**Описание**

ЖК «Mod»- уникальный проект премиум-класса в историческом районе Москвы Марьина Роща. !!! Эстетика и функциональность,высокий уровень сервиса и комфорта. ВАШ ДОМ - МЕСТО, КОТОРОЕ ПО-НАСТОЯЩЕМУ НРАВИТСЯ! -состоит из двух клубных домов (9 этажей) и трёх разно-этажных башен (44-55 этажей): башни с именами великих писателей модернистов: Манн, Драйзер, Камю, Стайн, Рэнд; -материалы фасадов: натуральный гранит, ламели из анодированного алюминия ,полностью стеклянные «короны» на верхних этажах; -дома в стиле минимализм с элементами модерна по проекту архбюро Kleinewelt Architekten; -красивые цветовые акценты лобби-стойки ресепшн в стиле модернистского минимализма: увеличенные площади входных групп, выходы в сторону улицы и двора, высота потолков более 6 метров ,настенные фонтаны-водопады, художественное освещение, зоны для гостей с мягкой мебелью, читальные зоны с кофе-поинтами, гостевые санузлы, колясочные комнаты. лапомойки для собак; -современные высокоскоростные бесшумные лифты Schindler с интеллектуальной системой управления -современное инженерно-технологическое оснащение ЖК: водоохлаждаемые и воздухоохлаждаемые VRV-системы кондиционирования ,автоматизированная система учета и контроля потребления энергоресурсов , система «Умный дом», система очистки воды до уровня «питьевой», современная система пожаротушения и оповещения, повышенная система звуко-и шумоизоляции помещений; -подземный двухуровневый паркинг с лифтами на жилые этажи, зоны для хранения велосипедов, келлерные для сезонных вещей, посты для мойки колес и подкачки шиню Паркинг оборудован системой контроля и управления доступом, исключающей доступ не резидентов ЖК и системой охранной сигнализации; доступом, исключающей доступ не резидентов ЖК -разнобразие планировочных решений с удобным функциональным зонированием помещения с панорамным остеклением. На последних шести этажах высоток размещены лоты с панорамными окнами и потолками 4,8 метра. До 21 этажа встречаются варианты с французскими балконами; -высота потолков от 3.2-4.8м с красивыми панорамными видами на город; -квартиры с предчистовой или финишной отделкой:стены под окраску, стяжка пола, подвесные потолки, розетки, выключатели и электрический квартирный щиток. MR ready предполагает межкомнатные двери, обои на стенах, ламинат, керамогранит и сантехнику в санузлах; -закрытая охраняемая территория с современной системой безопасности по периметру и круглосуточным видеонаблюдением с

