория, уютный закрытый двор: детские площадки, площадки для занятий спортом, прогулочная зона-территория включает озеленение по ландшафтному дизайну с посадкой лип, кленов и можжевельника. Пешеходные дорожки выложат из гранитных плит с эффектом состаривания; -подземный двухуровневый паркинг, автоматическая мойка колес, порогов и днищ на въезде в паркинг, наличие вело и мото парковки, гостевые зарядные станции для электромобилей; -развитая инфраструктура внутри ЖК: в жилом комплексе "11" откроют ресторан, фитнес-клуб со SPA-центром и бассейном на 4 дорожки по 25 метров, магазин фермерских продуктов и детский клуб

2-комн. кв., 69.0 м², этаж 3/16

📍 г Москва, ул 2-я Звенигородская, д 11

53 000 000 ₹ 768 116 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Жилой комплекс

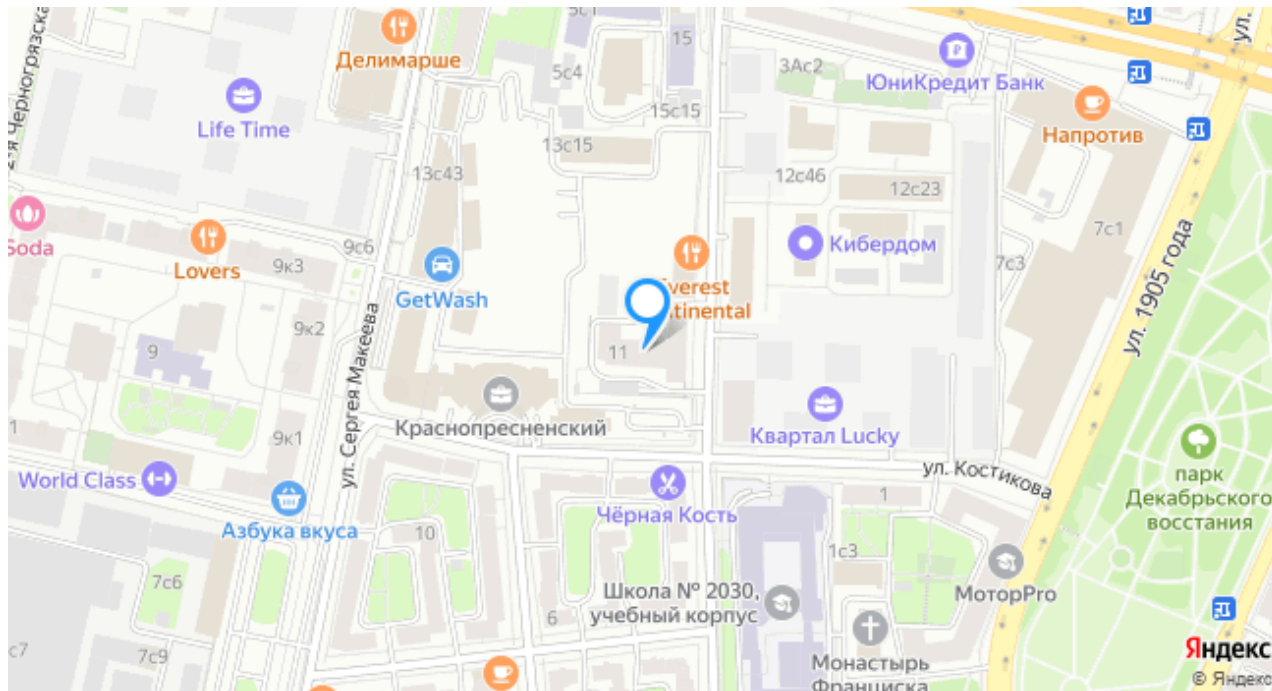
ЖК Дизайнерский дом Eleven



с аниматорами и разными развлекательными программами; -развитая инфраструктура самого района Красная Пресня: дом "Eleven" расположен в шаговой доступности от парка Красногвардейские пруды. Рядом парк Красная Пресня. В Пресненском районе достаточно школ и детсадов. В радиусе километра от новостройки работают школы №2055 и 2030, Московская экономическая гимназия; -рядом много объектов социального назначения: поликлиники, аптеки, больницы, медицинские центры, ТЦ "Электроника на Пресне" и "На Беговой". До "Москвы-Сити" можно дойти за 10 минут. В перспективе откроется еще три бизнес-центра и спортивный комплекс с бассейном. В соседней новостройке будут работать секции по боксу и фехтованию, художественная мастерская и шахматная студия; -удобная транспортная доступность обеспечивает выезд на Звенигородское шоссе, близость станции метро и остановок общественного транспорта. Холдинг "РосСтройИнвест" выступает застройщиком. Это пилотный проект для фирмы в столице, но у девелопера есть готовые новостройки в Санкт-Петербурге. (Ф.3.214, 218) по ДДУ. ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА 4,5% ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ: БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:ВЛАДЕЛЬЦЫ БИЗНЕСА, ИП, ЮР.ЛИЦА. Дополнительные скидки и акции! Рассрочка индивидуально под клиента! По максимально выгодной цене! Без комиссии!

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Пресненский
Улица	2-я Звенигородская улица
Дом	11



Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	69.0
Жилая	45.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.4
Окна выходят	Во двор
Мебель	Нет

О здании

Дом	11
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евроремонт
Стоянка	Подземная

Квартал	Первый
---------	--------

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	53 000 000 ₽
Цена за м ²	768 116 ₽
Тип продажи	Договор уступки права требования
Период оплаты	Не выбрано



