Здание, 1486.0 м^2, этажей 3

Московская обл, г Люберцы, ул Урицкого, д 17

100 000 000 ₽ 67 295 ₽/м^2

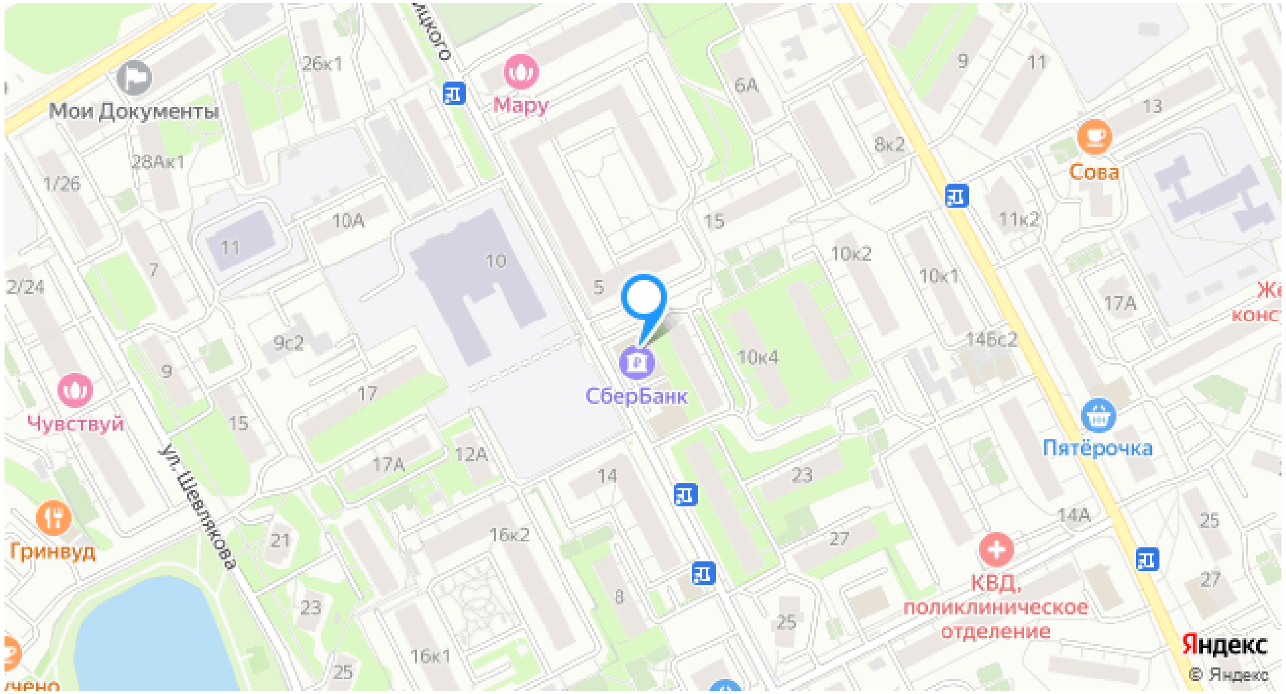
Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Описание

Отдельно стоящее презентабельное 2-х этажное + цокольный этаж здание свободного назначения: под офис, банк, учебный центр, магазин, медицинские учреждения и пр., в центре оживленного, многонаселенного района Люберец с пешей доступностью до метро Лухмановская и хорошей транспортной доступностью до нескольких станций московского метро и ж/д. Первая линия домов!! Отличные рекламные возможности. Здание новое 2014 г.п., оснащено новейшими инженерными системами, все коммуникации в наличии:отопление, горячее и холодное водоснабжение, телефония, охранная и пожарная сигнализации, кондиционирование, интернет и пр. Офисная отделка . помещения, отличное состояние, функциональная кабинетная планировка.Внутренние перегородки не капитальные. Легко перепланируется по желанию нового собственника. Все кабинет светлые, т к большие окна. Высота потолка 2,7 м. В наличии кухня, столовая, на каждом этаже имеется свой санузел. В здании два отдельных входа, с улицы и со двора. Пропускная система, охрана, парковка, въезд под шлагбаум. Парковка перед фасадом. Земельный участок 10 соток. Разрешенное использование:под здание нежилого назначения. По запросу- вышлю дополнительно фото. Продажа от собственника.Торг возможен.

Расположение

Регион	Московская обл
Город	г Люберцы
Улица	Урицкого улица
Дом	17
Направление	Носовихинское



Об объекте

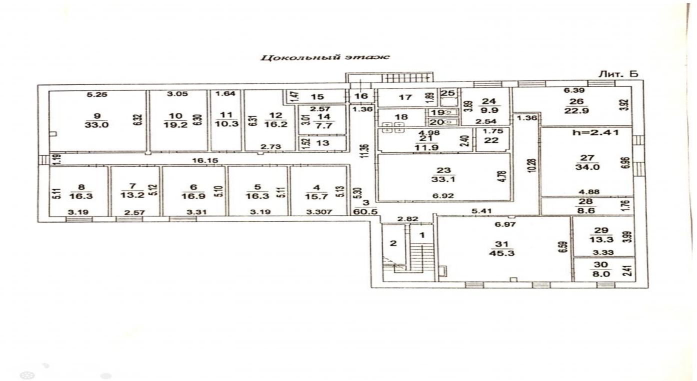
Площадь общая, м²	1486.0
Телефон	Да
Высота потолков	2.8
Мебель	Нет

О здании

Дом	17

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	100 000 000 ₽
Цена за м²	67 295 ₽
Период оплаты	Не выбрано


Цокольный этаж
Лит. Б
5.25
9
33.0
6.32
3.05
10
19.2
6.30
1.64
11
10.3
6.31
12
16.2
2.73
1.47
15
2.57
14
7.7
3.01
1.52
13
16
1.36
11.36
17
1.89
25
18
19
20
3.89
24
9.9
2.54
4.98
21
11.9
2.40
1.75
22
23
33.1
4.78
6.92
6.39
26
22.9
3.92
1.36
10.28
h=2.41
27
34.0
6.96
4.88
28
8.6
1.76
1.19
16.15
5.11
8
16.3
3.19
7
13.2
5.12
2.57
6
16.9
5.10
3.31
5
16.3
5.11
3.19
4
15.7
5.13
3.307
5.30
3
60.5
5.41
2.82
2
1
6.97
31
45.3
6.59
29
13.3
3.99
3.33
30
8.0
2.41

Цокольный этаж