# 3-комн. кв., 66.0 м², этаж 12/55

г Москва, ул 4-я Марьиной Рощи, д 12 стр 2

**22 000 000** ₽ 333 333 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

**Жилой комплекс**

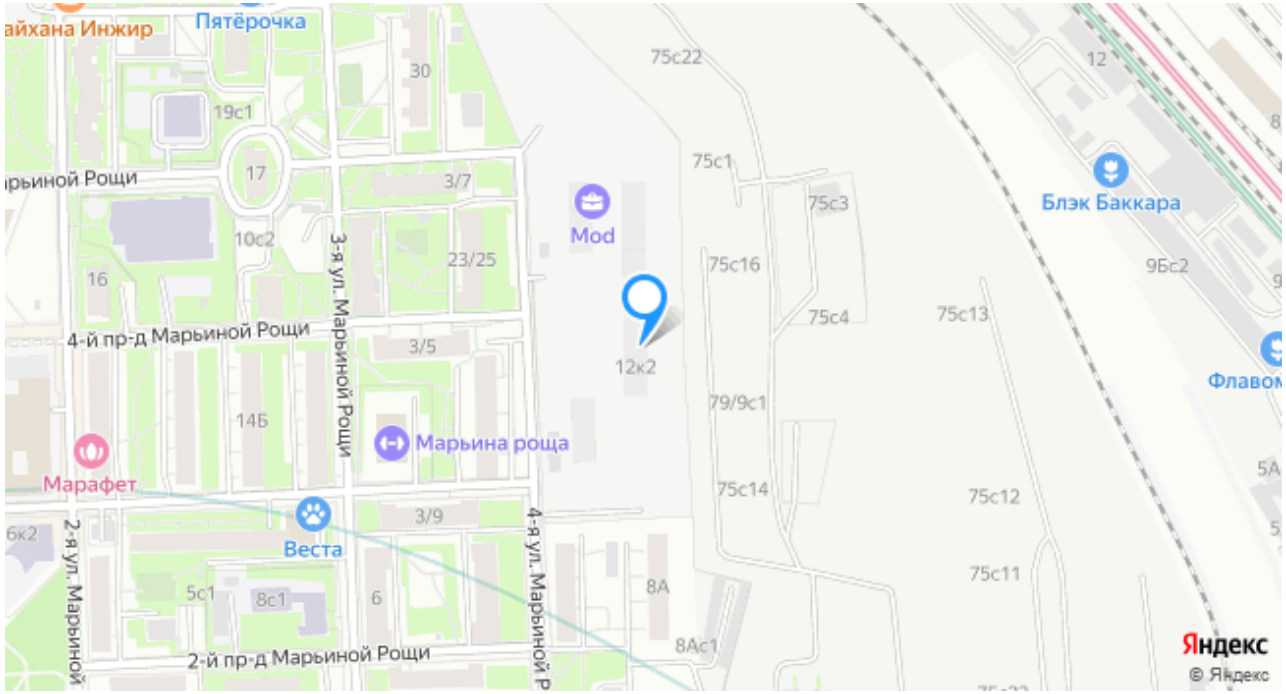
## ЖК МОД



записью видеоинформации: биометрический контроль доступа в здание по отпечатку пальца, камеры видеонаблюдения в лобби, консьерж в режиме 24/7; -благоустроенный закрытый двор с удобным продуманным зонированием территории : в центре двора –мост со смотровой площадкой, ландшафтный дизайн, дополненный арт-объектами с круглогодичным озеленением, приватные зоны отдыха, окружённые зеленью, зона для игры в настольный теннис, три искусственных водоёма с подсветкой, спортивные и детские площадки; -развитая инфраструктура внутри самого комплекса: стилобат- второй приватный уровень благоустройства , где разместятся коммерческие помещения с доступом из общественных пространств корпусов Mod.R и Mod.S, многофункциональный образовательный детский центр с детским садом и школой; -развитая инфраструктура самого района «Марьина Роща»:школа Марьина Роща имени В. Ф. Орлова с дошкольным отделением, торговый центр "Райкин Плаза", международная академия бизнеса и управления, театр "Планета КВН",В 15 минутах ходьбы "Капитолий" с кинотеатром и прочей инфраструктурой, Еврейский музей и центр толерантности, Савёловский сити, объекты социального значения, магазины, аптеки, поликлиника, больницы и т.д. В шаговой доступности новый деловой кластер Москвы; -Многофункциональный комплекс "МОД" находится в 800 метрах от Фестивального парка. В 20 минутах ходьбы Екатерининский парк с прудом. За 10 минут можно доехать до Сокольников. -удобная транспортная доступность: - 5 минут пешком до м. Марьина роща, 3 минуты до ТТК, близость остановок общественного транспорта, удобный выезд на главные магистрали города; ( ФЗ.214, 218) по ДДУ; эскроусчет; ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА 4,5% ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ: БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:ВЛАДЕЛЬЦЫ БИЗНЕСА, ИП, ЮР.ЛИЦА! Дополнительные скидки, акции! Без комиссии!

**Расположение**

| | |
|---|---|
| Регион | г Москва |
| Город | г Москва |
| Район города | Марьина роща |
| Улица | 4-я Марьиной Рощи улица |
| Дом | 12 |
| Строение | стр 2 |




**Об объекте**

| | |
|---|---|
| Комнат | 3 |
| Площадь общая, м² | 66.0 |
| Жилая | 41.0 |
| Телефон | Да |
| Окна выходят | Во двор |
| Мебель | Нет |

**О здании**

| | |
|---|---|
| Дом | 12 |
| Тип здания | Кирпично-монолитный |
| Ремонт | Не указывать |
| Стоянка | Наземная |
| Квартал | Первый |

## Условия продажи

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продажа |
| Цена | 22 000 000 ₽ |
| Цена за м$^2$ | 333 333 ₽ |
| Тип продажи | Договор уступки права требования |
| Период оплаты | Не выбрано |





